

**2019/225**

Beschlussvorlage

I.1 - Planung, Hochbau -

Sabine Carl



Stadt Monschau

# **TISCHVORLAGE**

## **Antrag auf Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D, 4. Änderung**

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Planungsausschuss (Beschlussfassung)	12.11.2019	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D, 4. Änderung bezüglich einer Überschreitung der festgesetzten Baugrenzen und einer Überbauung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen durch die geplante Terrasse gem. § 31 BauGB zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

### **Sachverhalt**

Die Antragsteller beantragen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken der Gemarkung Mützenich, Flur 20, Flurstücke 691 und 933.

Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D, 4. Änderung. Die Antragsteller beantragen eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Überschreitung der Baugrenze im hinteren Bereich des geplanten Gebäudes und einer Überbauung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen durch die geplante Terrasse.

In der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses wird unter TOP 8 die Änderung des bisher gültigen Bebauungsplanes beraten. Die Lage des geplanten Gebäudes richtet sich bereits nach den Baugrenzen der 5. Bebauungsplanänderung.

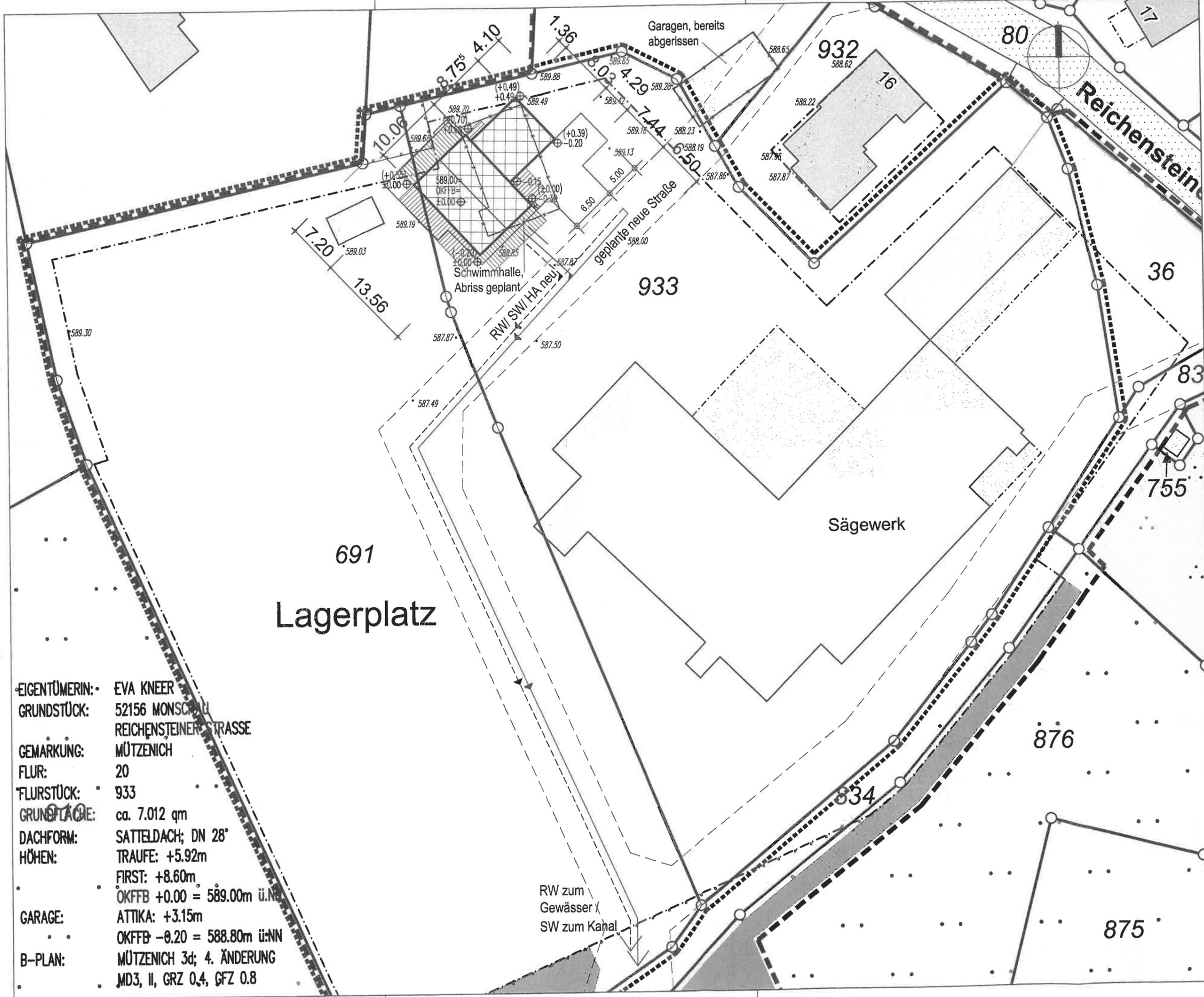
Verwaltungsseitig wird deshalb vorgeschlagen, den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D, 4. Änderung gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

keine

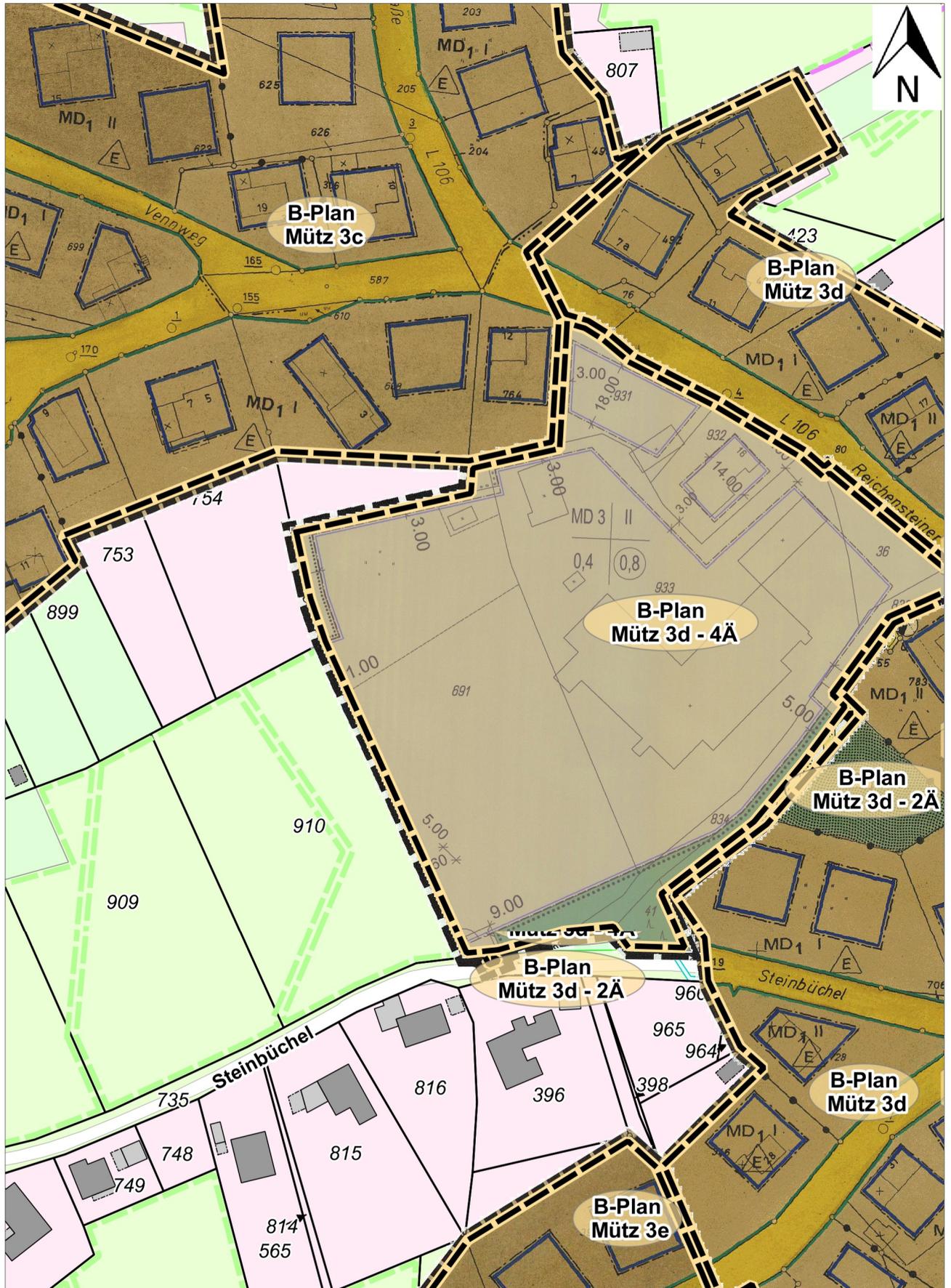
**Anlage/n**

- 1 Lageplan (öffentlich)
- 2 BPlan MÜT 3D\_4.Änd (öffentlich)
- 3 Liegenschaftskarte (öffentlich)



EIGENTÜMERIN: EVA KNEER  
 GRUNDSTÜCK: 52156 MONSCHAU  
 REICHENSTEINER STRASSE  
 GEMÄRKUNG: MÜTZENICH  
 FLUR: 20  
 FLURSTÜCK: 933  
 GRUNDFLÄCHE: ca. 7.012 qm  
 DACHFORM: SATTELDACH; DN 28°  
 HÖHEN: TRAUFE: +5.92m  
 FIRST: +8.60m  
 OKFFB +0.00 = 589.00m ü:NN  
 GARAGE: ATTIKA: +3.15m  
 OKFFB -0.20 = 588.80m ü:NN  
 B-PLAN: MÜTZENICH 3d; 4. ÄNDERUNG  
 MD3, II, GRZ 0,4, GFZ 0.8

RW zum  
 Gewässer  
 SW zum Kanal



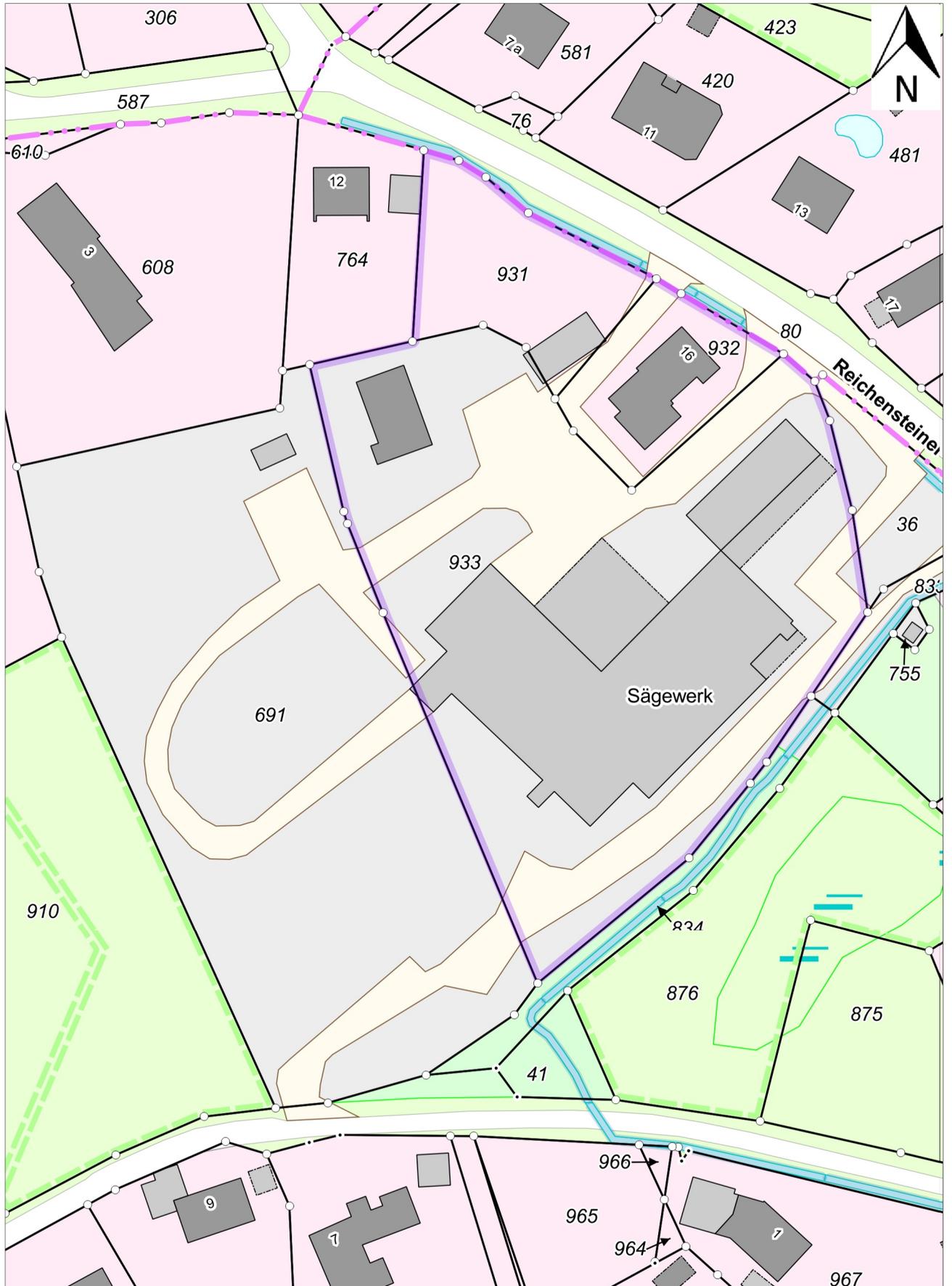


# Stadt Monschau

Laufenstr. 84  
52156 Monschau

# Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 11.11.2019  
Zeichen:



Die StädteRegion Aachen übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen!