

# Tagesordnung

für die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
der Stadt Monschau

am Dienstag, 30.08.2016

## Öffentliche Sitzung:

1. Bebauungsplan Monschau Nr. 4 "Hargard"  
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
2. Aufstellung des Bebauungsplanes Monschau Nr. 4 "Hargard"  
hier: Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 14 ff. BauGB
3. Betriebsgelände Monschau-Hargard  
hier: Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB
4. 75. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau sowie die 2. Änderung des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 7 "Historische Klostergärten Reichenstein"  
hier: a) erneute Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB  
b) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 I und 4 I BauGB
5. 3. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 8 "Anpassung Steinrötsch II / Rulertsweg";  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 I und 4 I BauGB  
b) Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 II und 4 II BauGB
6. 77. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau "Aufhebung der Windkraftkonzentrationszone Höfen Brath"  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 I und 4 I BauGB  
b) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 II und 4 II BauGB
7. Aufstellung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 19.1 "Bruchzaun - Auf der Knag";  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 I und 4 I BauGB  
b) Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 II und 4 II BauGB  
c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 I BauGB  
d) Erlass einer Gestaltungsatzung nach § 86 I BauO NRW für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes

8. 3.2 Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A "Baufenster Schiffenborn";  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB
9. Bauantrag zum Neubau eines Fachmarktes / Antrag auf Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 18-N „Nord-West“  
hier: Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 BauGB
10. Bauantrag zur Errichtung von einer Plakatwerbetafel auf Monofuß  
hier: Versagung des Einvernehmens gemäß § 36 BauGB
11. Bauantrag zur Erweiterung des Wernershof um einen zweigeschossigen Anbau / Antrag auf Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 14, 1. Änderung „Historischer Wernershof“  
hier: Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 BauGB
12. 1. Änderung der Satzung über Werbeanlagen im Bereich der Trierer Straße Imgenbroich
13. 1. Änderung der Satzung über Werbeanlagen im Bereich der Trierer Straße Konzen
14. 2. Änderung der Satzung über Werbeanlagen im Bereich der Trierer Straße Imgenbroich/Konzen
15. 1. Änderung der Satzung über Werbeanlagen im Bereich der Gewerbegebiete Imgenbroich/Konzen
16. 1. Änderung der Satzung über Werbeanlagen für das Gewerbegebiet Imgenbroich "Nord- West"
17. Anfragen der Ausschussmitglieder
18. Mitteilungen der Verwaltung

### **Nichtöffentliche Sitzung:**

1. 4. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 4 "Real-Markt"  
hier:Auftragsvergabe Ingenieurleistungen
2. Förderung privater Sanierungsmaßnahmen an Dächern und Fassaden aus Mitteln des "Städtebaulichen Denkmalschutzes"
3. Pilotprojekt Sanierung des Rursammler;  
Auftragsvergabe Ingenieurleistungen für Phase 1, Stufe 2
4. Anfragen der Ausschussmitglieder
5. Mitteilungen der Verwaltung