

2019/019

Beschlussvorlage

I.1 - Planung, Hochbau -



Stadt Monschau

Antrag zur Fällung einer Buche in Imgenbroich

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Planungsausschuss (Beschlussfassung)	26.02.2019	Ö

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 1, 2. Änderung „Steinrötsch“ bezüglich der Fällung einer Rotbuche gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Als Ersatz wurde bereits eine Rotbuchenhecke gepflanzt.

Sachverhalt

Die Rotbuche befindet sich auf dem Grundstück Imgenbroich, Flur 13, Flurstück 563. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 1, 2. Änderung „Steinrötsch“. Entlang der nordwestlichen Grundstücksgrenze ist ein Streifen, mit Bindung für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und Hecken gem. § 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB festgesetzt in dem sich die Rotbuche befindet.

Bei der Begutachtung des Baumes wurde festgestellt, dass davon ausgegangen werden kann, dass der Baum im Bereich der Wurzel angegriffen ist und die Bruchsicherheit nicht mehr gegeben ist.

Seitens der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 1, 2. Änderung gem. § 31 BauGB bezüglich der Fällung der Rotbuche zuzustimmen.

Als Ersatz für den gefälltten Baum hat der Grundstückseigentümer bereits eine Buchenhecke auf der Grenze zu Flurstück 562 gepflanzt.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

- 1 Liegenschaftskarte (öffentlich)
- 2 Deutsche Grundkarte (öffentlich)
- 3 Bebauungsplan (öffentlich)
- 4 Luftbild (öffentlich)
- 5 Antrag (öffentlich)
- 6 Gutachten (öffentlich)

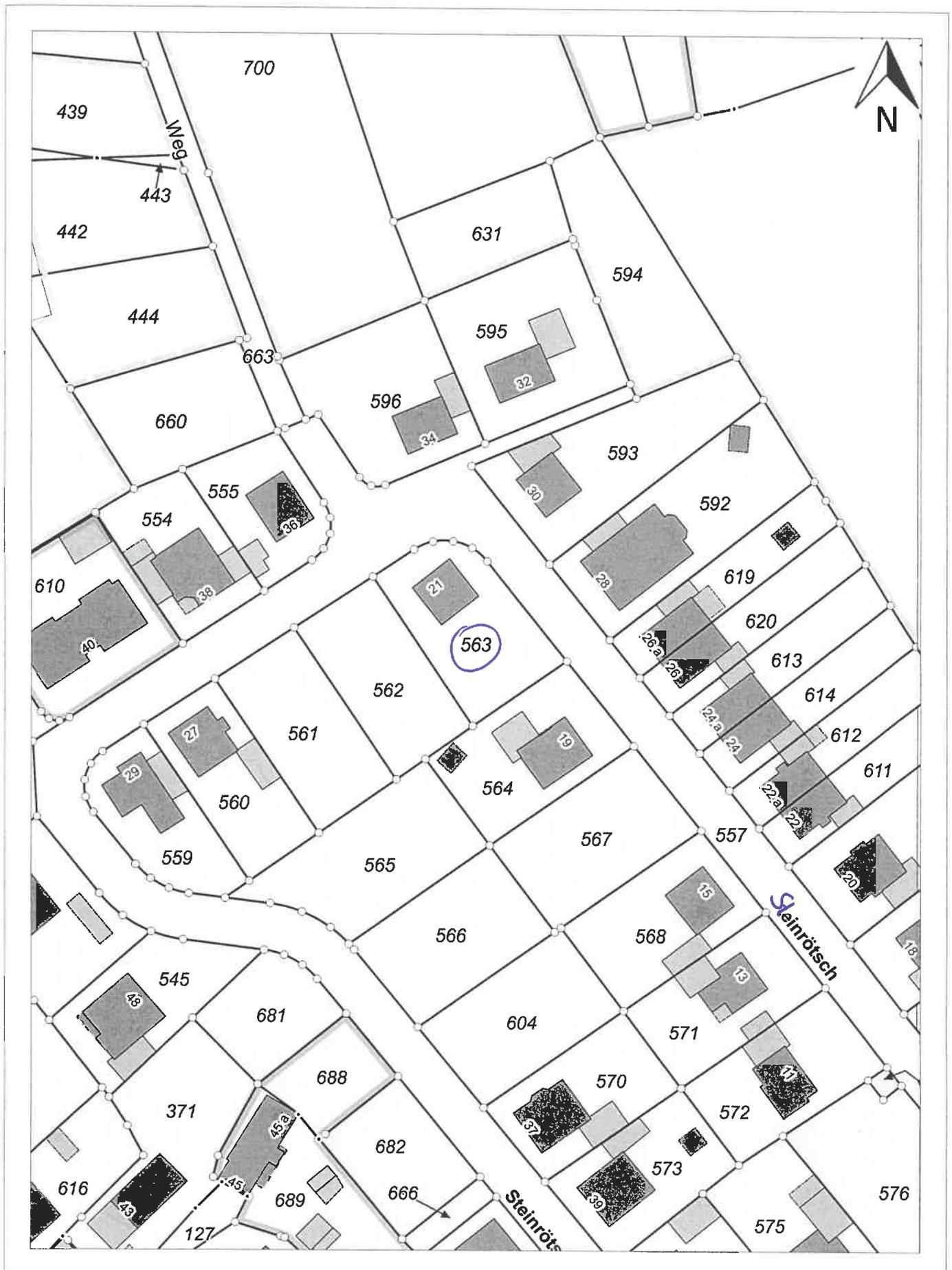


Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 11.01.2019
Zeichen:



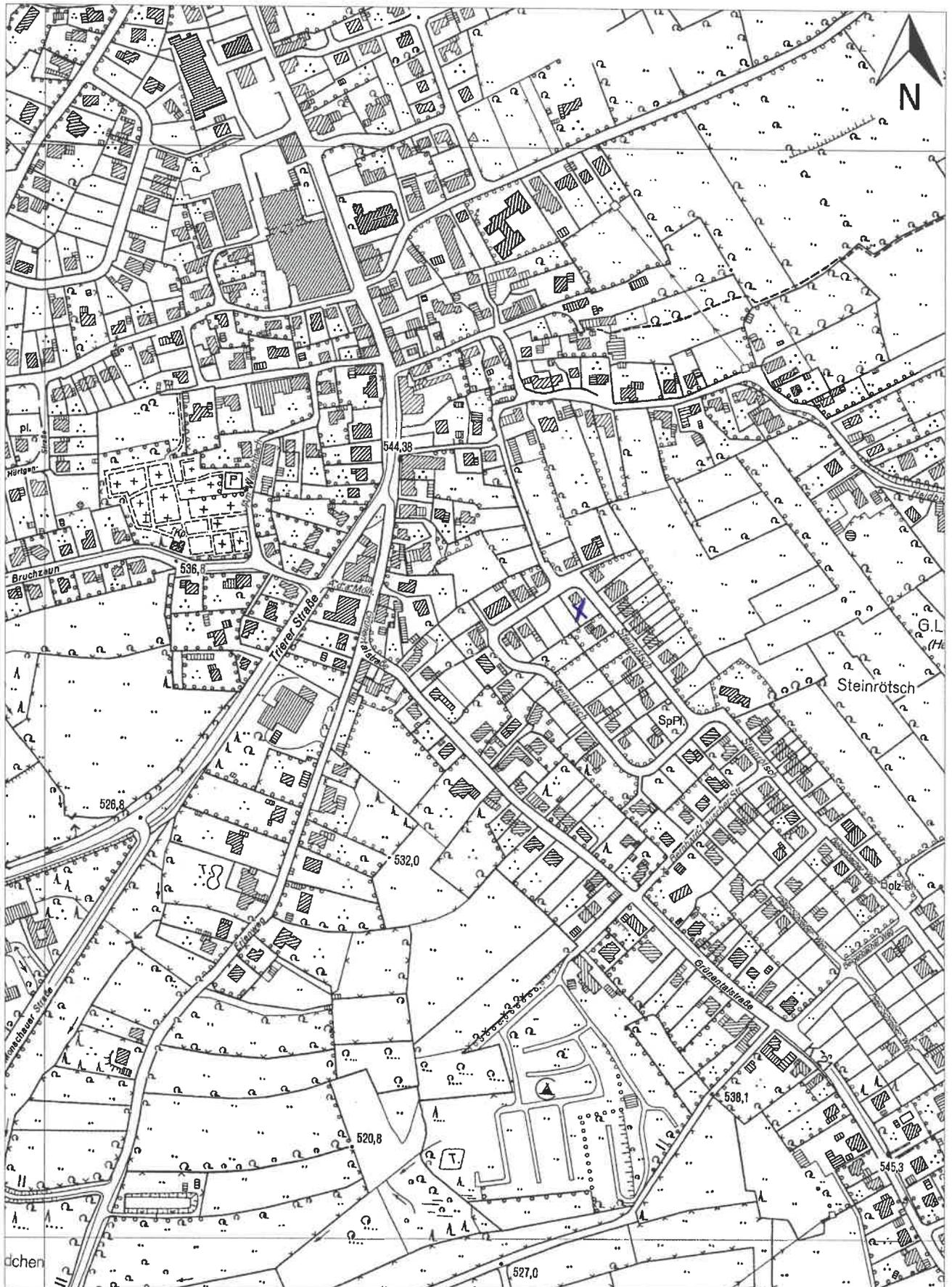


Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 11.01.2019
Zeichen:



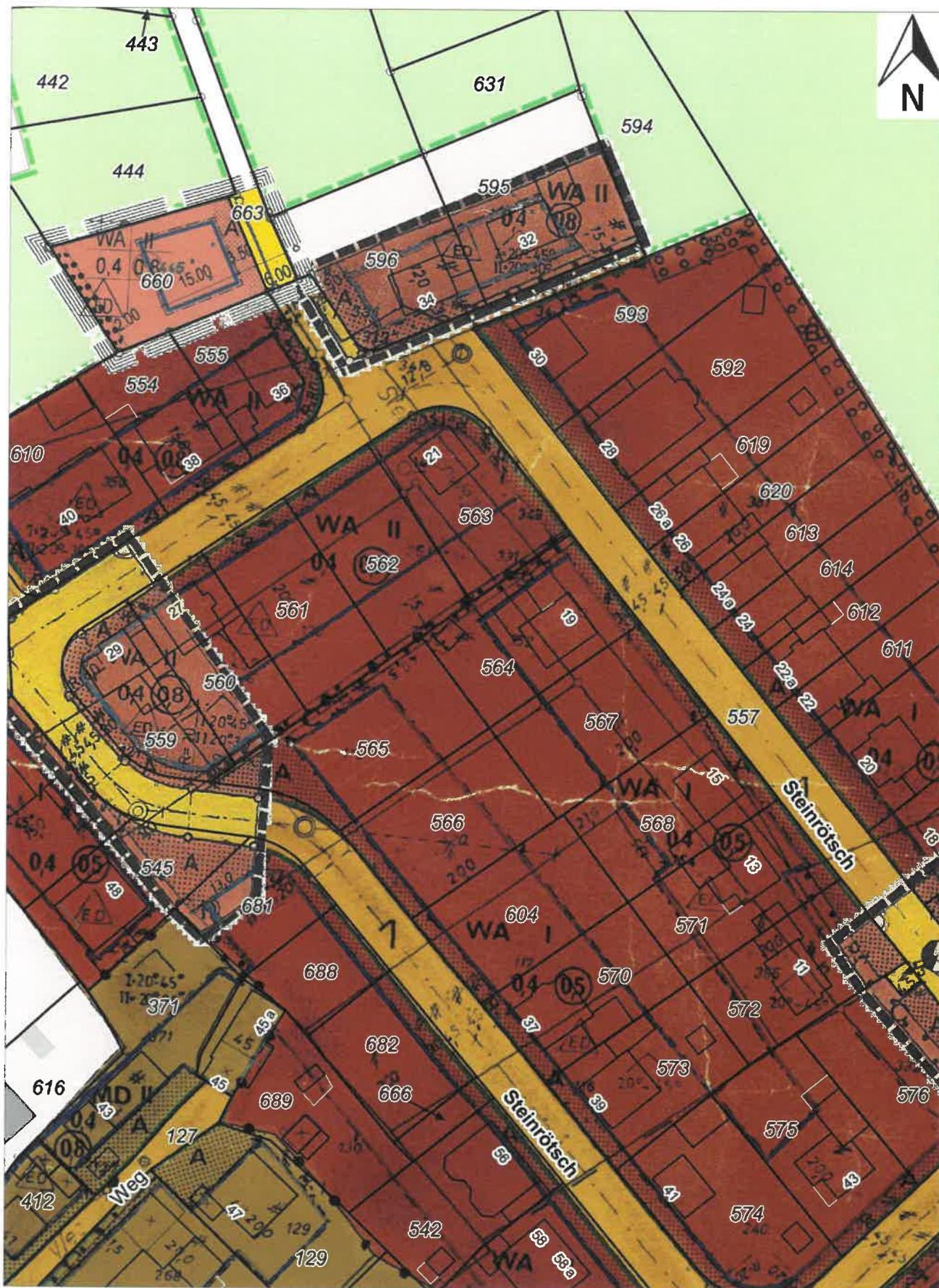


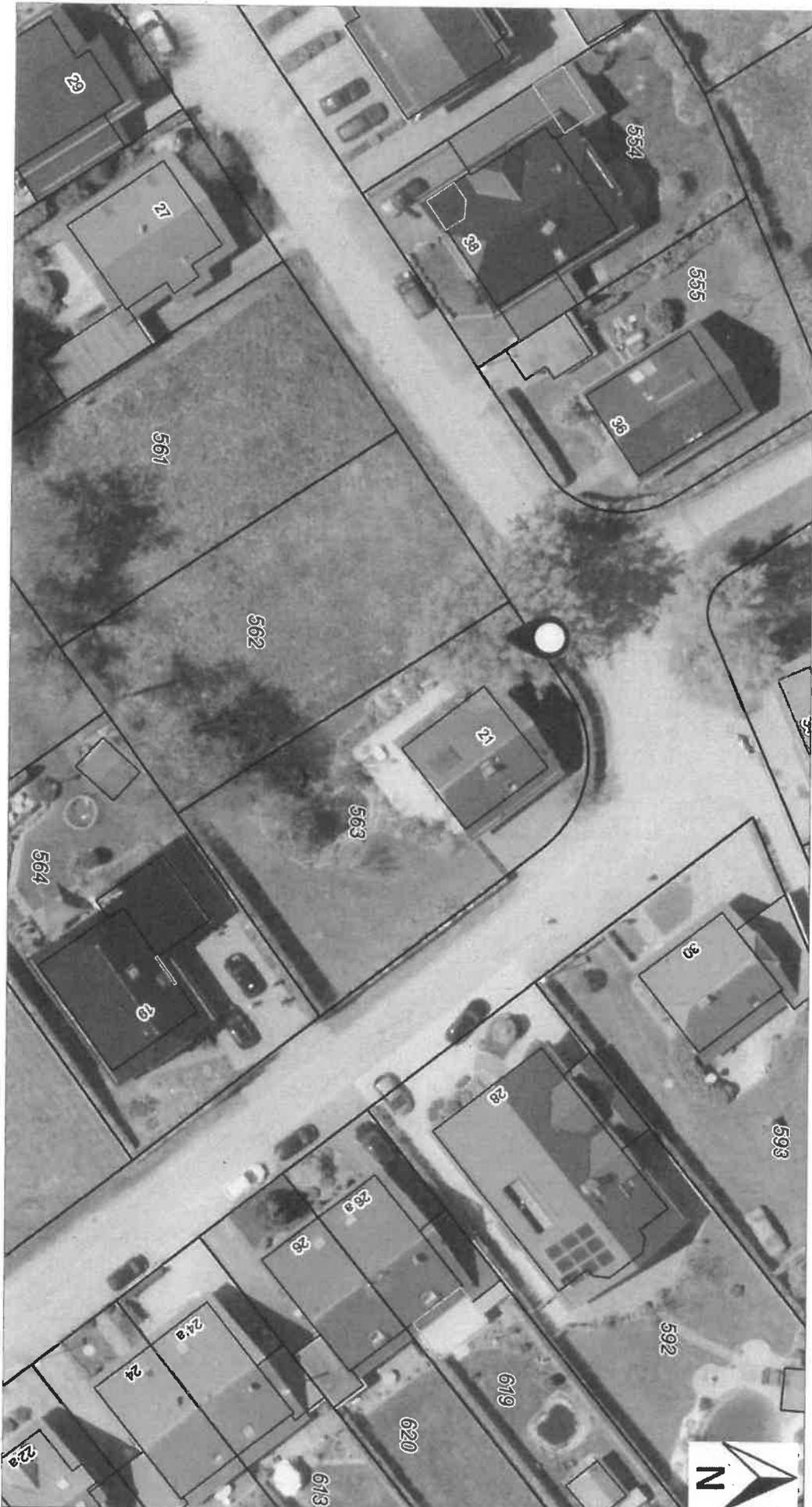
Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 11.01.2019
Zeichen:





[Redacted]

StädteRegion Aachen
17. Dez. 2018
+ b.R. Eilt Sofort

14.12.2018

Tel: [Redacted]

An das
Bauordnungsamt
Zollernstr. 10 –z.Hd. [Redacted]
52070 Aachen

StädteRegion Aachen
A 63/Amr für Bauaufsicht und Wohnraumbförderung
Eing. 17. DEZ. 2018
1/Oberst 1/Untere 2
R + Eilt

Betr.: Rotbuche – Steinrötsch 21, Monschau-Imgenbroich

Sehr geehrte Frau Strauch,

auf unserem vorgenannten Grundstück befindet sich eine Rotbuche, die lt. beigefügtem Gutachten von Herrn Wolter einen größeren Schaden aufweist.

Wie Sie aus dem Schreiben entnehmen können, empfiehlt Herr Wolter den Baum zu fällen.

Wir bitten Sie, uns eine entsprechende Genehmigung zu erteilen, ggf. um eine Stellungnahme ihrerseits.

Bei einem vorangegangenen Gespräch mit Frau Petermann wurde uns mitgeteilt, dass hierfür eine Ausgleichspflanzung erfolgen soll.

Diese Ausgleichspflanzung haben wir bereits am 8.12.2018 durchgeführt.

Wir haben eine Hecke auf der Grundstücksgrenze zwischen unserem Grundstück

Nr. 563 und dem Nachbargrundstück 562 gepflanzt.

Beigefügt erhalten Sie einen Lageplan mit gekennzeichneteter Stelle, an der sich der Baum befindet und einer Kopie des Gutachtens von Herrn Dipl. Ing. Wolter.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted Signature]

Anlage: 2

Dipl. Ing. Stefan Wolter · Wilhelmstr. 86 · 52159 Roetgen · Germany

**Forstdienstleistung
Landschaftsbau
Objektplanung**

Dipl. Ing. Stefan Wolter

Wilhelmstraße 86, 52159 Roetgen

Tel.: 02471-132013

Fax: 02471-132015

Mobil: 0172-6673578

Bank: Sparkasse Aachen

IBAN: DE 68 3905 0000 0009 9264 37

SWIFT-BIC: AACSDE33

UStid-Nr.: DE 81 12 54471

Angebot

02.11.2018

Sehr geehrter 

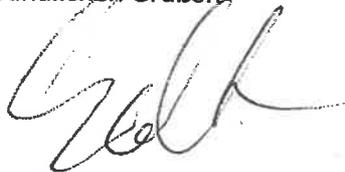
hier mein Angebot durch vorherige Visuelle Betrachtung an Ihrem Objekt:

Steinrötsch 21, Imgenboich

Die Buche ist der letzte verbliebende Stamm aus einer Gruppe von Stockausschlag.
Die Rotbuche hat im unteren Stammbereich ein bis zu 60 cm tiefes Loch.
Dies ist durch eine abgestorbene Zwiesel verursacht worden.
Da diese Stelle immer voll Wasser steht, kann man davon ausgehen, dass der Bereich der Wurzeln *angegriffen ist und die Bruchsicherheit nicht mehr gegeben ist.*
Des Weiteren hat die Buche großflächig Sonnenbrand. Dort beginnt die Rinde aufzuplatzen.
Die Buche ist Richtung Haus geneigt und hat keine Stützwurzeln ausgebildet.
Ich empfehle Ihnen, die Fallgenehmigung zu beantragen.

Das Fällen der Buche und die Aufarbeitung biete ich Ihnen für eine Pauschale von 350,00 € an.

Mit freundlichen Grüßen,



Stefan Wolter