



## A. SACHVERHALT

Mit Schreiben vom 13.06.2016 beantragt die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Monschau den Tagesordnungspunkt „Entwicklung und Ausweisung eines Neubaugebietes im Monschau-Höfen zur Beratung auf die Tagesordnung zu nehmen, um mit einer Baulandentwicklung jungen Familien wieder Grundstücke zu annehmbaren Preisen anbieten zu können.

In Betracht kommen hier die bislang unbebauten Grundstücke entlang der „Neue Straße“ und der Straße „Zum Langenfeld“, die bereits im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Höfen Nr. 5 „Teilbereich A“ liegen und dort in einer Tiefe von 50 m als Dorfgebiet festgesetzt sind. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Bebaubarkeit liegen somit vor, aber die notwendige Erschließung der Grundstücke ist noch nicht gesichert. Neben einem notwendigen Straßenausbau unter Berücksichtigung des im Bebauungsplan zum Erhalt festgesetzten straßenbegleitenden Baumbestandes sind in Abstimmung mit den Netz- und Anlagenbetreibern Ver- und Entsorgungsleitungen zu verlegen. Ebenfalls ist vor einer baulichen Entwicklung dieses zusammenhängenden größeren, unbebauten Bereiches eine artenschutzrechtliche Vorprüfung durchzuführen, auch wenn die Flächen bereits planungsrechtlich als Bauland gesichert sind.

Die Grundstücke befinden sich mit Ausnahme der städtischen Straßenparzellen im Privatbesitz und auf Veranlassung des Ortsvorstehers hat bereits eine Eigentümerversammlung stattgefunden. Auch wurden bereits erste Gespräche mit der Monschauer Bauland GmbH geführt und man ist zurzeit dabei, die technischen Rahmenbedingungen und Kosten für einen möglichen 1. Bauabschnitt bis zur Straße „Zum Langenfeld“ zu ermitteln.

Aufgrund der momentanen und absehbaren Haushaltslage ist eine Entwicklung dieses Neubaugebietes durch die Stadt Monschau nicht möglich. Verwaltungsseitig wird daher vorgeschlagen, mit der Monschauer Bauland GmbH weitere Gespräche zu führen, ob für die Gesellschaft diese Entwicklung darstellbar ist.

## B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine

## C. ÖKOLOGISCHE AUSWIRKUNGEN

Keine.

## D. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.7 der Hauptsatzung der Stadt Monschau ist der Bau- und Planungsausschuss für die Angelegenheit zuständig.

  
(Ritter) 

  
(ges. Boden) 14/6/16

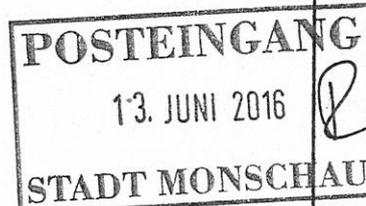
## ANLAGEN

Antrag der CDU-Fraktion  
Auszug aus der Flurkarte  
Auszug aus dem Bebauungsplan

# CDU-Fraktion Stadt Monschau



Luftkurort



*B. Kreitz*

An die Bürgermeisterin  
der Stadt Monschau  
Frau Margareta Ritter  
Rathaus / Laufenstraße 84

52156 Monschau

Rathaus  
Laufenstr. 84  
52156 Monschau

Tel.: (02472) 81 - 251  
Fax: (02472) 81 - 381

E-Mail:  
cdu.fraktion  
@stadt.monschau.de

Vorsitzender:  
Micha Kreitz  
Blumgasse 41  
52156 Monschau

Tel.: (02472) 91 21 37  
E-Mail:  
micha.kreitz@gmx.de

Geschäftsführer:  
Rainer Mertens  
Elsenborner Str. 90  
52156 Monschau

Tel.: (0 24 72 / 33 40)  
E-Mail:  
paulrainer.mertens@  
t-online.de

Monschau, den  
13.06.2016

## Antrag

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

hiermit beantragen wir seitens der CDU-Fraktion, den Tagesordnungspunkt

### ***Entwicklung und Ausweisung eines Neubaugebietes in Monschau-Höfen***

auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am  
21. Juni 2016 zu nehmen.

#### **Begründung:**

Die CDU-Fraktion unterstützt ihre Höfener Fraktionsmitglieder in ihrer Einschätzung, dass es notwendig ist, in Höfen ein neues Baugebiet auszuweisen, damit jungen Familien auch dort wieder Grundstücke zu annehmbaren Preisen angeboten werden können.

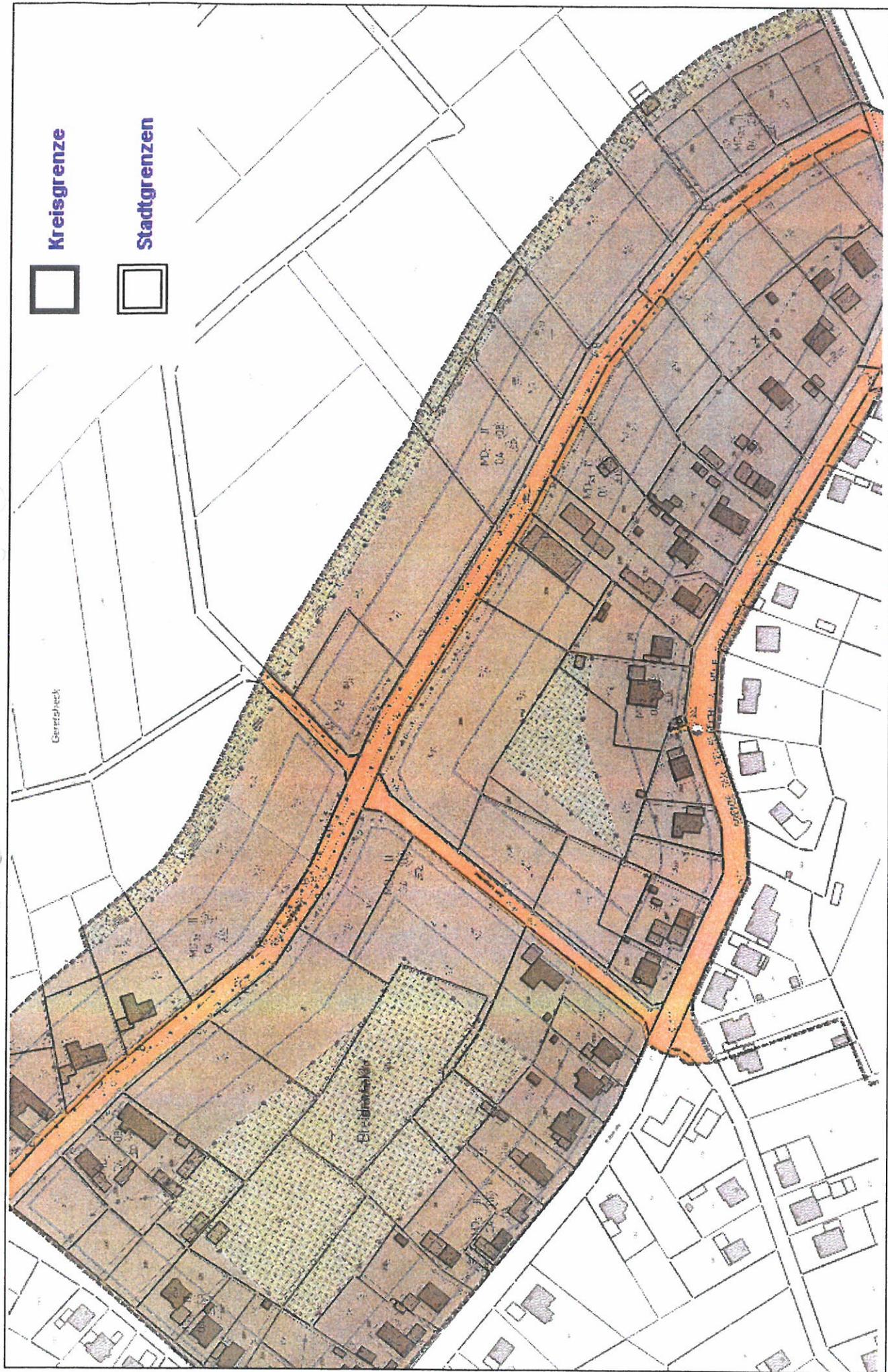
Um den städtischen Haushalt nicht zu belasten, sollte für die Erschließung des Gebietes, die in sinnvollen Abschnitten zu realisieren ist, ein Investor gefunden werden. Um dem Investor die Umsetzung der Maßnahme zu erleichtern, sollte er Kaufinteressenten nicht zur zeitnahen Bebauung der erworbenen Grundstücke verpflichten müssen.

Micha Kreitz  
Vorsitzender der CDU-Fraktion  
im Rat der Stadt Monschau

# CDU

Christlich Demokratische Union





**Kreisgrenze**



**Stadtgrenzen**



