

A. SACHVERHALT

Das Grundstück Gemarkung Höfen, Flur 1, Flurstück 68 liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Höfen Nr. 2.

Die Bauherren planen die Errichtung eines Wintergartens an das vorhandene Wohngebäude mit einer Dachneigung von 10°.

Die Gestaltungssatzung des Bebauungsplanes setzt eine Dachneigung von 25° - 48° fest.

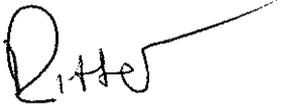
Da es sich bei dem geplanten Wintergarten in Anbetracht der bereits vorhandenen baulichen Anlagen um ein untergeordnetes Gebäudeteil handelt, der einer Nebenanlage ähnlich ist und in vergleichbaren Fällen bereits zahlreiche Abweichungen für derartige Anlagen zugelassen wurden, bestehen verwaltungsseitig keine Bedenken, auch in diesem Fall einer Abweichung zuzustimmen.

B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine.

C. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.43 b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen bzw. Ausnahmeregelungen beantragt werden.



(Ritter)



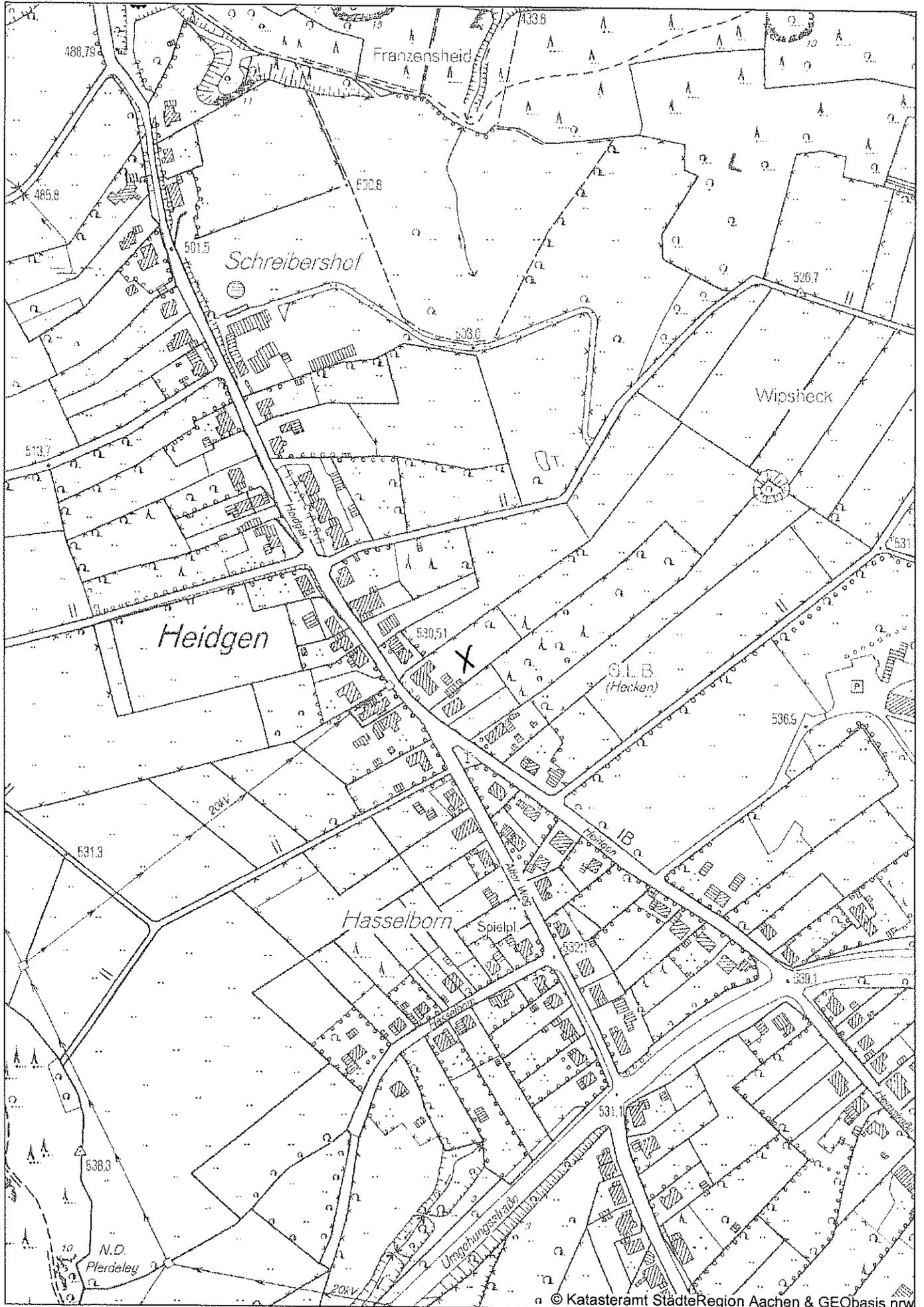
ges. Boden

Anlagen:
Liegenschaftskarte
Deutsche Grundkarte
Lageplan
Ansichten
Schnitt

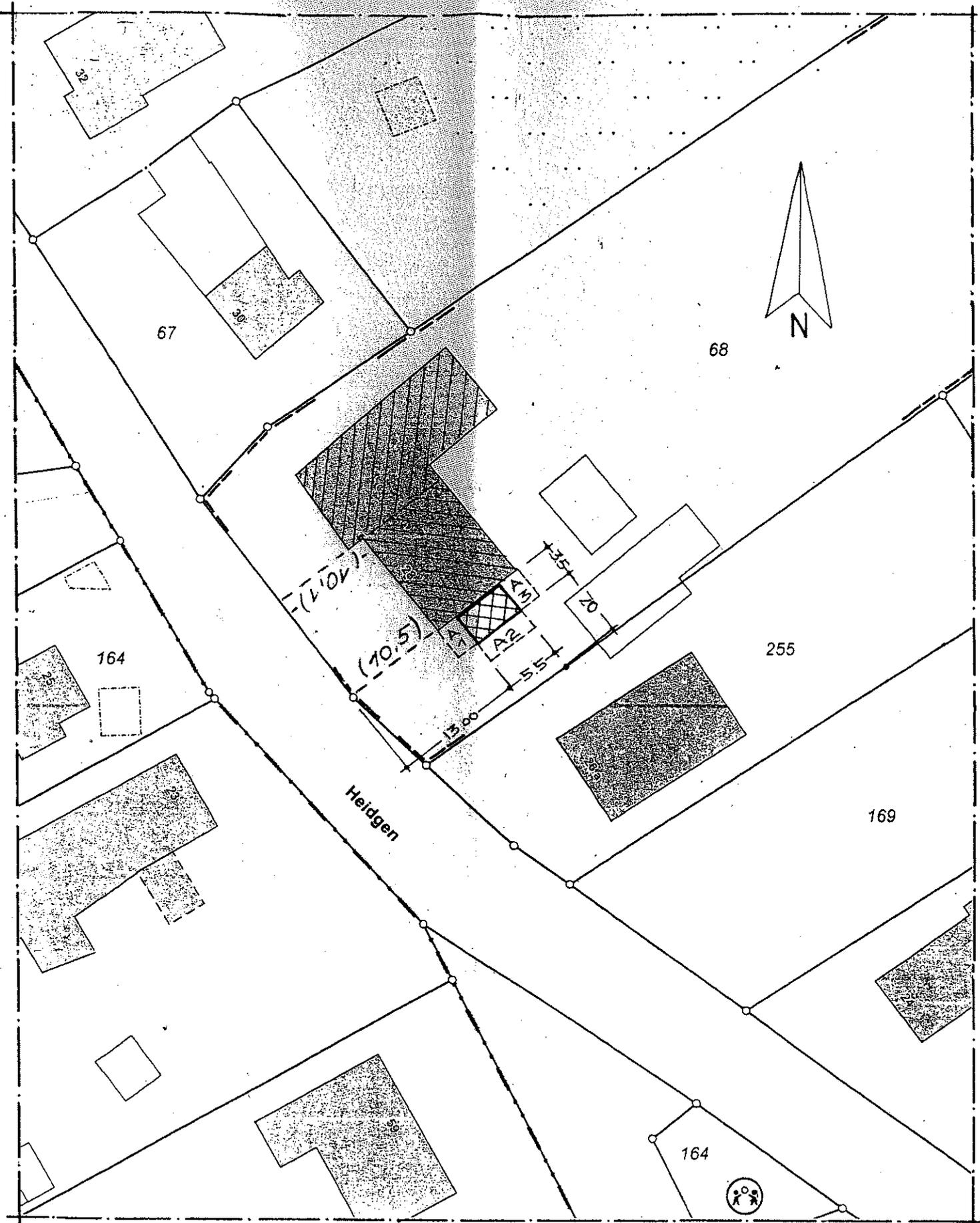


0 m  40 m

© Katasteramt StädteRegion Aachen & GEObasis.nrw
Für den dienstlichen Gebrauch - Maßstab gilt nur bei Druck ohne Seitenanpassung.



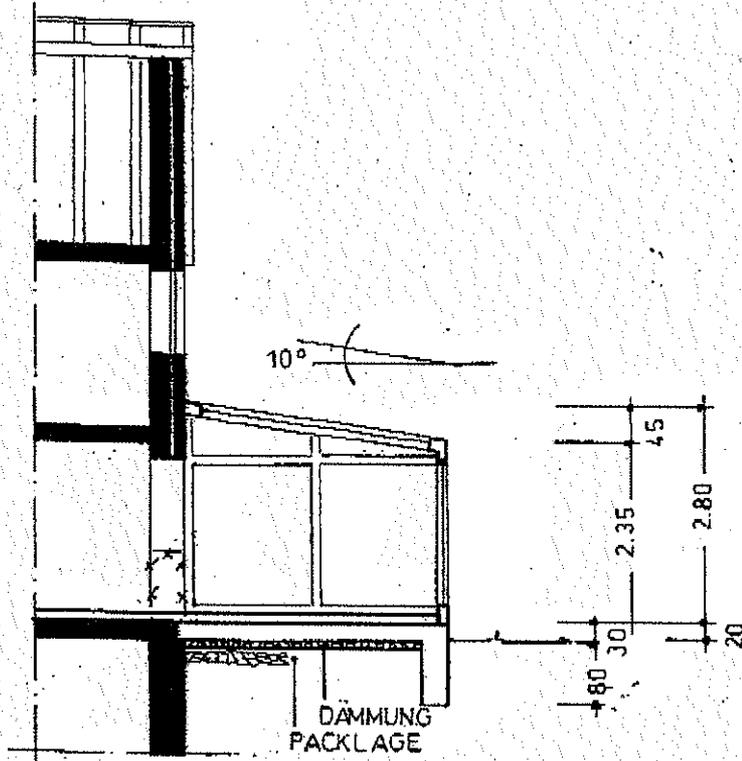
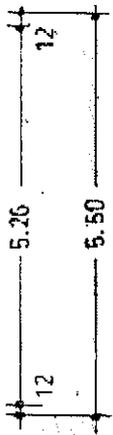
LAGEPLAN M. 1:500



SCHLEIDEN, JULI 2015
DER ARCHITEKT :

K.H. Zöll

Dipl. Ing. K.-H. Zöll
Architekturbüro
Baufirma
Zöllstr. 6
Tel. 02445/72 81 Fax 85 07 41
53937 Schleiden



SCHNITT A-A

ANBAU WINTERGARTEN

ANKE U. KLAS BAUER

HEIDGEN 28

52156 MONSCHAU

GRUNDRISS M. 1:100

SCHLEIDEN JULI 2015

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:

K. H. Zöll

Dipl. Ing. K.-H. Zöll

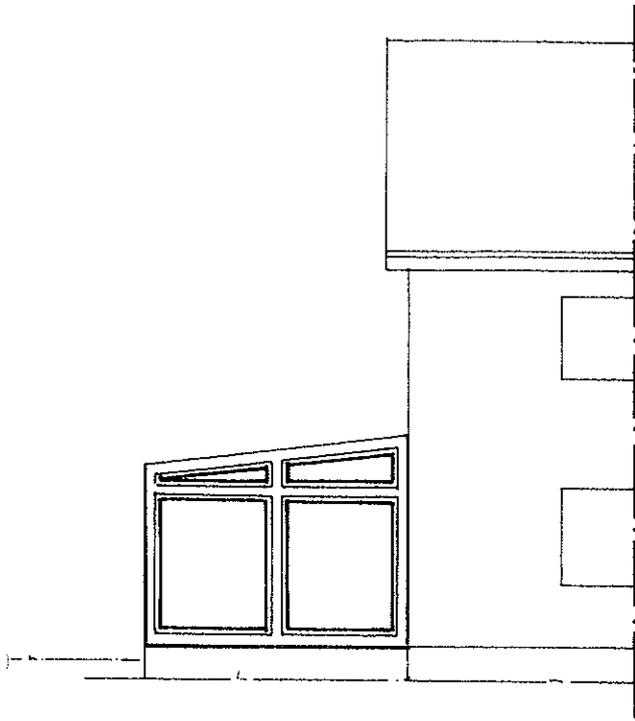
Architekturbüro

Baufirma

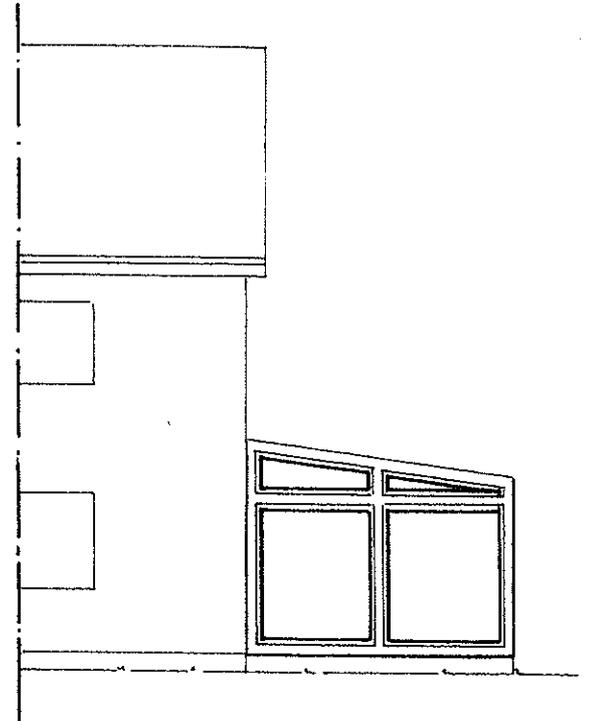
Zöllerstr. 6

Tel. 02446/7281 Fax 850741

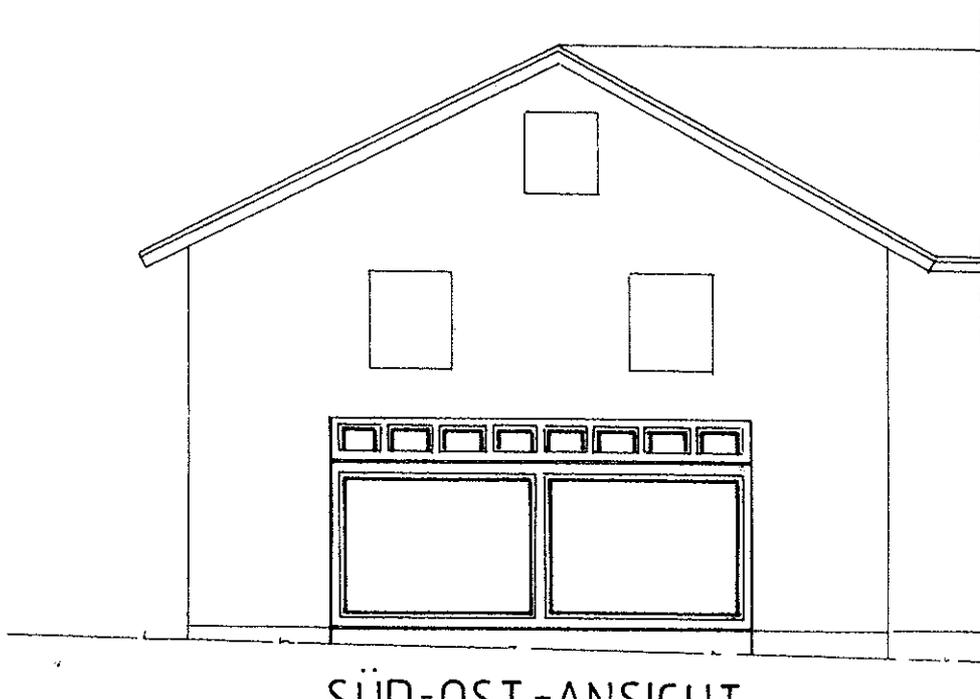
53937 Schleiden



NORD-OST-ANSICHT

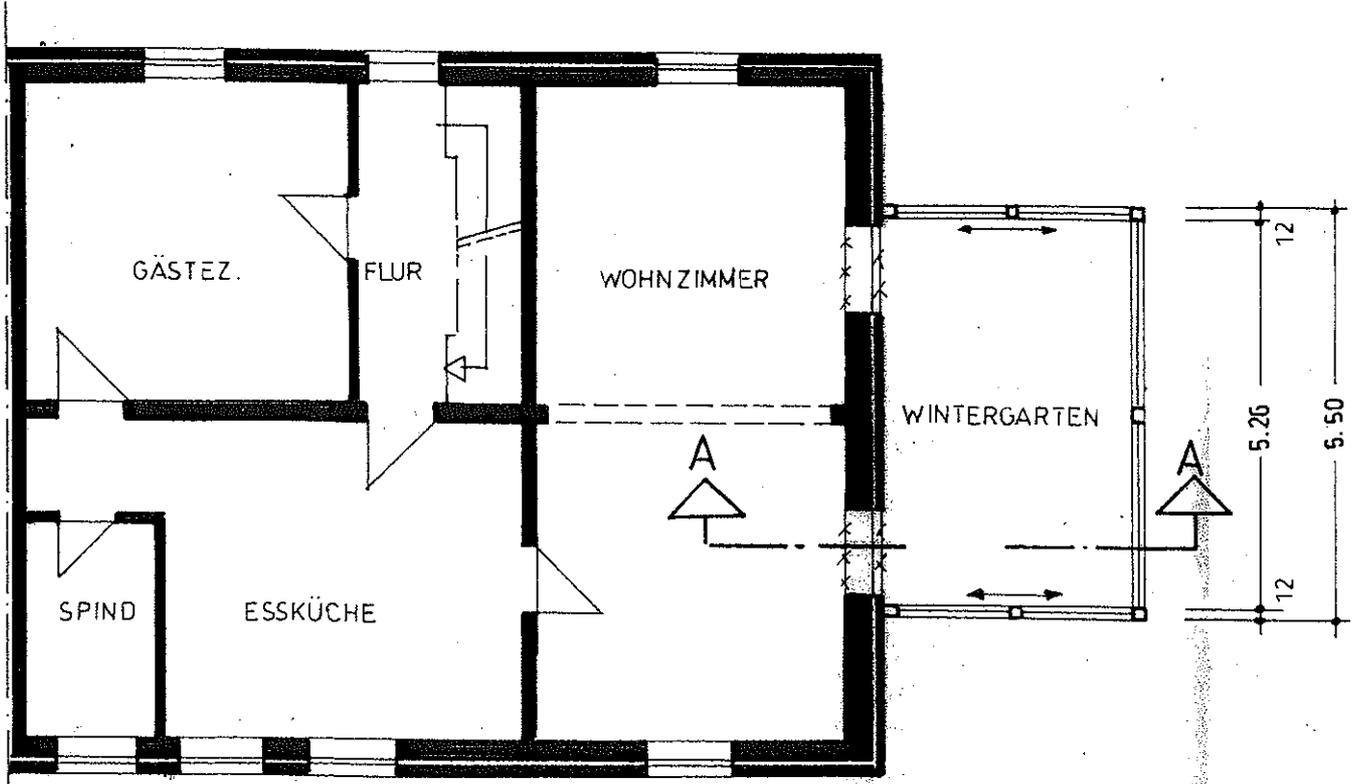
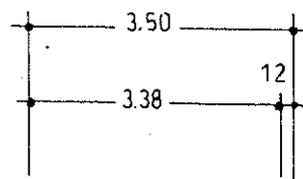


SÜD-WEST-ANSICHT



SÜD-OST-ANSICHT

-  BESTAND
-  ABRISS
-  NEU



ERDGESCHOSS

