



## A. SACHVERHALT

Die Antragsteller beabsichtigen auf dem Grundstück der Gemarkung Imgenbroich, Flur 10, Flurstück 82, Hatzevennstraße zur Erweiterung des Landwirtschaftlichen Lohnfuhrunternehmens und Unternehmen für Forstwirtschaftliche Arbeiten, ein Einstellgebäude zu errichten und ein Garagengebäude wieder aufzubauen.

Das Grundstück befindet sich im geschützten Außenbereich. Das Bauvorhaben wird nach § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) beurteilt.

Gem. § 35 Abs. 4 Ziffer 6 BauGB ist die bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebs zulässig, wenn die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist und gem. § 35 Abs. 1 BauGB, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die ausreichende Erschließung gesichert ist.

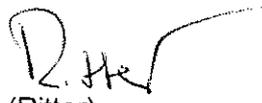
Da der Antrag allen Kriterien entspricht, wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen das gemeindliche Einvernehmen nach § 35 BauGB zu erteilen.

## B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

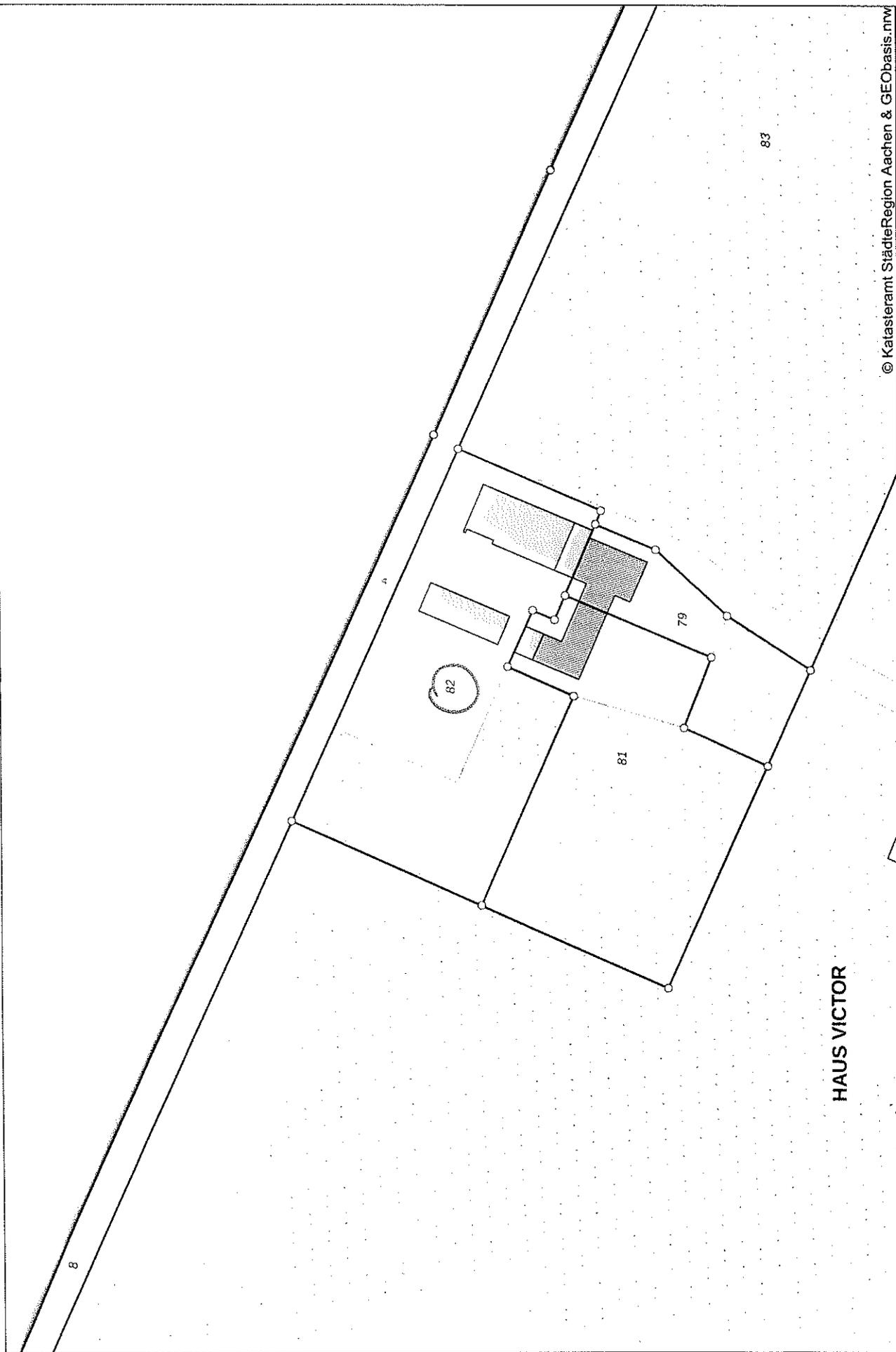
Keine.

## C. RECHTSLAGE

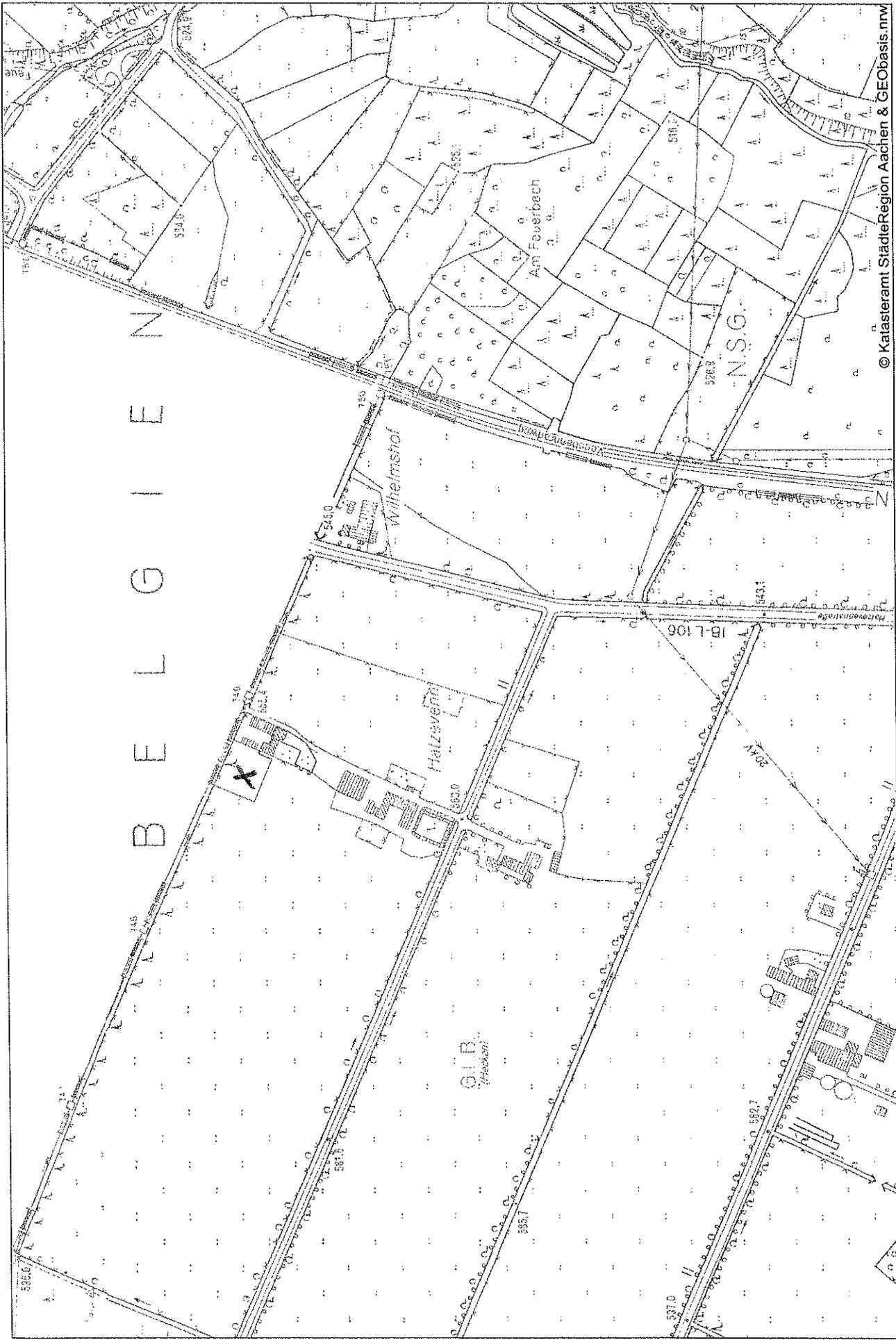
Gem. § 15 Ziffer 6.43 a der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss außerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen bei neuen gewerblichen Bauvorhaben oder wesentlichen Änderungen hiervon.

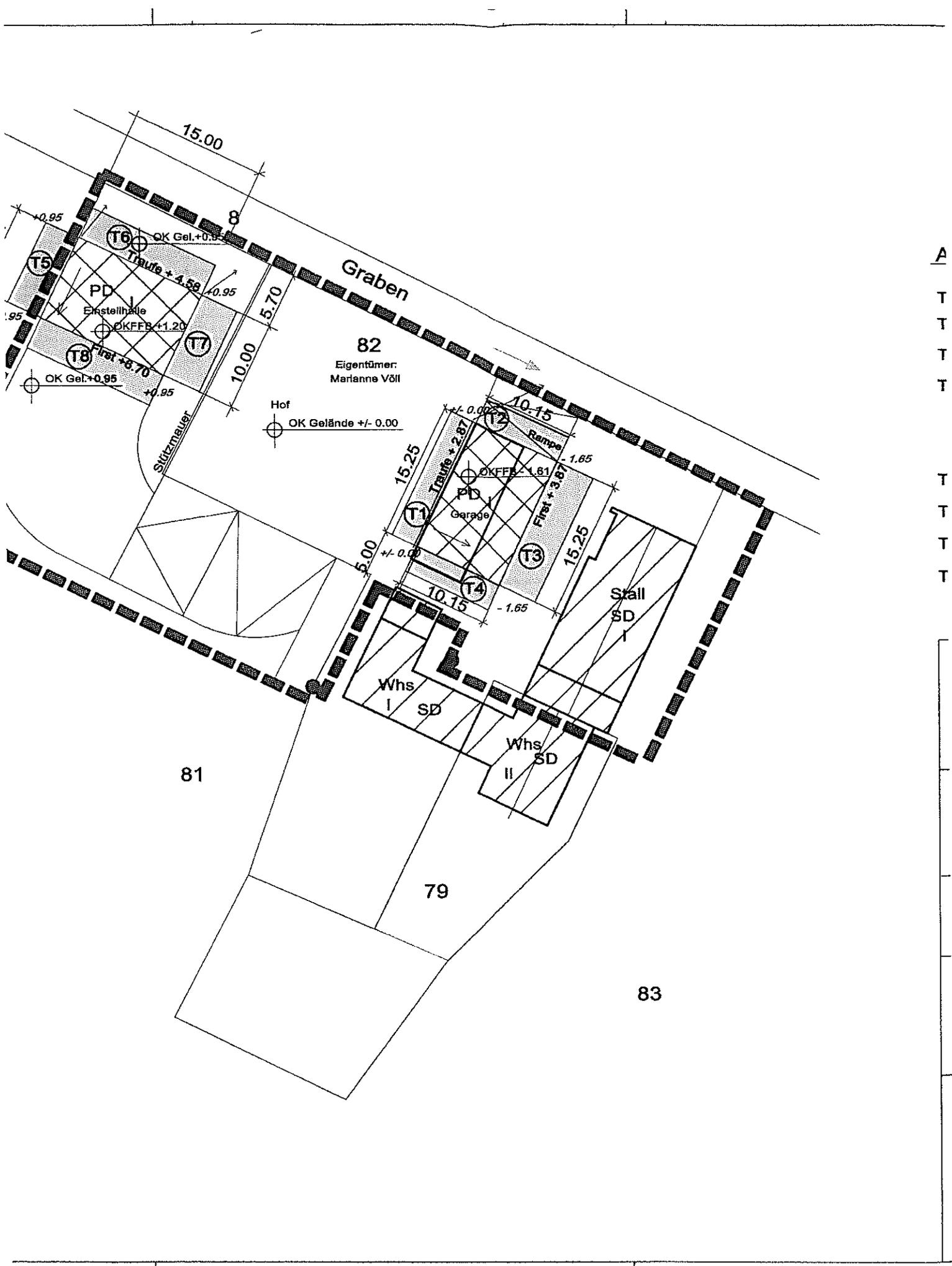
  
(Ritter)

Anlagen:  
Liegenschaftskarte  
Deutsche Grundkarte  
Lageplan  
Ansichten

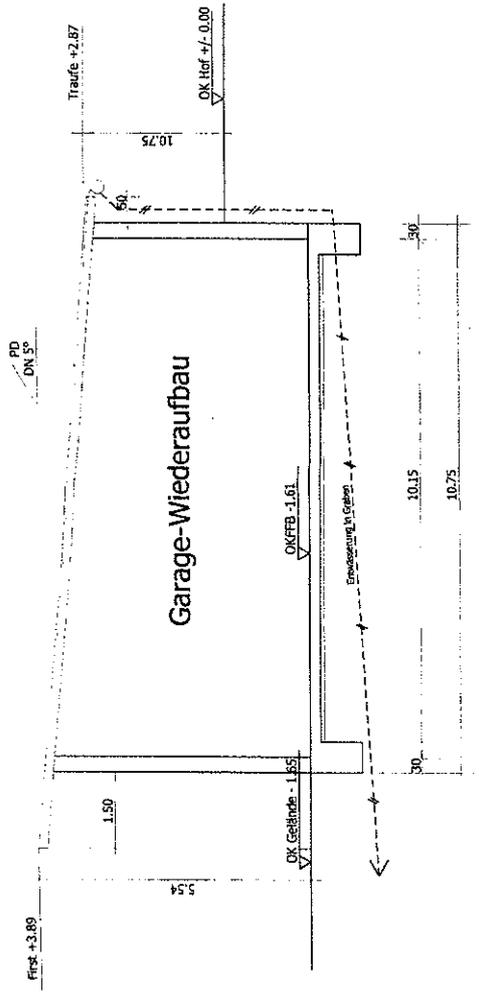


HAUS VICTOR

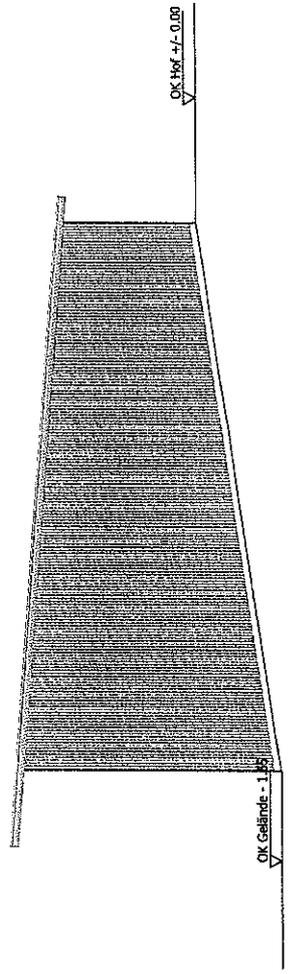




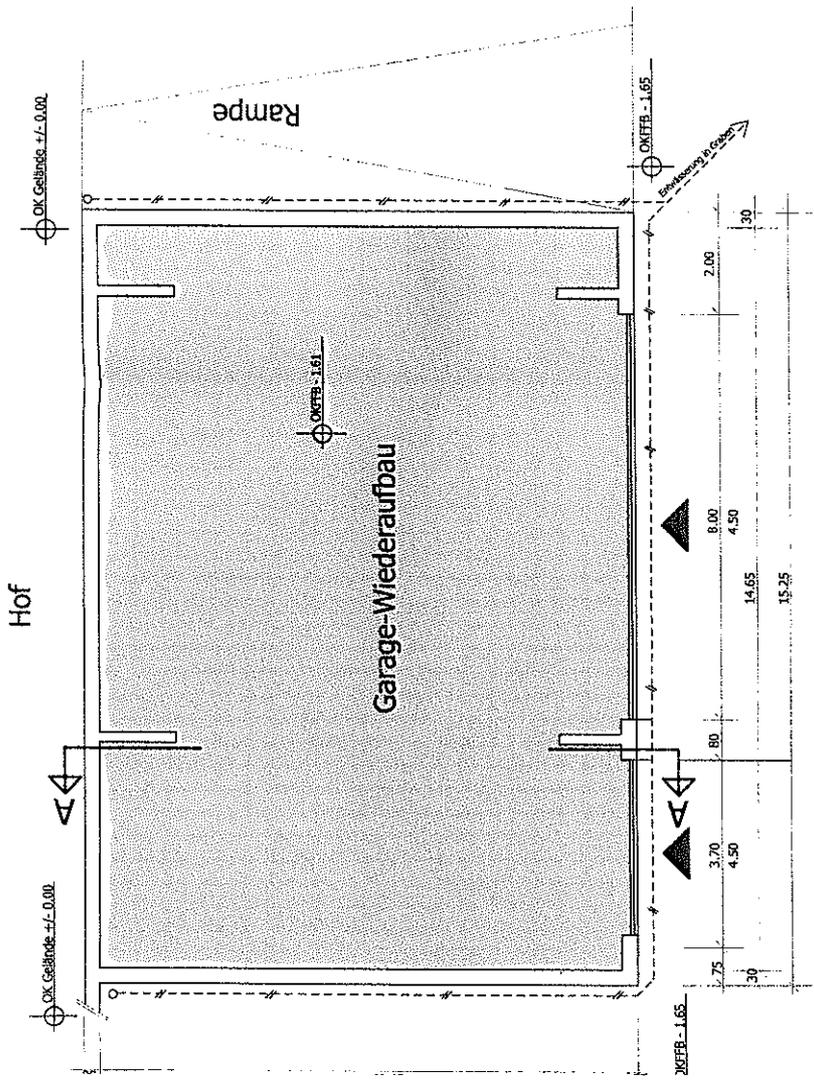
A  
T  
T  
T  
T  
T  
T  
T  
T  
T



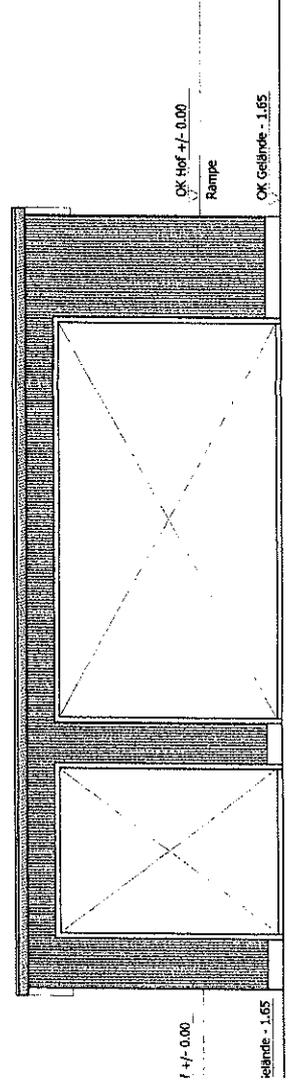
# Schnitt A-A



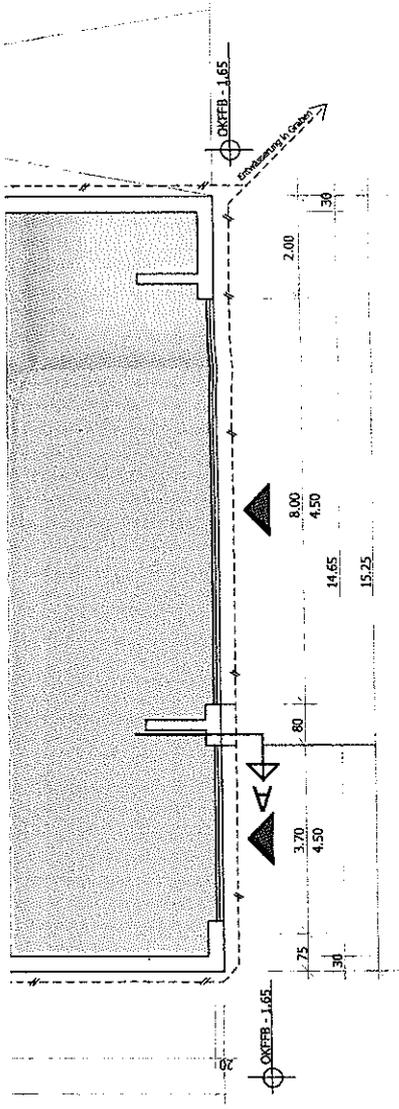
# Ansicht Nord-Ost



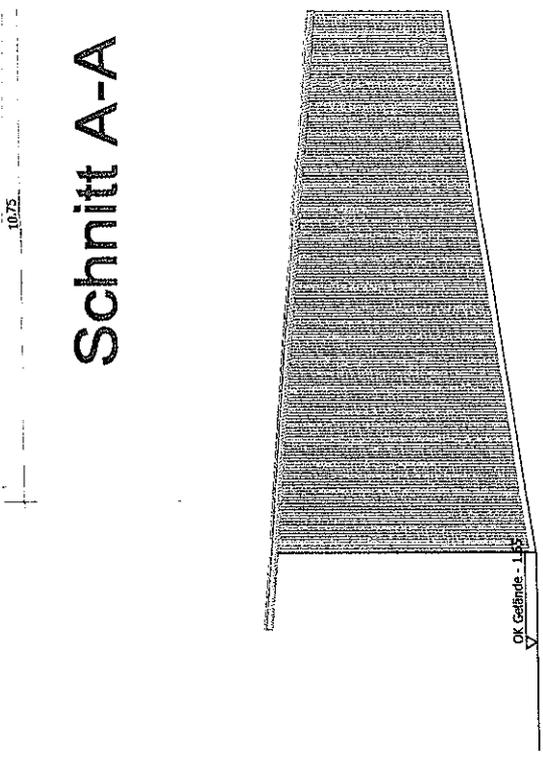
# Grundriss



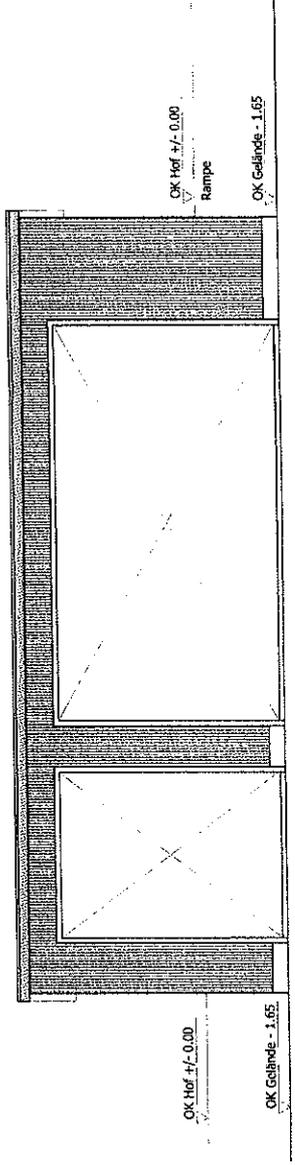
# Ansicht Süd-Osten



Grundriss Garage

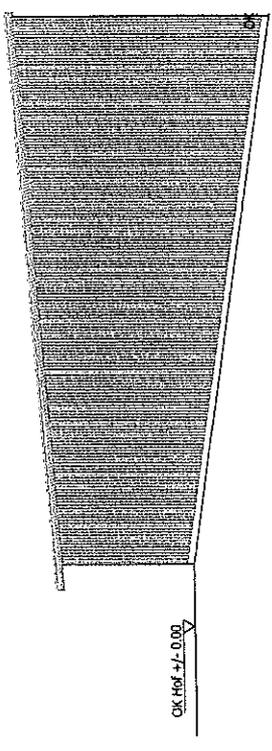


Schnitt A-A

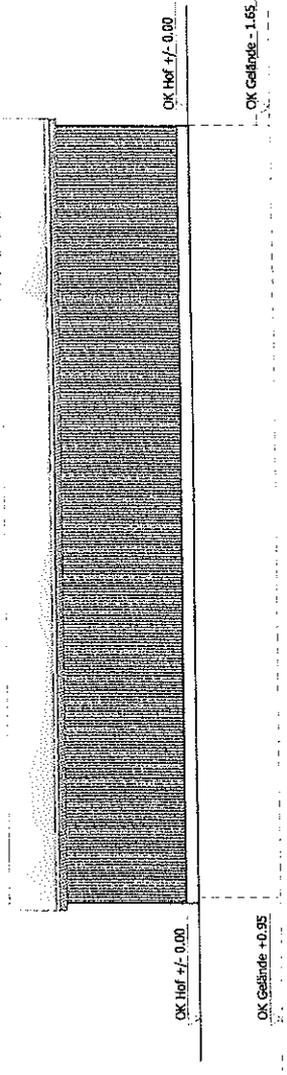


Ansicht Süd-Osten

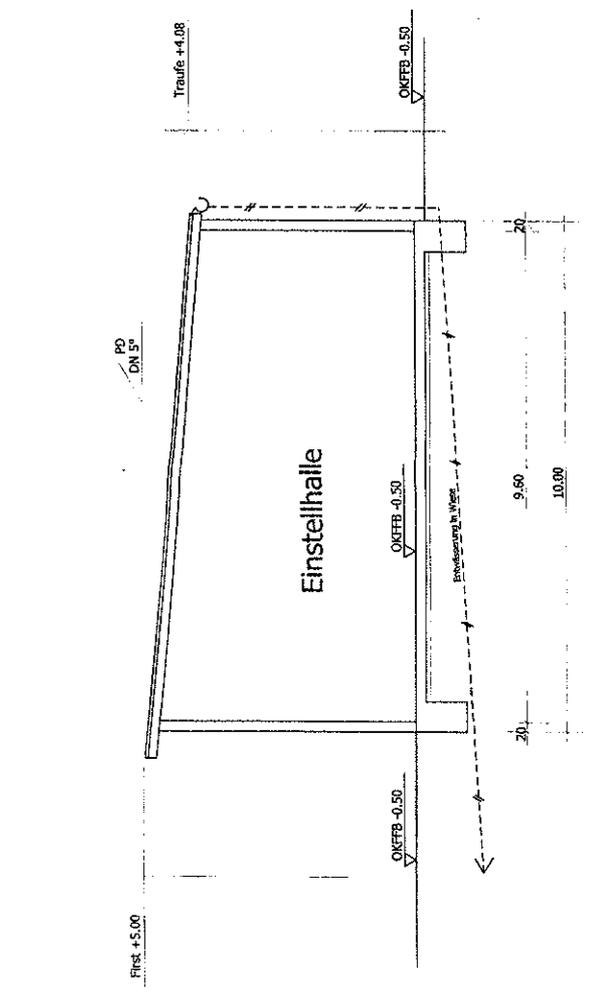
Ansicht Nord-Ost



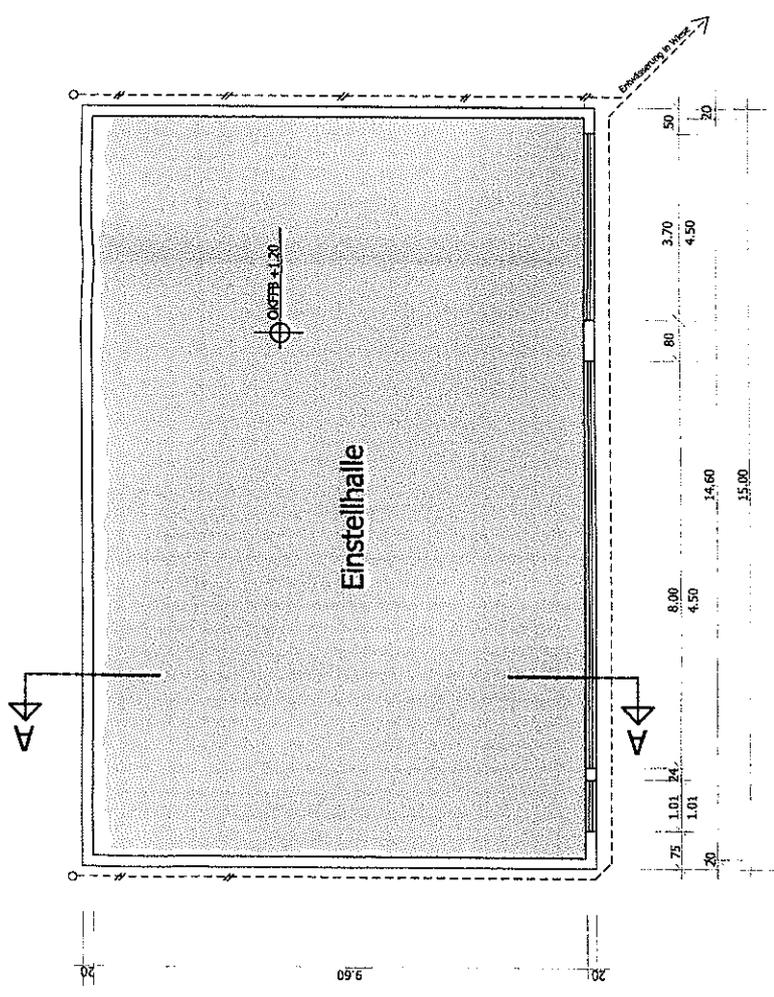
Ansicht Süd-West



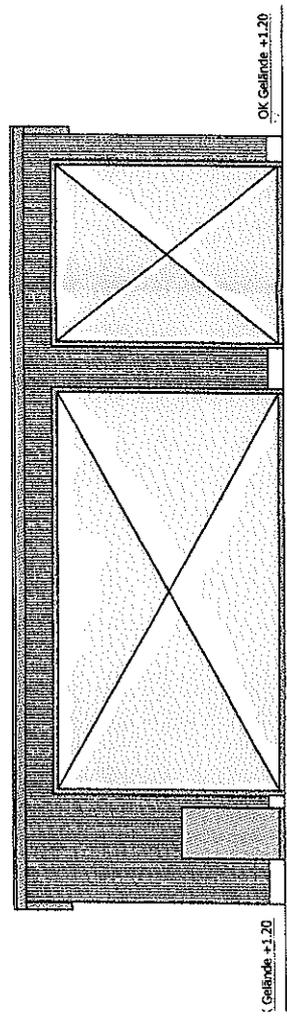
Ansicht Nord-Westen



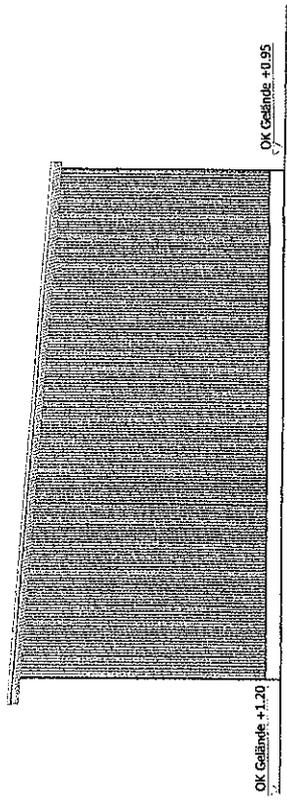
Schnitt A-A



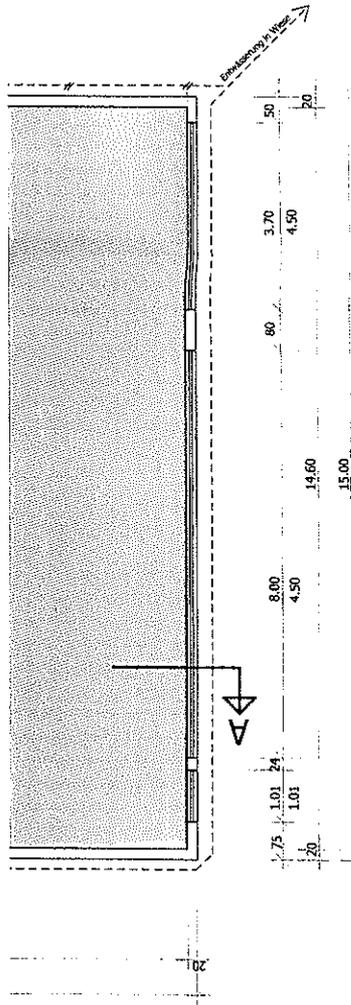
Grundriss



Ansicht Süd-Westen

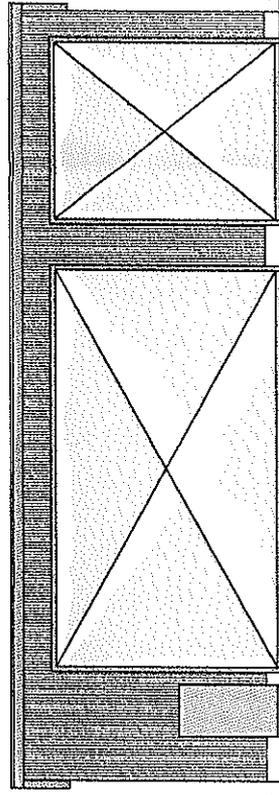
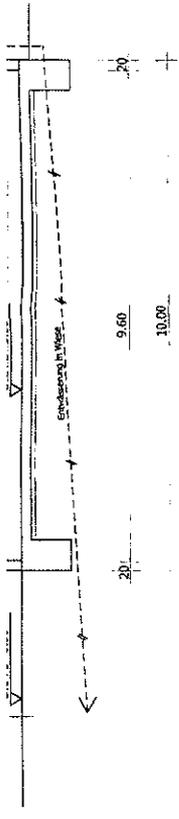


Ansicht Süd-Osten

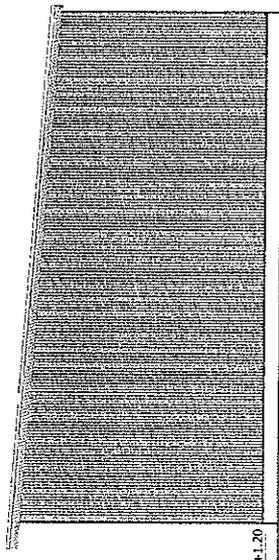


**Grundriss** Einstellhalle

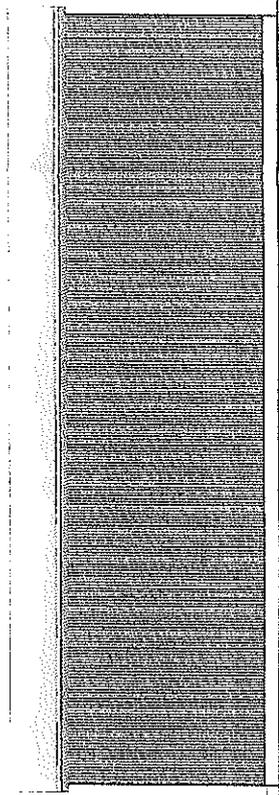
**Schnitt A-A**



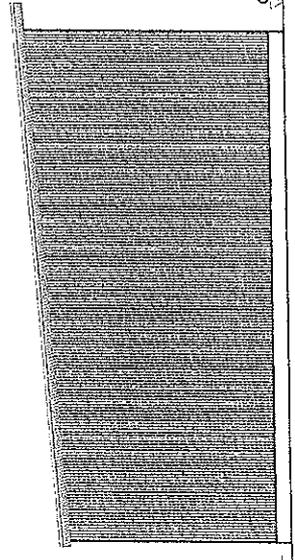
**Ansicht Süd-Westen**



**Ansicht Süd-Osten**



**Ansicht Nord-Osten**



**Ansicht Nord-Westen**

OK Gelände +1.20

OK Gelände +1.20

OK Gelände +1.20

OK Gelände +0.95

OK Gelände +0.95

OK Gelände +0.95

OK Gelände +1.20