



Beschlussvorlage

öffentlich nichtöffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bau- und Planungsausschuss	12.09.2017	9
Rat	17.10., 28.11. 2017	8

Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 20 "Grüental";

hier: a) Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 I und 4 I BauGB

b) Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage gem. §§ 3 II und 4 II BauGB

c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 I BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat zu beschließen:

Der Rat beschließt

a) über die während der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 I und 4 I BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**
 - 1.1 **Städteregion Aachen**
 - A 70 Umweltamt - Natur und Landschaft
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
 - A 70 Umweltamt - Allgemeiner Gewässerschutz
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
 - A 70 Umweltamt - Boden und Altlasten
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
 - A 61 Immobilienmanagement und Verkehr
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
 - 1.2 **Landesbetrieb Wald und Holz**
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
 - 1.3 **Bezirksregierung Köln - Gewässerschutz**
Die Stellungnahme wird berücksichtigt
 - 1.4 **Wasserwerk Perlenbach**
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

Beratungsergebnis:								
Gremium	Sitzung am	Ein- stimmig	Mit Stimmen mehrheit	Ja	Nein	Enth.	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
Bau- und Planungs- ausschuss	12.09.17	+					+	

2. **Öffentlichkeit**

Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.

b) über die während der Offenlage gem. §§ 3 II und 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**

1.1 **Städteregion Aachen**

A 70 Umweltamt – Allgemeiner Gewässerschutz

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

A 70 Umweltamt - Natur und Landschaft

Die Stellungnahme wird teilweise berücksichtigt.

A 61.1 Straßenbau und Verkehrslenkung – Technischer Sachbearbeiter Straßenbau

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Radverkehrsbeauftragter

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

1.2 **Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland**

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

2. **Öffentlichkeit**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

c) den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Imgenbroich Nr. 20 „Grünental“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.