

Tagesordnung

für die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
der Stadt Monschau

am Dienstag, 17.04.2018, 18.00 Uhr

Öffentliche Sitzung:

1. Verkehrssituation in der Eschbachstraße in Monschau
2. 8. Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 4 "Longierhalle";
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB
b) gem. § 4a (3) BauGB eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden durchzuführen
3. 4. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 4 "Real-Markt";
hier: a) erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB
b) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 I und 4 I BauGB
4. Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 14 ff. BauGB für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 4 "Real-Markt"
hier: Verlängerung der Veränderungssperre
5. 80. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 8 „Pump Track“
hier: a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Konzen Nr. 9 "Hatzevennstraße";
hier: a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13b BauGB
b) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
7. 2. Änderung des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5 "Branderheld";
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB
8. Bauantrag zur Errichtung eines KFZ-Online-Handel und 5 Stellplätze in Monschau, Hargard
hier: Versagung des Einvernehmens

9. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D
hier: Fällung von 7 Fichten, Steindrich 6
10. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Einliegerwohnung im Keller
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A bezüglich einer Überschreitung der festgesetzten Grundfläche
Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 BauGB
11. Einrichtung von Tempo-30-Zonen im Stadtteil Rohren;
hier: Antrag der Ortsvorsteherin Waltraud Haake vom 11.04.2018
12. Anfragen der Ausschussmitglieder
13. Mitteilungen der Verwaltung

Nichtöffentliche Sitzung:

1. Instandhaltung städtischer Liegenschaften und Einrichtungen;
hier: Auftragsvergabe Rahmenvertrag Heizung und Sanitärarbeiten
2. Straßeninstandsetzungsprogramm 2018;
hier: Auftragsvergabe
3. Anfragen der Ausschussmitglieder
4. Mitteilung der Verwaltung
- 4.1 Anmietung des ehemaligen Kindergartengebäudes Konzen zur Nutzung als OGS
hier: Wirtschaftlichkeitsvergleich