

A. SACHVERHALT

Der Antragsteller möchte auf dem Grundstück der Gemarkung Konzen, Flur 1, Flurstück 178, Heerstraße 16 ein Stallgebäude teilweise als Produktionsstätte für Weidezaunpfähle und Brennholz umwandeln. Ebenfalls soll ein Außenholzlager errichtet werden.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Konzen Nr. 9. Der Teil des Grundstückes auf dem sich das Stallgebäude befindet, ist als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen und wird daher als Außenbereich beurteilt.

Gem. Ziffer 4.1 des Außenbereichserlasses NRW ist es möglich, dass für außenbereichsverträgliche gewerbliche Nutzung, ein landwirtschaftliches Gebäude einer Hofstelle umgenutzt werden kann (z. B. für kleingewerbliche Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe).

Seitens des Umweltamtes/Immissionsschutz der Städteregion Aachen wurde zur Genehmigung des Antrages ein Schallschutzgutachten angefordert.

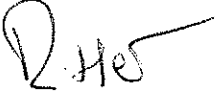

Sollte das Ergebnis des Schallschutzgutachtens einer Genehmigung des Antrags nicht entgegenstehen, schlägt die Verwaltung vor das gemeindliche Einvernehmen nach § 35 BauGB zu erteilen

B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

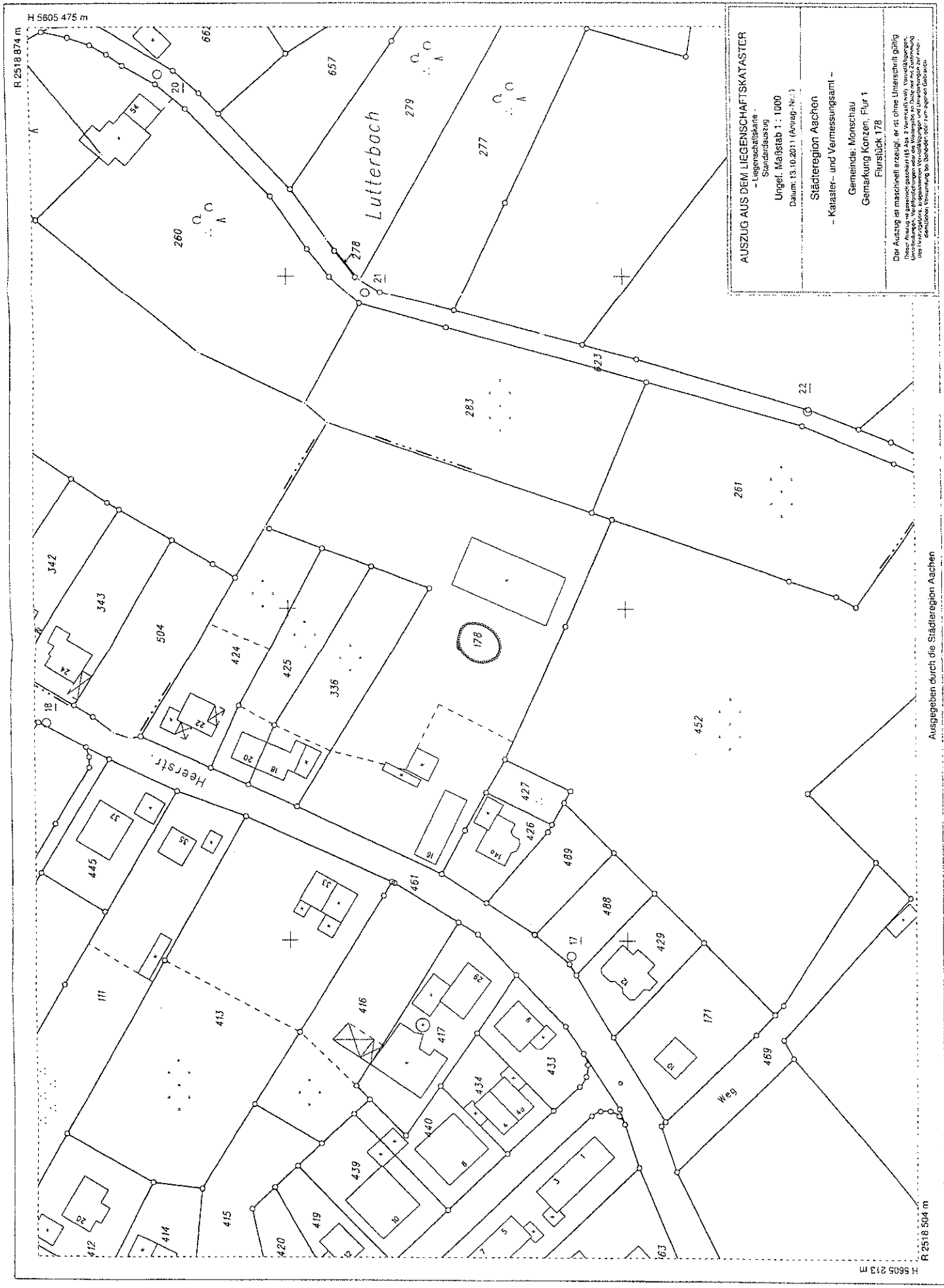
Keine.

C. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.43 a der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss außerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen bei neuen gewerblichen Bauvorhaben oder wesentlichen Änderungen hiervon.


(Ritter) 

Anlagen:
Liegenschaftskarte
Deutsche Grundkarte
Lageplan
Ansichten
Bebauungsplan

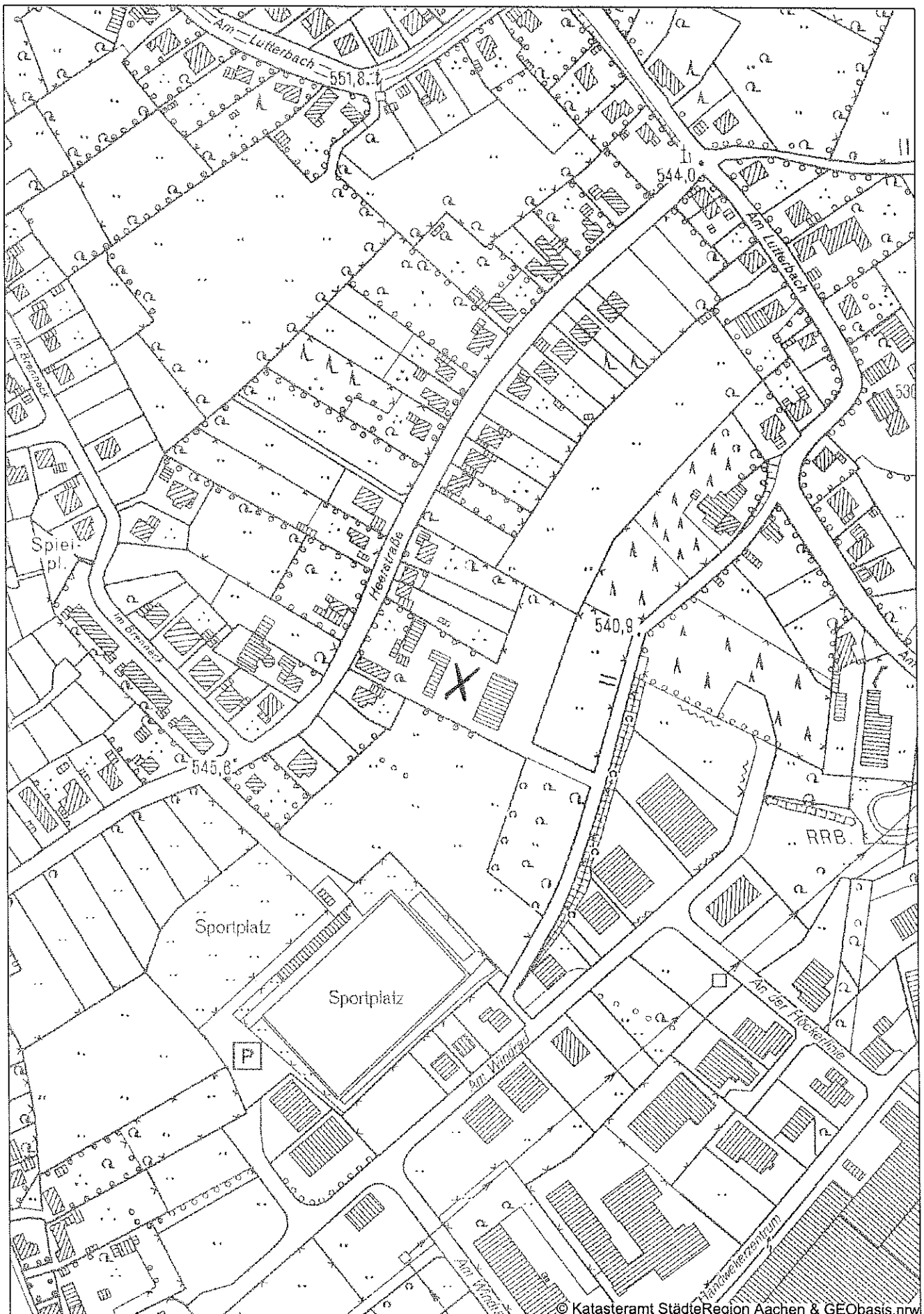


AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER
 - Liegenschaftskarte
 - Standartauszug
 Urgef. Maßstab 1:1000
 Datum: 13.10.2011 (Anlage-Nr.:)

Städteregion Aachen
 - Kataster- und Vermessungsamt -
 Gemeinde: Monschau
 Gemarkung Konzen, Flur 1
 Flurstück 178

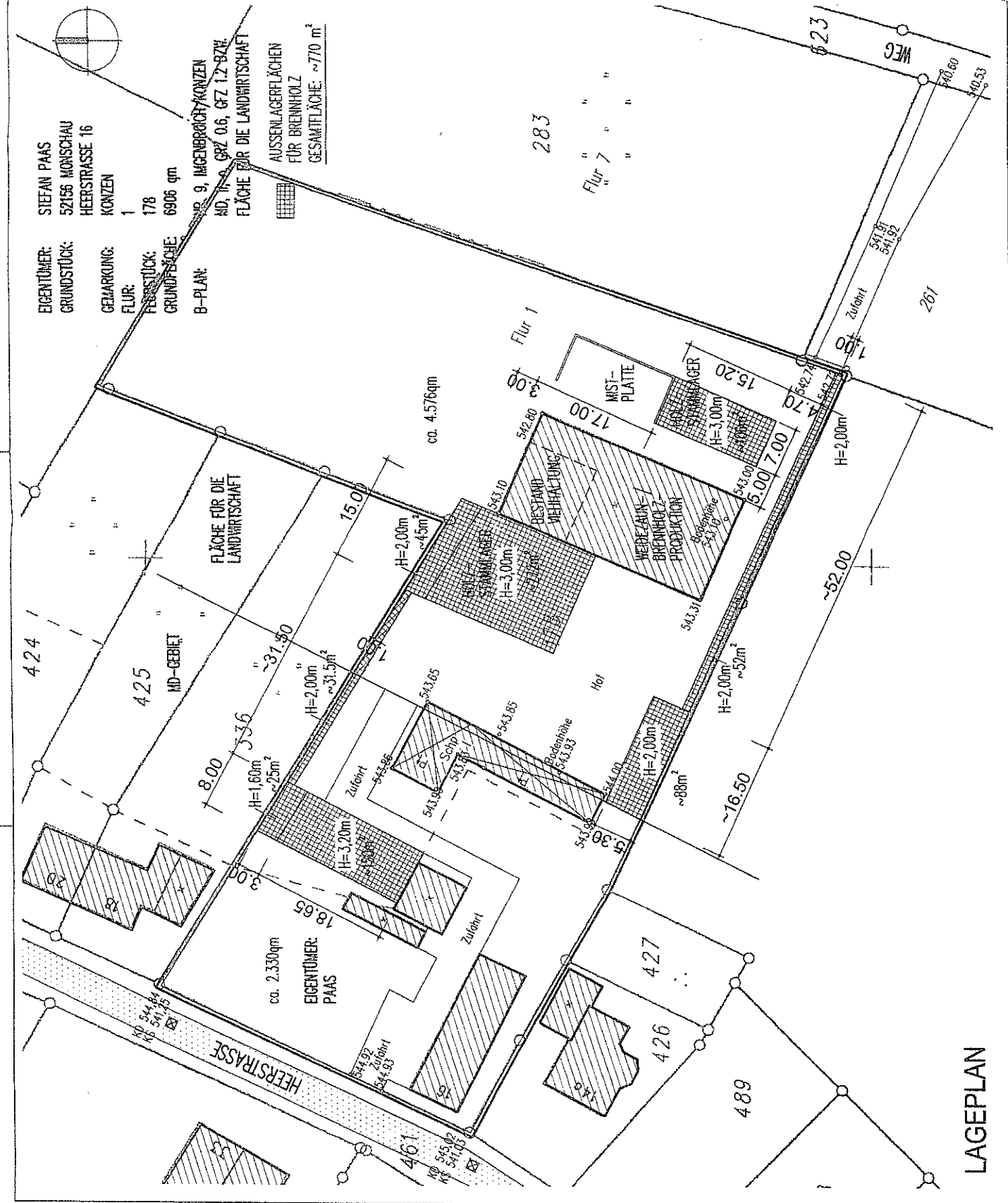
Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig.
 Dieser Auszug ist ausschließlich für die Zwecke der Kataster- und Vermessungsämter der Städte und Gemeinden der Städteregion Aachen zu verwenden.
 Die Haftung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei den Kataster- und Vermessungsämtern der Städte und Gemeinden der Städteregion Aachen.

Ausgegeben durch die Städteregion Aachen

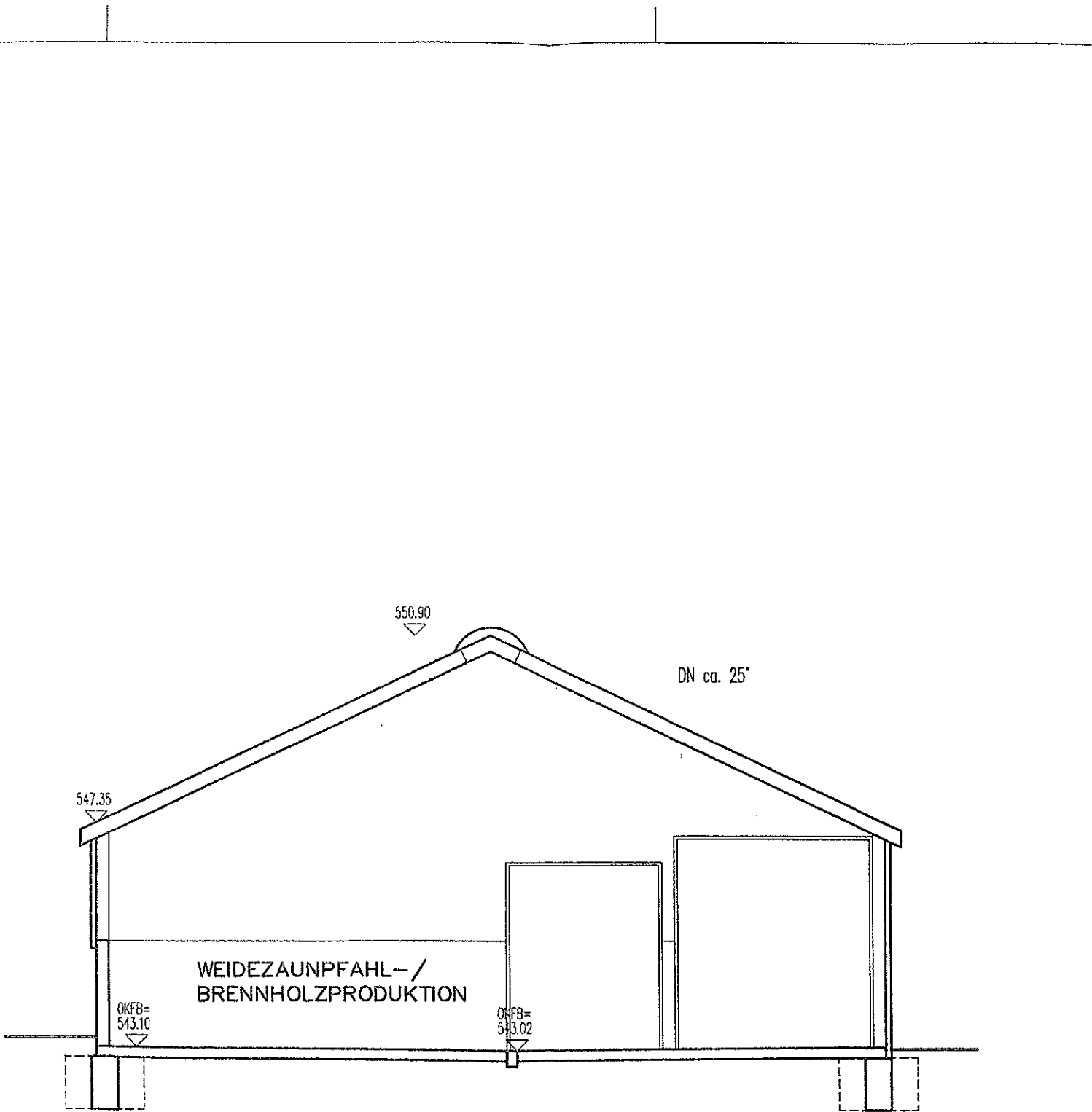


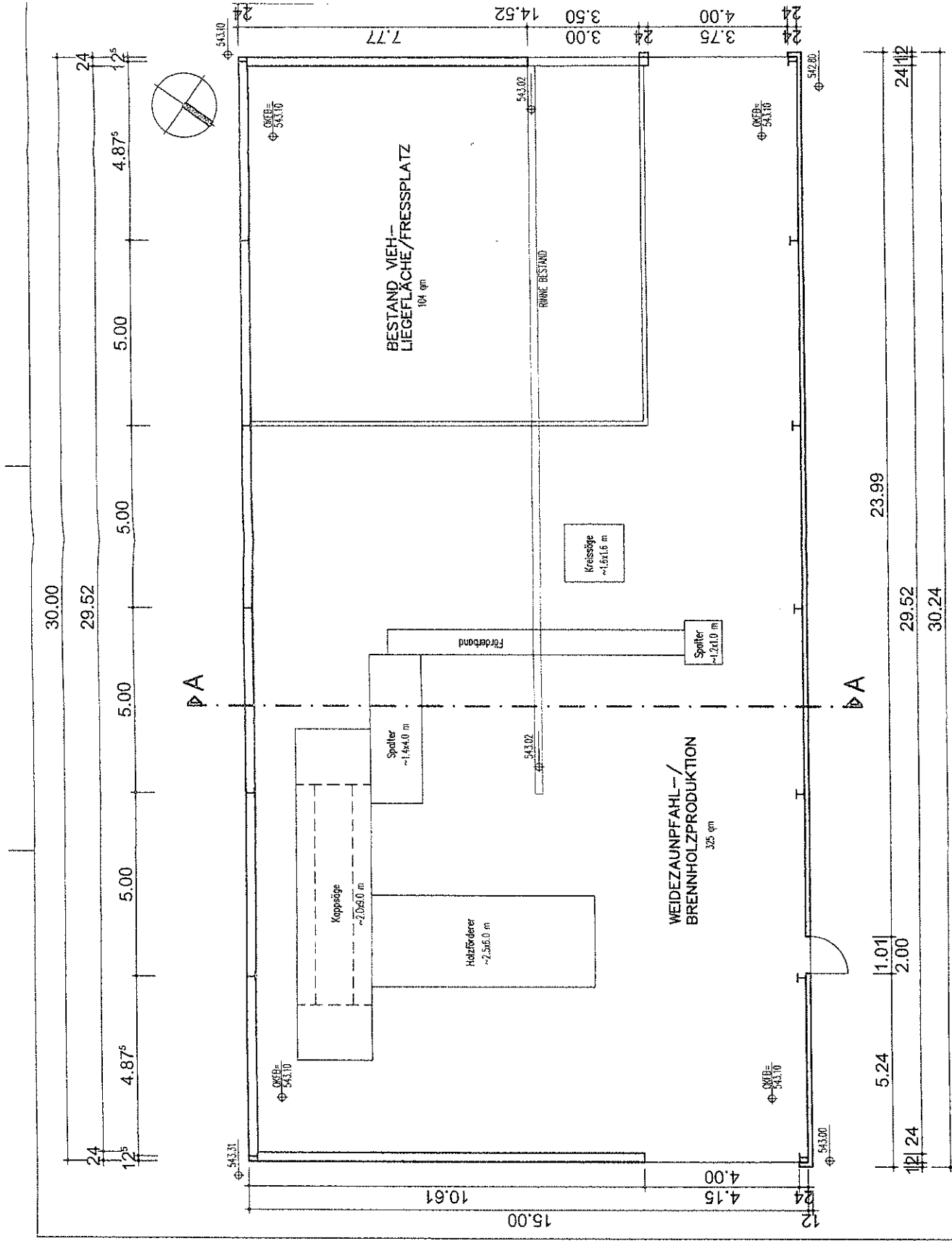
EIGENTÜMER: STEFAN PAAS
 GRUNDSTÜCK: 52156 MONSCHAU
 HEERSTRASSE 16
 KONZEN
 GEMARKUNG: 1
 FLUR: 178
 FESSTÜCK: 6906 qm
 GRUNDSTÜCKS-NR. 9, IMGENBRUCHKONZEN
 ND, 1/1, GPKZ 0,6, GFZ 1,2 BZW.
 FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

AUSSENLAGERFLÄCHEN
 FÜR BRENNHOLZ
 GESAMTFLÄCHE: ~770 m²



LAGEPLAN





ERDGESCHOSS

