



## A. SACHVERHALT

Auf dem Grundstück Konzen, Flur 8, Flurstück 644 beabsichtigen die Bauherren die Erweiterung einer vorhandenen Garage. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Konzen Nr.1. Im Bereich der geplanten Erweiterung ist im Bebauungsplan ein drei Meter breiter Streifen, mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Hecken und Gewässern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB festgelegt.

Durch die geplante Erweiterung wird der festgesetzte Pflanzstreifen teilweise überbaut. Als Ausgleich fordert die Untere Landschaftsbehörde der Städteregion Aachen die Anpflanzung von drei neuen einheimischen Laubbäumen im hinteren Bereich des Grundstückes.

Gem. § 31 BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar ist und die Abweichung unter Würdigung nachbarschaftlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Seitens der Verwaltung wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes vorgeschlagen.

## B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

keine

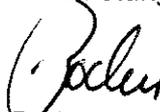
## C. ÖKOLOGISCHE AUSWIRKUNGEN

keine

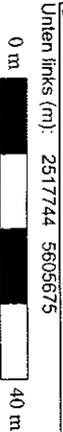
## D. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.43b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen bzw. Ausnahmeregelungen beantragt werden.

In Vertretung

  
(Boden) 

Anlagen:  
Liegenschaftskarte  
Deutsche Grundkarte  
Lageplan  
Grundriss  
Schnitt  
Ansichten





0 m  120 m

Für den dienstlichen Gebrauch - Maßstab gilt nur bei Druck ohne Seitenanpassung.



0 m 60m

913

Pflanzung von 3 einheimischen Laubbäumen als Ausgleich für die Überbauung des Planzstreifens "D"

MD	II
0,4	0,8

Städteregion Aachen  
 Gemarkung Konzen  
 Flur 8  
 Flurstück 644

1111

ED

Das Dachflächenwasser der Garage wird oberflächlich frei über die belebte Bodenzone ohne Beeinträchtigung der Nachbarn abgeleitet.

644  
 Krings, Holger u. Martina  
 Krings, Reinhold u. Christine  
 Stevelmans, Daniel u. Katja  
 2907qm

Eine Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird beantragt.

6.11<sup>5</sup> >= 3.00  
 6.11<sup>5</sup> 1.31<sup>5</sup> 1.71<sup>5</sup>

1112  
 Esser, Oswald u. Maria  
 Eßer, Jürgen  
 Palm, Kunibert u. Marliese  
 Palm, Ludwig u. Astrid  
 2060 qm

Erweiterung Garage

vorh. Garage  
 I / SD < 30°  
 OK FB=0.00  
 = 100.00

Geländehöhen bleiben unverändert

mit Dachüberstand max. 9.00m

26b

Zufahrt

26

26a

Zufahrt

A

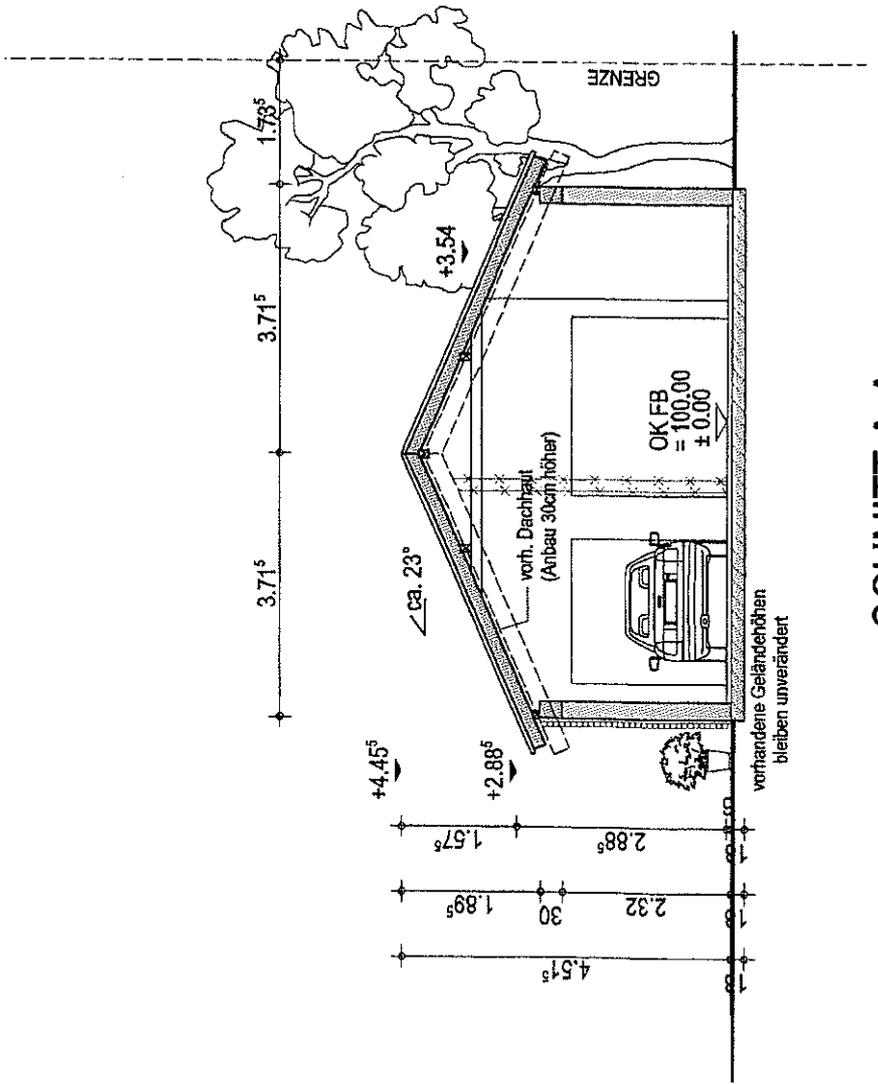


17056019  
 D 530.75  
 S 528.48  
 T 2.27

Kirchbruch

17058022  
 D 531.08  
 S 530.08  
 T 1.91

17056018  
 D 531.03  
 S 529.52  
 T 1.51



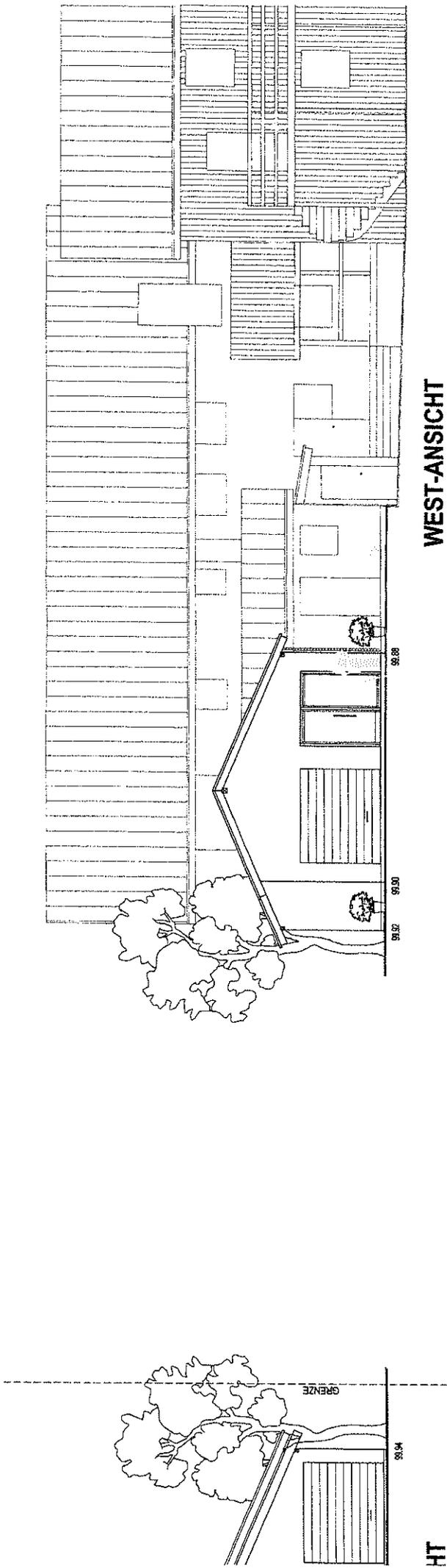
**SCHNITT A-A**

Datum	Aenderung
a.	
b.	
c.	
d.	

Bauverhaben: **Vergrößerung c  
Kirchbruch 26a  
52156 Monschau**

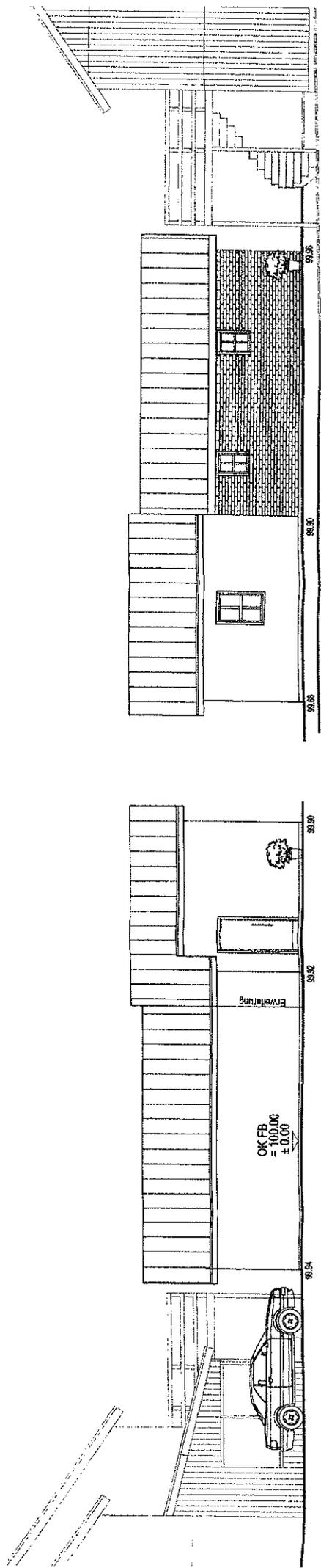
Bauherr: **Katja und Dani  
Kirchbruch 2/c**





WEST-ANSICHT

HT



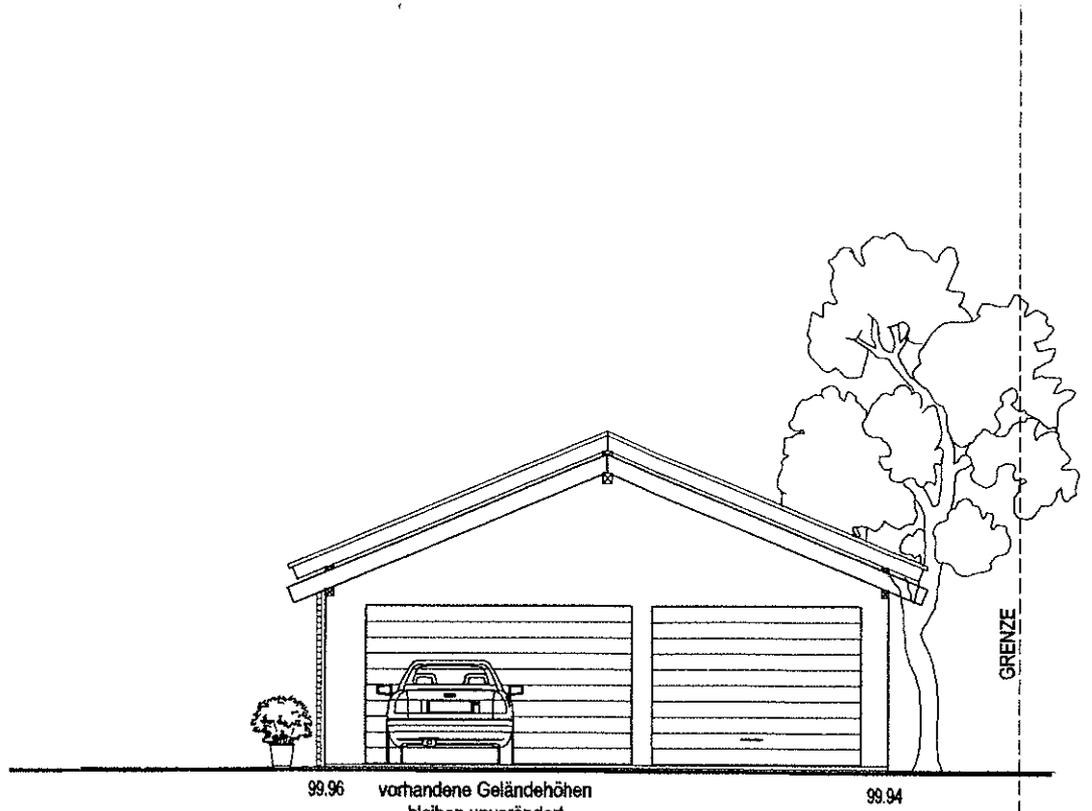
SÜD-ANSICHT

CHT

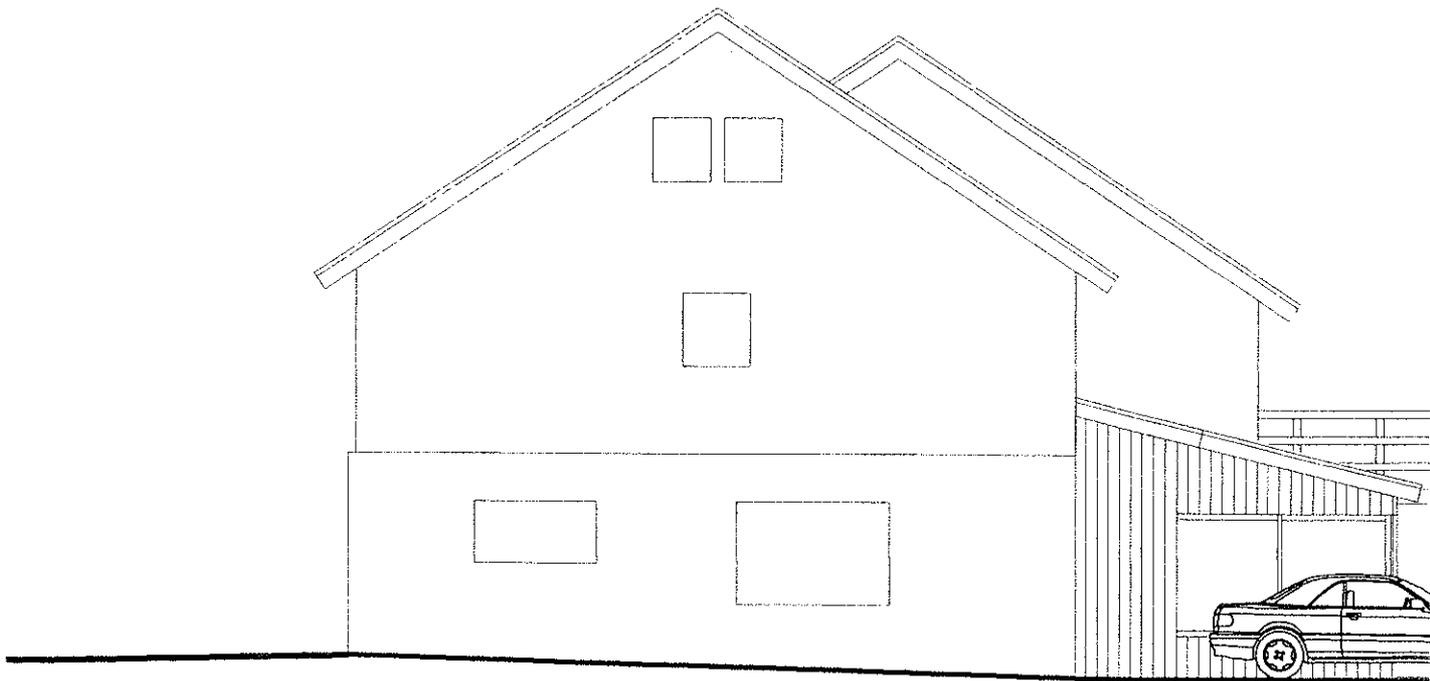
OK FB  
= 100.00  
± 0.00

GRENZE

Erweiterung



**OST-ANSICHT**



**NORD-ANSICHT**