



Beratungsverlauf zu TOP 9 der Sitzung des Stadtrates

Übersicht

86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau "Aussichts- und Richtfunkturm"

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Bau- und Planungsausschuss (Vorberatung)	25.08.2020	ungeändert beschlossen
Stadtrat (Beschlussfassung)	01.09.2020	

Ausführlicher Beratungsverlauf

25.08.2020 Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Stadtverordneter Alt erklärte, dass seitens der SPD keine Zustimmung zu diesem TOP erfolgen werde, da in der Vorlage zu lesen sei, dass auf die Bedenken der Jagdpächter und der Ortsbauernschaft nicht eingegangen und diese lediglich zur Kenntnis genommen wurden.

Sachkundiger Bürger Herr Sieverding äußerte Bedenken bezüglich noch nicht geklärter Themen wie zum Beispiel Verkehrssystem, Parkplätze, Aufsicht für den touristischen Betrieb des Aussichtsturmes. Außerdem erkundigte er sich nach der Versicherung bei z. B. Schnee und Glatteis.

Stadtverordneter Herr Kröckel äußerte seine Bedenken bezüglich des Naturschutzes und die diesbezüglich eventuellen negativen Folgen, die dieses Projekt mit sich bringen könnte.

Daraufhin erklärte die Bürgermeisterin, dass die Bedenken der Jagdpächter und Ortsbauernschaft in Gesprächen geklärt worden seien. Lediglich in der Vorlage zum FNP-Verfahren werde darauf nicht eingegangen.

Folgende Punkte seien mit den Jagdpächtern und Ortsbauern geklärt worden:
Es würden 17 Schrankenanlagen zum Schutz der Wirtschaftswege angebracht.
Der Parkplatz am Zollamt werde als Parkplatz für den Aussichtsturm ausgewiesen.
Eine Schließanlage versperre den Zutritt auf den Turm bei Glatteis und Dunkelheit.

Alle noch zu klärenden Dinge, unter anderem auch die Frage zur Versicherung, würden im Zuge des Bauantragsverfahrens geklärt.

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat beschließt

- a) über die während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. Behörden und Träger öffentlicher Belange

- T1 Landesbetrieb Straßenbau NRW
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- T2 LVR - Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
Dem Hinweis wird gefolgt
- T3 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- T4 Bezirksregierung Köln, Dezernat 54 - Gewässerentwicklung und Hochwasserschutz
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- T5 Westnetz GmbH
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- T6 Landesamt für Zentrale Polizeiliche Dienste NRW
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- T7 Geologischer Dienst NRW - Landesbetrieb
Den Hinweisen wird gefolgt
- T8 StädteRegion Aachen / A 70 Umweltamt, Natur und Landschaft
Dem Hinweis wird gefolgt
- T9 WVER - Wasserverband Eifel-Rur
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- T10 IHK Aachen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
- T11 LVR-Landschaftsverband Rheinland
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- T12 Landesbetrieb Wald und Holz NRW
Der Empfehlung wird entsprochen
- T13 Landwirtschaftskammer NRW
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen

2. Öffentlichkeit

- Ö1 Jagdgenossenschaft Mützenich
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen, bezüglich Wegeföhrung und Parkplatzsituation werden die Bedenken nicht geteilt und der Eingabe zum Kolkraben wird gefolgt
- Ö2 Herr R. S.
Die Bedenken werden nicht geteilt und der Anregung wird nicht gefolgt. Die Eingaben zum zunehmenden Tourismus, zu Nutzungszeiten und zum Standort werden zur Kenntnis genommen

- b) über die während der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. Behörden und Träger öffentlicher Belange

- T1 Polizei NRW Direktion Verkehr
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- T2 Bezirksregierung Köln, Dezernat 54 - Gewässerentwicklung und Hochwasserschutz
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- T3 Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

- T4 Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
- T5 Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
Landwirtschaftskammer NRW
- T6 Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
WVER – Wasserverband Eifel-Rur
- T7 Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
Westnetz GmbH
- T8 Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
Landesbetrieb Wald und Holz NRW
Die Eingabe zur Waldumwandlung ist erfüllt. Die Stellungnahme zum notwendigen Sicherheitsabstand und zur Bepflanzung wird zur Kenntnis genommen. Die Kritik zur fehlenden Absprache wird nicht geteilt
- T9 StädteRegion Aachen A 70 – Umweltamt, Natur und Landschaft
Die Stellungnahme zum allgemeinen Gewässerschutz wird zur Kenntnis genommen. Die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde wird zur Kenntnis genommen
- T10 IHK Aachen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
- T11 Vodafone
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- T12 LVR – Landschaftsverband Rheinland
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen

2. Öffentlichkeit

Es sind keine Stellungnahmen eingegangen

c) die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes „Aussichts- und Richtfunkturnm“

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	1	3