

A. SACHVERHALT

Das Grundstück Gemarkung Mützenich, Fur 19, Flurstück 783 liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3C Ergänzung.

Der Bauherr plant die Errichtung einer 5.10 m x 8,50 m großen Terrassenüberdachung an das bestehende Wohngebäude, mit einer Dachneigung von 22°.

Gemäß gültiger Gestaltungssatzung des Bebauungsplanes müsste eine Dachneigung von 28° - 48° eingehalten werden.

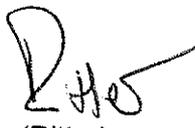
Da es sich bei dem geplanten Erweiterungsbau in Anbetracht der bereits vorhandenen baulichen Anlagen um ein untergeordnetes Gebäudeteil handelt, der einer Nebenanlage ähnlich ist und in vergleichbaren Fällen bereits zahlreiche Abweichungen für derartige Anlagen zugelassen wurden, bestehen verwaltungsseitig keine Bedenken, auch in diesem Fall einer Abweichung zuzustimmen.

B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine.

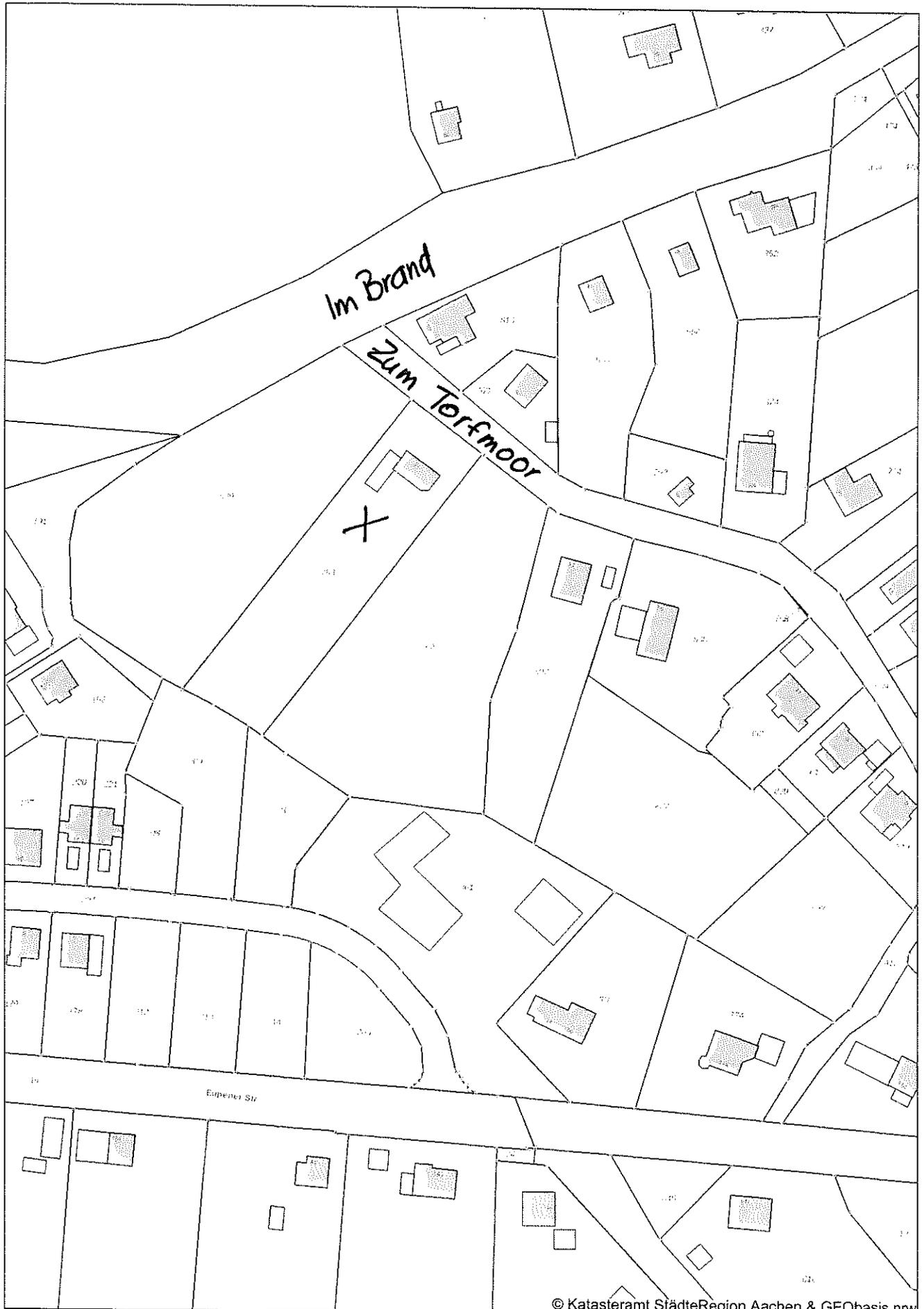
C. RECHTSLAGE

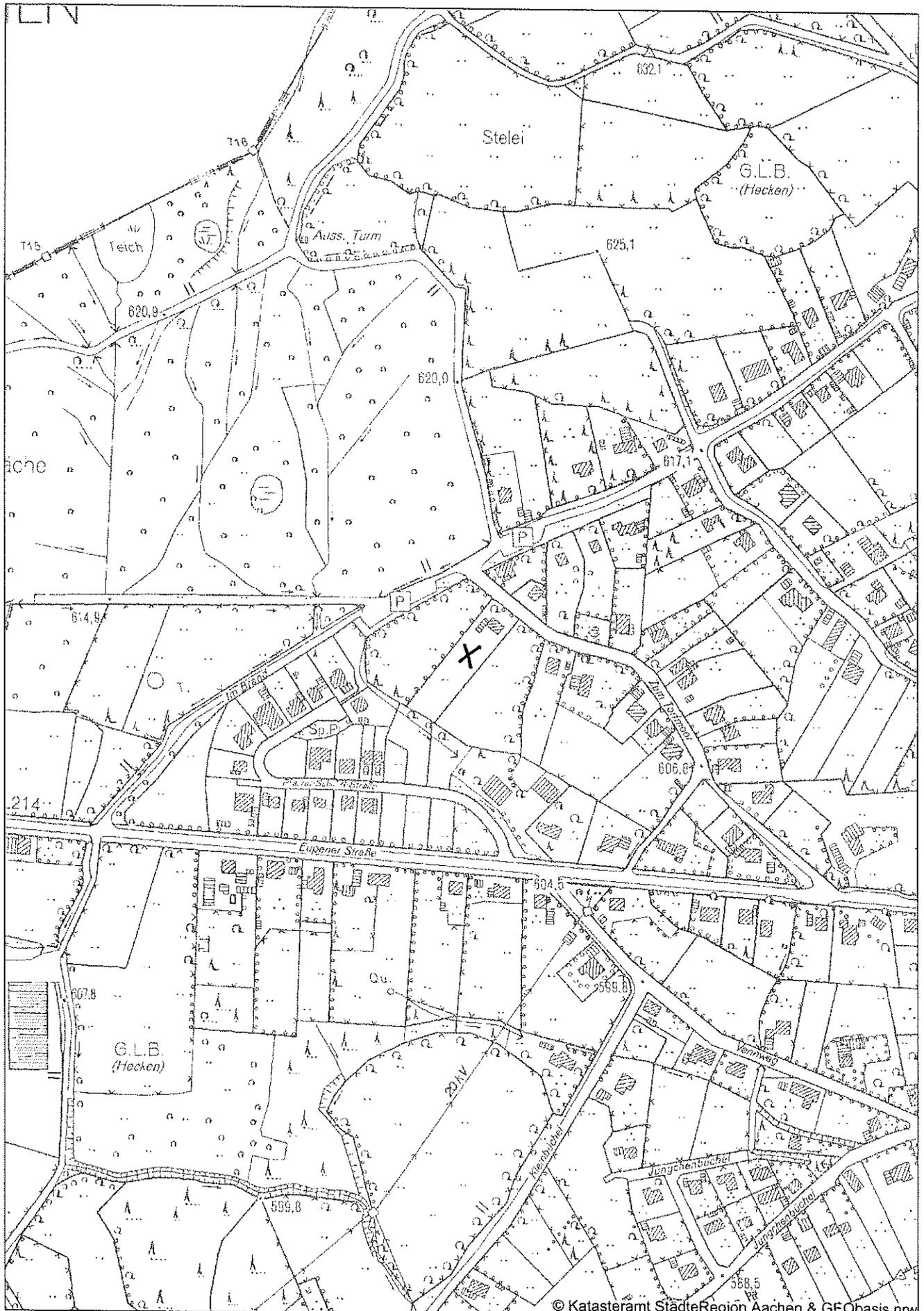
Gem. § 15 Ziffer 6.43 b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen bzw. Ausnahmeregelungen beantragt werden.


(Ritter) 

Anlagen:
Liegenschaftskarte
Deutsche Grundkarte
Lageplan
Ansichten


ges. Boden 2/6/15





Datum | Date

12.05.2015

Thema | Subject

StädteRegion Aachen
 A 69/Amt für Bauaufsicht und Wohnraumbildung
 Eing.: 13. MAI 2015
 1/Obere 1/Untere 2 136
 Dez. 14/15

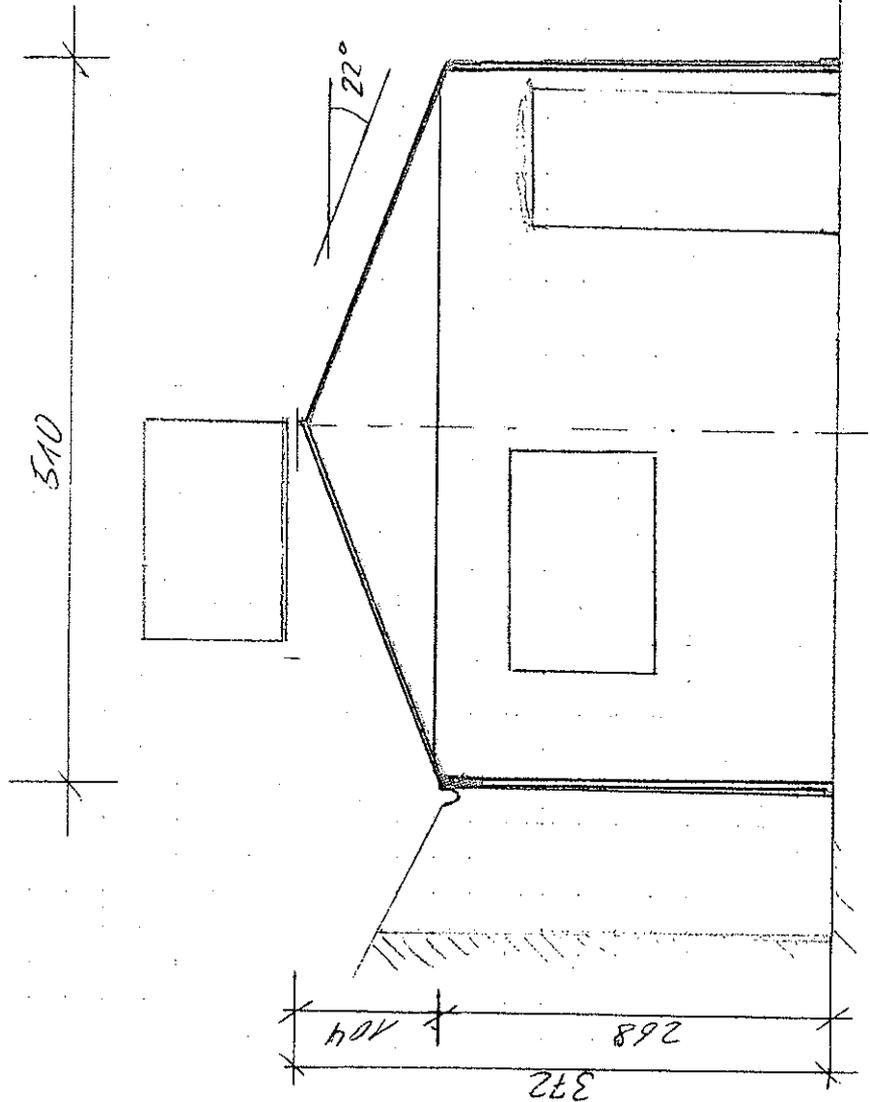
Seite | Page

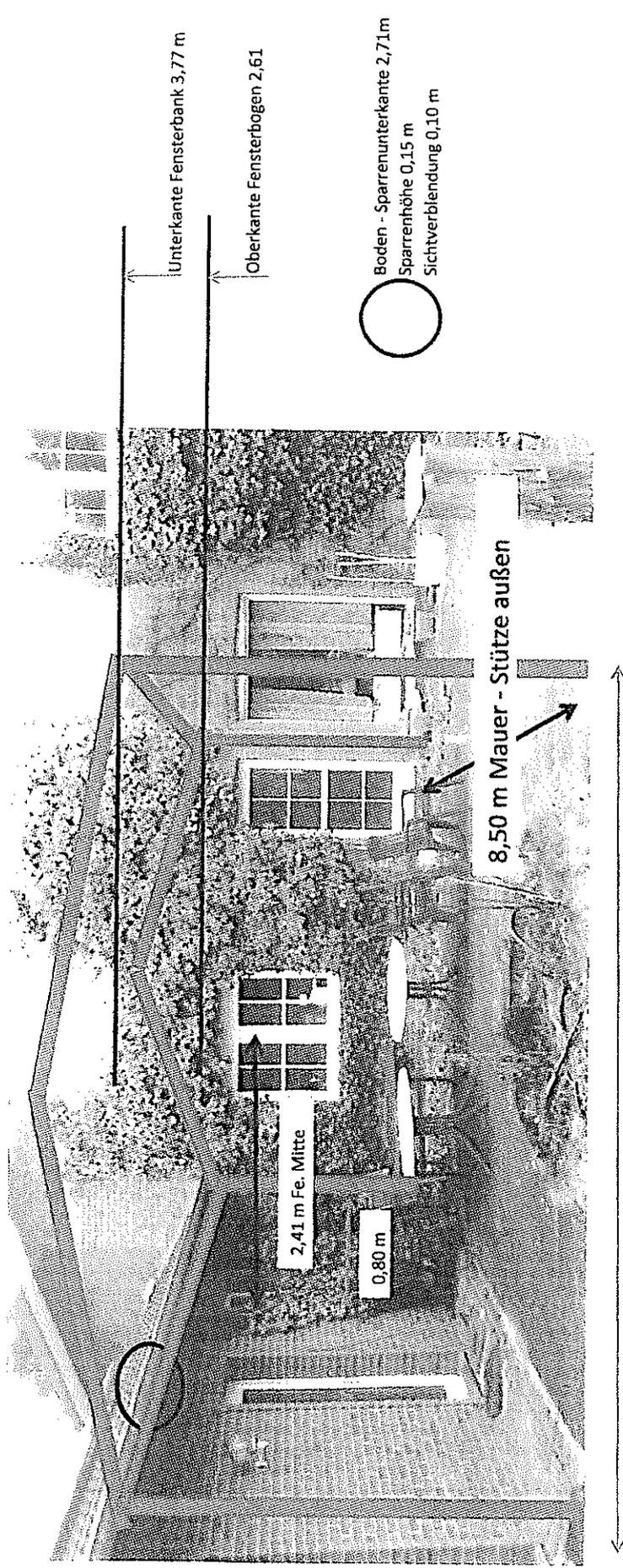
Zum Taufmoos 27

Terrassenüberdachung

Antrag auf Zulassung einer abweichenden Dachneigung von 22° für die skizzierte Terrassenüberdachung.

W. J. M.





von Stütze zu Stütze 4,90

tan a = X

Stützen 100 * 100

5,93 m Mauer - Stütze außen

Unterkannte Fensterbank 3,77 m

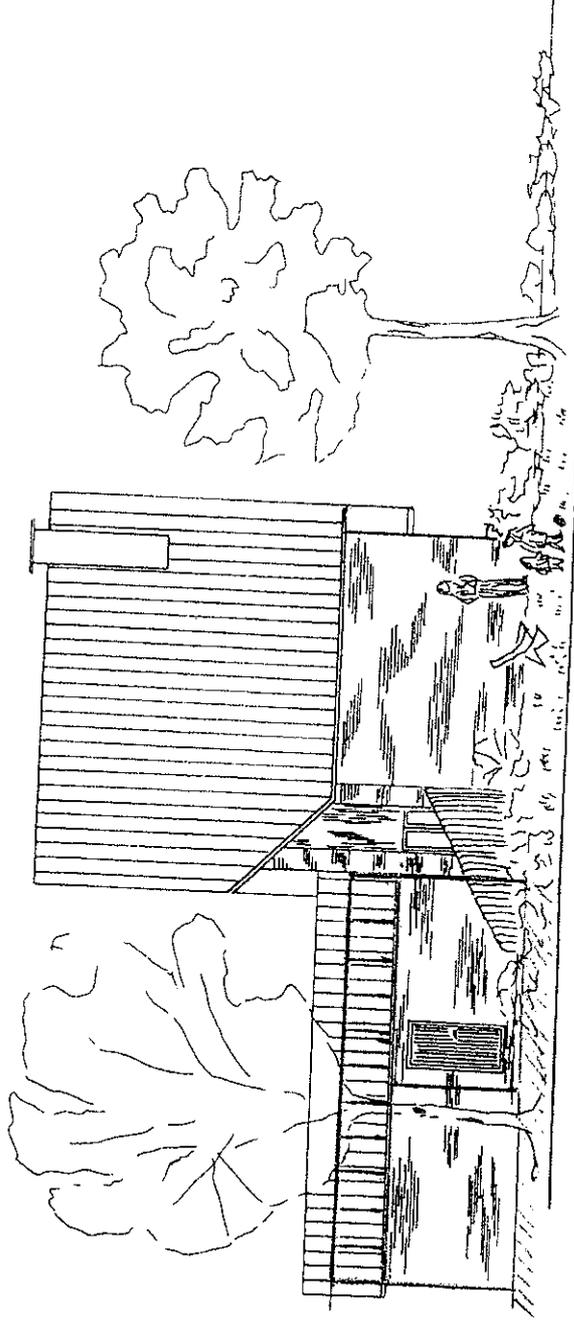
Oberkannte Fensterbogen 2,61

Boden - Sparrenunterkannte 2,71m
Sparrenhöhe 0,15 m
Sichtverblendung 0,10 m

2,41 m Fe. Mitte

0,80 m

8,50 m Mauer - Stütze außen



StädteRegion Stuttgart
 A 63/Amt für Bauaufsicht und Vermessung
 Eing. 13. MAI 2009
 1/Obere 1/Untere
 - R

ANSICHT VON SÜDOSTEN

Terrassenüberdachung

Planungsbürokehr
 Ing.-büro für Bauwesen
 Hauptstraße 45, 5112 Baesweiler telef.: 0240/153122

Bauvorhaben: ENTWURF ZUM NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT GARAGE
 IN MONSCHAU-MUTZENICH ZUM TORFMOOS 21

Darstellung: ANSICHT VON SÜDOSTEN

Maßstab: 1:100

Aufgestellt: Baesweiler, den

planer: bauherr: