

**2019/163**

Beschlussvorlage

I.1 - Planung, Hochbau -

Stephan Dicks



Stadt Monschau

# **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung "Branderhaid" hier: Fällung einer Rotbuche**

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Planungsausschuss (Beschlussfassung)	10.09.2019	Ö

## **Beschlussvorschlag**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung bezüglich der Fällung einer Rotbuche gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Als Ersatz werden zwei neue Rotbuchen gepflanzt.

## **Sachverhalt**

Die Rotbuche befindet sich auf dem Grundstück Gemarkung Rohren, Flur 2, Flurstück 298, im 2. Bauabschnitt des Baugebietes Branderhaid, der zurzeit erschlossen wird. Im rechtskräftigen Bebauungsplan Rohren Nr. 5, 1. Änderung ist der Baum gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB zum Erhalt festgesetzt.

Der Antragsteller wird dieses sowie das angrenzende Flurstück Nr. 224 in Kürze erwerben und anschließend nach Vereinigung der Flurstücke ein Wohnhaus dort errichten. In der Örtlichkeit wurde nun festgestellt, dass der Kronenbereich über 3 Meter in die mit Baugrenzen festgesetzte überbaubare Grundstücksfläche hineinragt und somit eine Bebauung des Grundstücks gegenüber der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche wesentlich eingeschränkt wird. Auf Grund der Lage des Baumes sowie dessen enormer Ausladung und der damit verbundenen Beeinträchtigung bzw. nicht möglichen Umsetzung des geplanten Bauvorhabens mit der Garage gegenüber den eigentlichen, nach Baugrenzen zulässigen Möglichkeiten wird daher der Antrag auf Befreiung zur Fällung des Baumes gestellt.

Seitens der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung gem. § 31 Abs. 2 BauGB bezüglich der Fällung der Rotbuche zuzustimmen, weil gemäß § 31 Abs. 2 Nr. 3 BauGB die Durchführung des Bebauungsplanes zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde und im Übrigen die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Als Ersatz für den gefälltten Baum werden nach Errichtung des Wohnhauses zwei neue Rotbuchen als Ersatz gepflanzt.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

## **Anlage/n**

- 1 Auszug Flurkarte Branderhaid (öffentlich)
- 2 Auszug B-Plan Branderhaid (öffentlich)
- 3 Lageplan (öffentlich)



# Stadt Monschau

Laufenstr. 84  
52156 Monschau

# Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 27.08.2019  
Zeichen:





