

# Tagesordnung

für die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
der Stadt Monschau

am Dienstag, 24.02.2015, 16.30 Uhr

## Öffentliche Sitzung:

1. Neufassung der Entwässerungssatzung der Stadt Monschau
2. Aufhebung der Satzung zur Abänderung der Fristen bei der Dichtheitsprüfung von privaten Abwasserleitungen gem. § 61 a Abs. 3 bis 7 LWG NRW vom 24.11.2011
3. 2. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3E "Reichensteiner Straße";  
hier: a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB  
b) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 II und 4 II BauGB
4. 3. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 12 „Ausschluss Sammelhinweisanlagen Kreisverkehr“;  
hier: a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
5. 13. Änderung des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 1 "Malmedyer Straße";  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB  
b) gem. § 4a (3) BauGB eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden durchzuführen
6. 9. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 2 "Neue Baugrenze Bruchzaun";  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 i. V. m. § 13 a BauGB
7. 10. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 2 "Trierer Straße - Bruchstraße";  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB
8. 13. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 6 "Baumarkt An der Linde";  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 I und 4 I BauGB  
b) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4II BauGB  
c) Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Offenlage gem. § 4a III BauGB  
d) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB
9. Bebauungsplan Imgenbroich Nr. 18-N „Nord-West“ - Neuaufstellung;  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

- b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
10. 1. Änderung der Außenbereichssatzung Konzen - Am Feuerbach 1;  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauBG  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i. V. m. § 35 Abs. 6 BauGB
  11. 10. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B "Baufenster Branderweg";  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 i. V. m. § 13 a BauGB
  12. 11. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B "Baufenster Im Zäunchen";  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 i. V. m. § 13 a BauGB
  13. Erlass einer Satzung über Werbeanlagen für das Gewerbegebiet Imgenbroich "Nord-West"
  14. 1. Änderung der Satzung über Werbeanlagen im Bereich der Trierer Straße Imgenbroich / Konzen
  15. Erlass einer Satzung zur Erstattung von Kostenbeiträgen nach §§ 135 a bis 135 c BauGB
  16. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 2 und Imgenbroich Nr. 2, 9. Änderung  
hier: Wohnraumerweiterung, Bruchzaun 50
  17. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich/Konzen Nr. 9 „Erweiterung neues Gewerbegebiet“  
hier: Befestigung Bauhofgelände
  18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau und Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Imgenbroich Erlenweg – Grünentalstraße  
hier: Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück Gemarkung Imgenbroich, Flur 14, Flurstück 372
  19. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 14 "Wernershof"  
hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes
  20. Entwidmung einer öffentlichen Verkehrsfläche (Fußweg)  
hier: Gemarkung Imgenbroich, Flur 9, Flurstück 990  
Fußweg zwischen dem Wohngebiet „Christian-Böttcher-Straße“ und des Einkaufszentrum im Ortskern Imgenbroich
  21. Anfragen der Ausschussmitglieder
  22. Mitteilungen der Verwaltung
    - 22.1 Umbettung Priestergrab auf dem Friedhof Konzen
    - 22.2 Beschlusskontrolle

### **Nichtöffentliche Sitzung:**

1. Generalentwässerungsplan 2015 Kläranlage Konzen, Einzugsgebiete Imgenbroich und Konzen  
hier: Auftragsvergabe

2. Anfragen der Ausschussmitglieder
3. Mitteilungen der Verwaltung