

A. SACHVERHALT

Das Grundstück Gemarkung Höfen, Flur 1, Flurstück 68 liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Höfen Nr. 2.

Die Bauherren planen die Errichtung eines Wintergartens an das vorhandene Wohngebäude mit einer Dachneigung von 10°.

Die Gestaltungssatzung des Bebauungsplanes setzt eine Dachneigung von 25° - 48° fest.

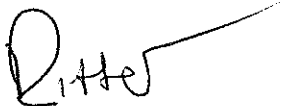
Da es sich bei dem geplanten Wintergarten in Anbetracht der bereits vorhandenen baulichen Anlagen um ein untergeordnetes Gebäudeteil handelt, der einer Nebenanlage ähnlich ist und in vergleichbaren Fällen bereits zahlreiche Abweichungen für derartige Anlagen zugelassen wurden, bestehen verwaltungsseitig keine Bedenken, auch in diesem Fall einer Abweichung zuzustimmen.

B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine.

C. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.43 b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen bzw. Ausnahmeregelungen beantragt werden.



(Ritter)

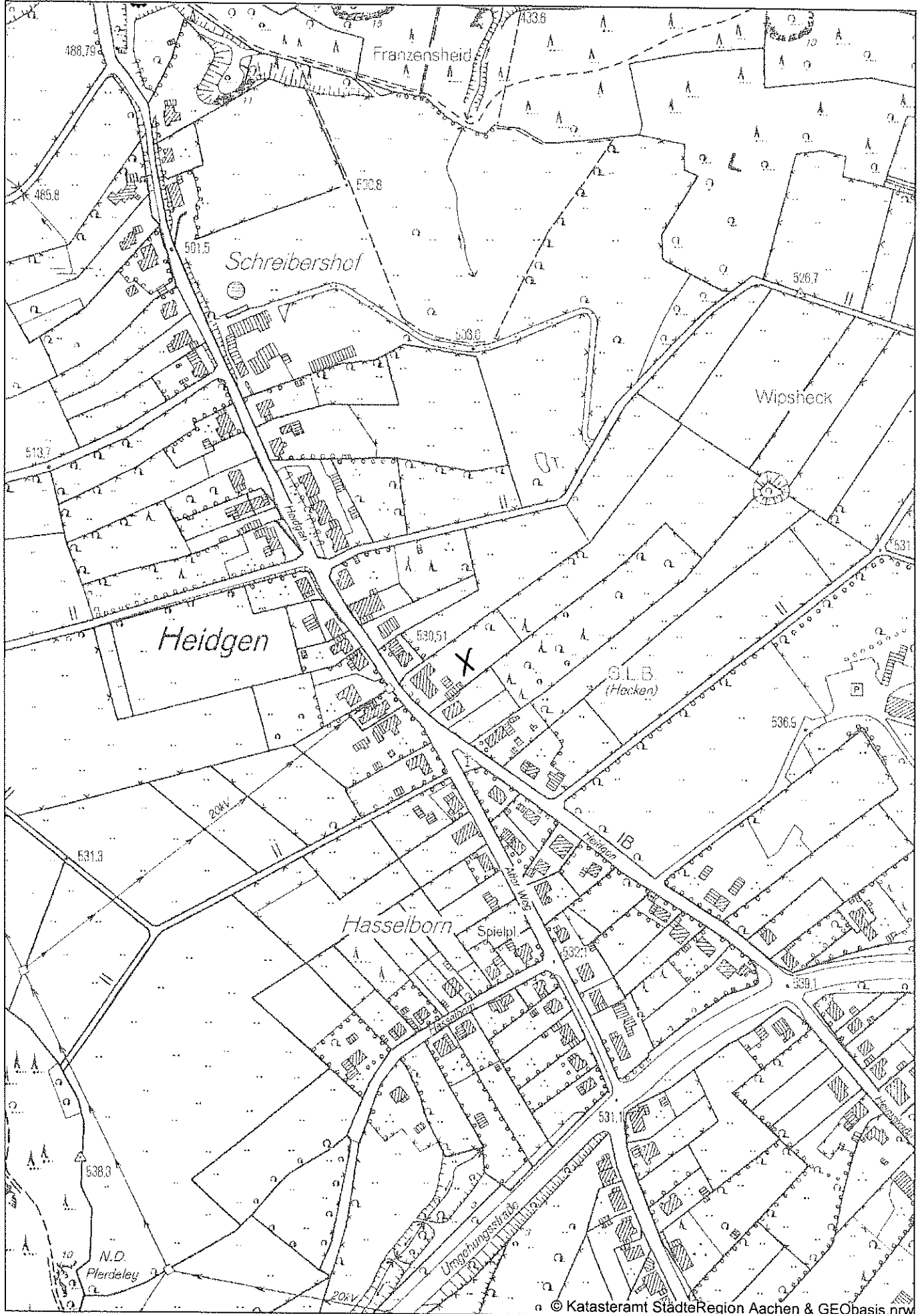


ges. Boden

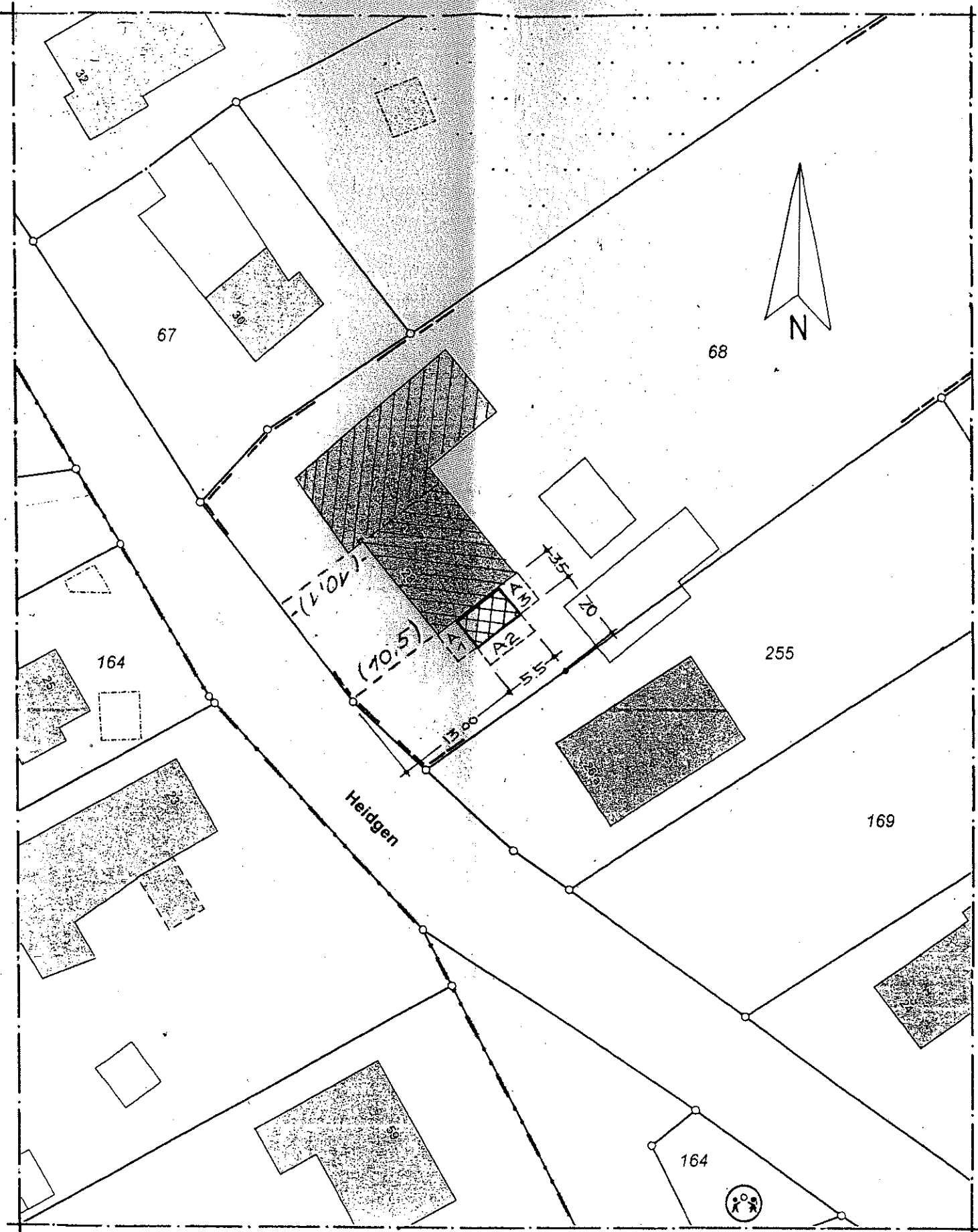
Anlagen:
Liegenschaftskarte
Deutsche Grundkarte
Lageplan
Ansichten
Schnitt



0 m  40 m



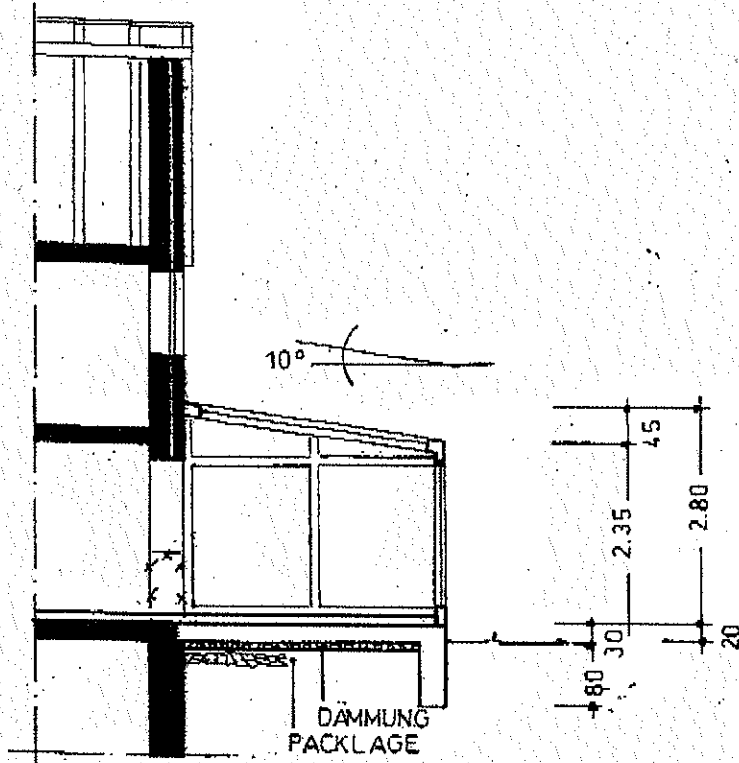
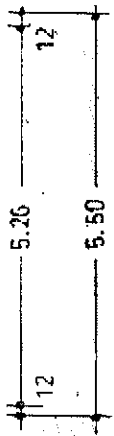
LAGEPLAN M. 1:500



SCHLEIDEN, JULI 2015
DER ARCHITEKT :

K. H. Zöll

Dipl. Ing. K.-H. Zöll
Architekturbüro
Baufirma
Zöllstr. 6
Tel. 02445/72 81 Fax 85 07 41
53937 Schleiden



SCHNITT A-A

ANBAU WINTERGARTEN

ANKE U. KLAS BAUER
 HEIDGEN 28
 52156 MONSCHAU

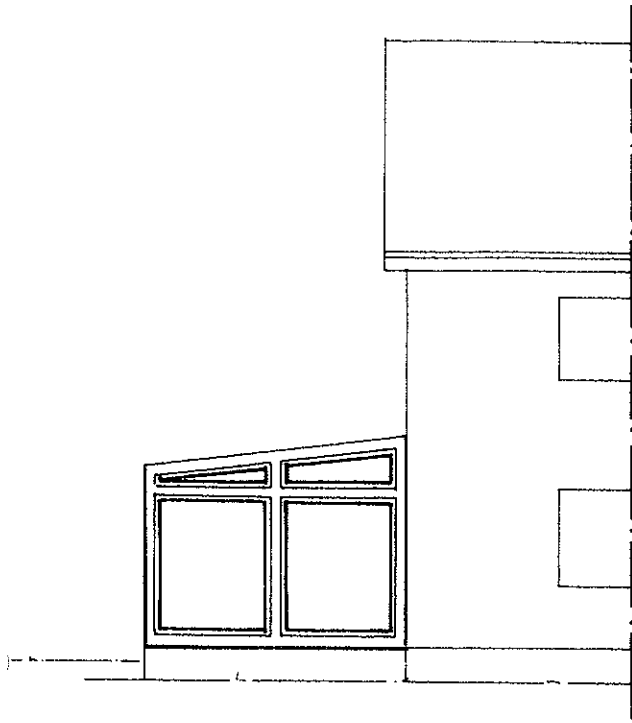
GRUNDRISS M. 1:100

SCHLEIDEN JULI 2015

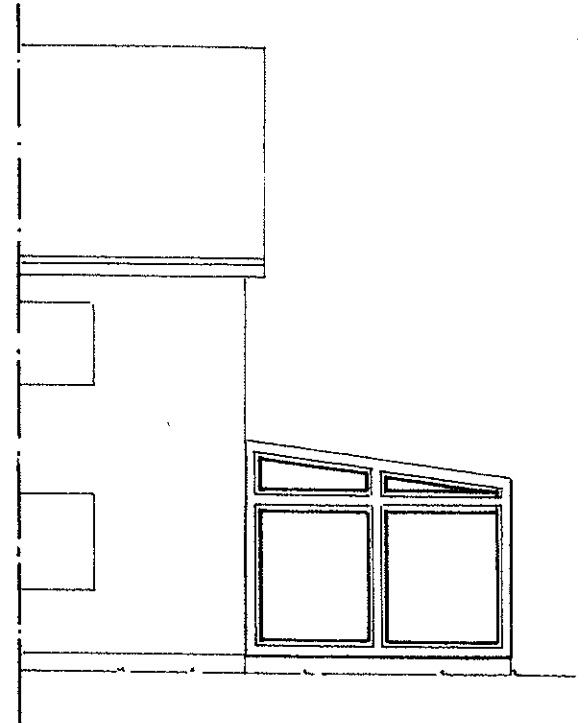
DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:

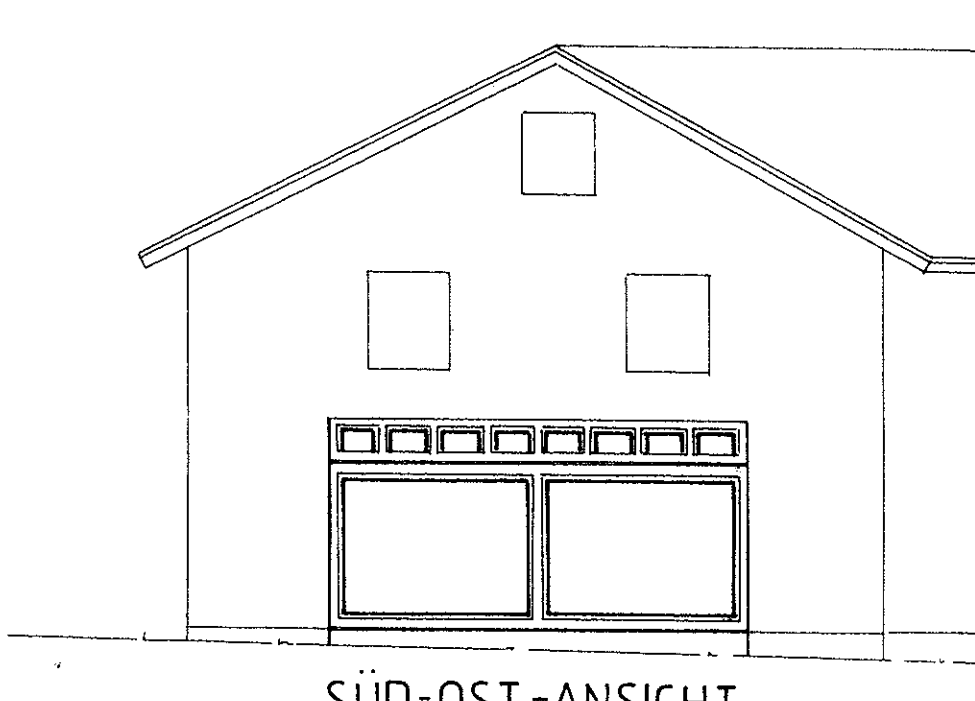
Dipl. Ing. K.-H. Zöll
 Architekturbüro
 Baufirma
 Zöllstr. 6
 Tel. 02446/7281 Fax 850741
 53937 Schleiden






NORD-OST-ANSICHT

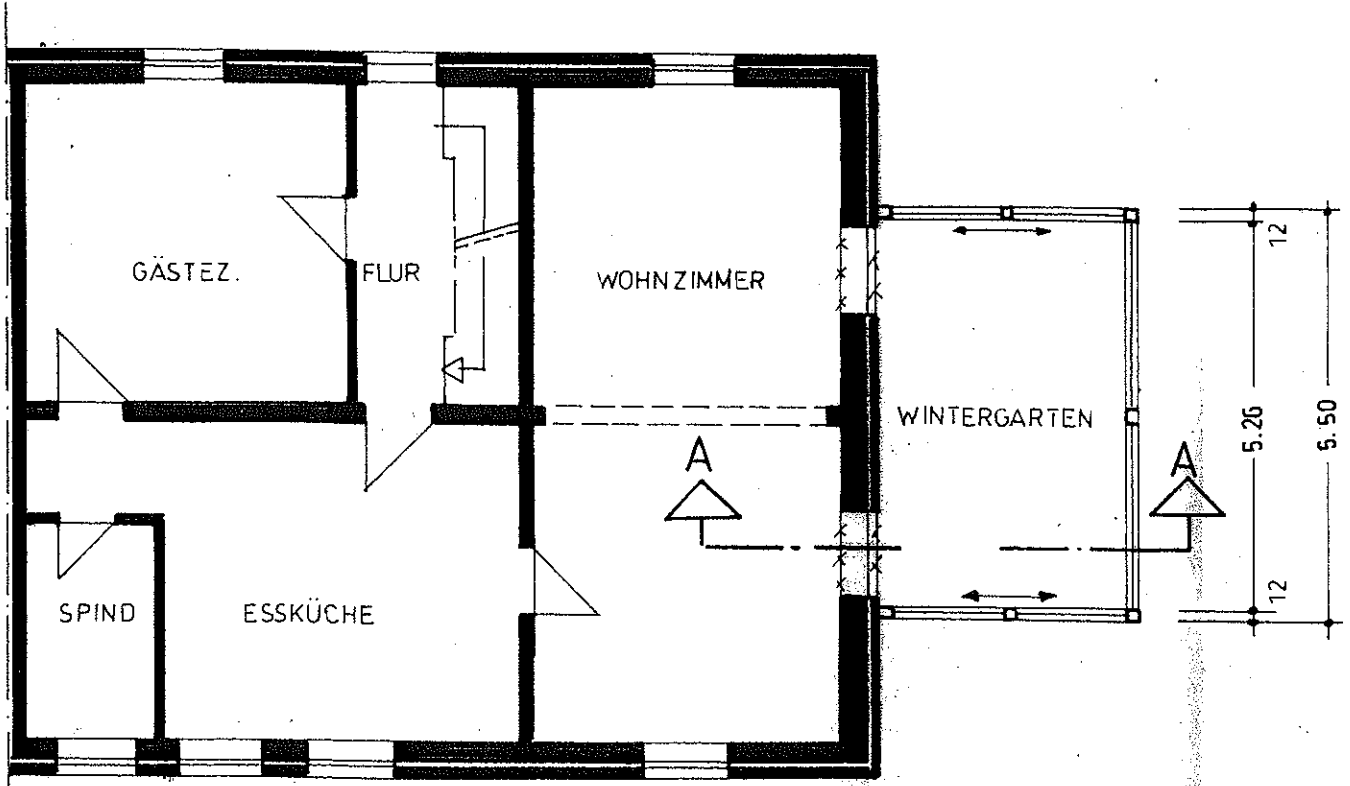
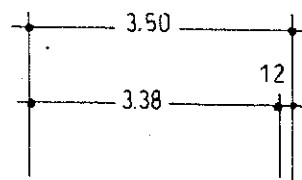


SÜD-WEST-ANSICHT



SÜD-OST-ANSICHT

-  BESTAND
-  ABRISS
-  NEU



ERDGESCHOSS

