

Tagesordnung

für die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
der Stadt Monschau

am Dienstag, 2. Februar 2016

Öffentliche Sitzung:

1. Überarbeitung und Neufassung der Friedhofssatzung der Stadt Monschau
2. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 20 "Grünental";
hier: Aufstellungsbeschluss für den geänderten Geltungsbereich gem. § 2 (1)
BauGB
3. 8.1 Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B "Baufenster Im Brand";
hier: a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB
b) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 II und 4 II
BauGB
4. 11.1 Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B "Baufenster Im Zäunchen";
hier: a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB
b) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 II und 4 II
BauGB
5. Aufstellung einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den
Bereich Kalterherberg - Kleinfankreich;
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 4 BauGB
6. 77. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau "Aufhebung der
Windkraftkonzentrationszone Höfen Brath"
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
7. Antrag auf Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
Konzen Nr. 1;
hier: Errichtung einer Terrassenüberdachung in Konzen, Hatzevennstraße 5
8. Änderung der Gestaltungssatzung über bauliche Anlagen - örtliche Bauvorschrift für
Windkraftanlagen –
9. Anfragen der Ausschussmitglieder

10. Mitteilungen der Verwaltung

10.1 Beschlusskontrolle

10.2 Baumarkt "An der Linde" - Bauantrag zum Anbau eines Bistros mit integriertem Verkauf von Backwaren einschl. deren Herstellung
Grundstück Trierer Straße 201, Gemarkung Imgenbroich, Flur 8, Flurstück 601

Nichtöffentliche Sitzung:

1. Kanal-TV-Inspektionen von SW-/RW- und MW-Kanälen in Monschau-Kalterherberg und Monschau-Höfen
Auftragserteilung
2. Förderung privater Sanierungsmaßnahmen an Dächern und Fassaden aus Mitteln des "Städtebaulichen Denkmalschutzes"
3. Anfragen der Ausschussmitglieder
4. Mitteilungen der Verwaltung
4.1 Beschlusskontrolle