



## A. SACHVERHALT

Die Rotbuchen befinden sich auf den Grundstücken Konzen, Flur 1, Flurstücke 411 und 412. Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Konzen Nr. 2 und Konzen Nr. 2, 2. Änderung. Entlang der Grundstücksgrenze zwischen beiden Parzellen ist ein Streifen mit Bindung für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und Hecken gem. § 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB festgesetzt. In diesem Streifen befinden sich die Rotbuchen.

Durch einen Sturm sind bereits drei Buchen auf den Grundstücken gefallen. Daraufhin wurde vom Grundstückseigentümer ein Baumsachverständiger beauftragt, die verbliebenden Bäume zu untersuchen. Der Sachverständige stellte bei der Baumkontrolle an weiteren 3 Buchen einen starken Befall des Brandkrustenpilzes fest. Er empfiehlt deshalb, mit hoher Dringlichkeit die Fällung der Bäume. Die Gutachten der 3 Bäume sind der Vorlage beigelegt.

Seitens der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Konzen Nr. 2 und Konzen Nr. 2, 2. Änderung gem. § 31 BauGB bezüglich der Fällung der Rotbuchen zuzustimmen.


Als Ersatz für die gefällten Bäume sind entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes 3 neue Rotbuchenhochstämme zu pflanzen.

## B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine.

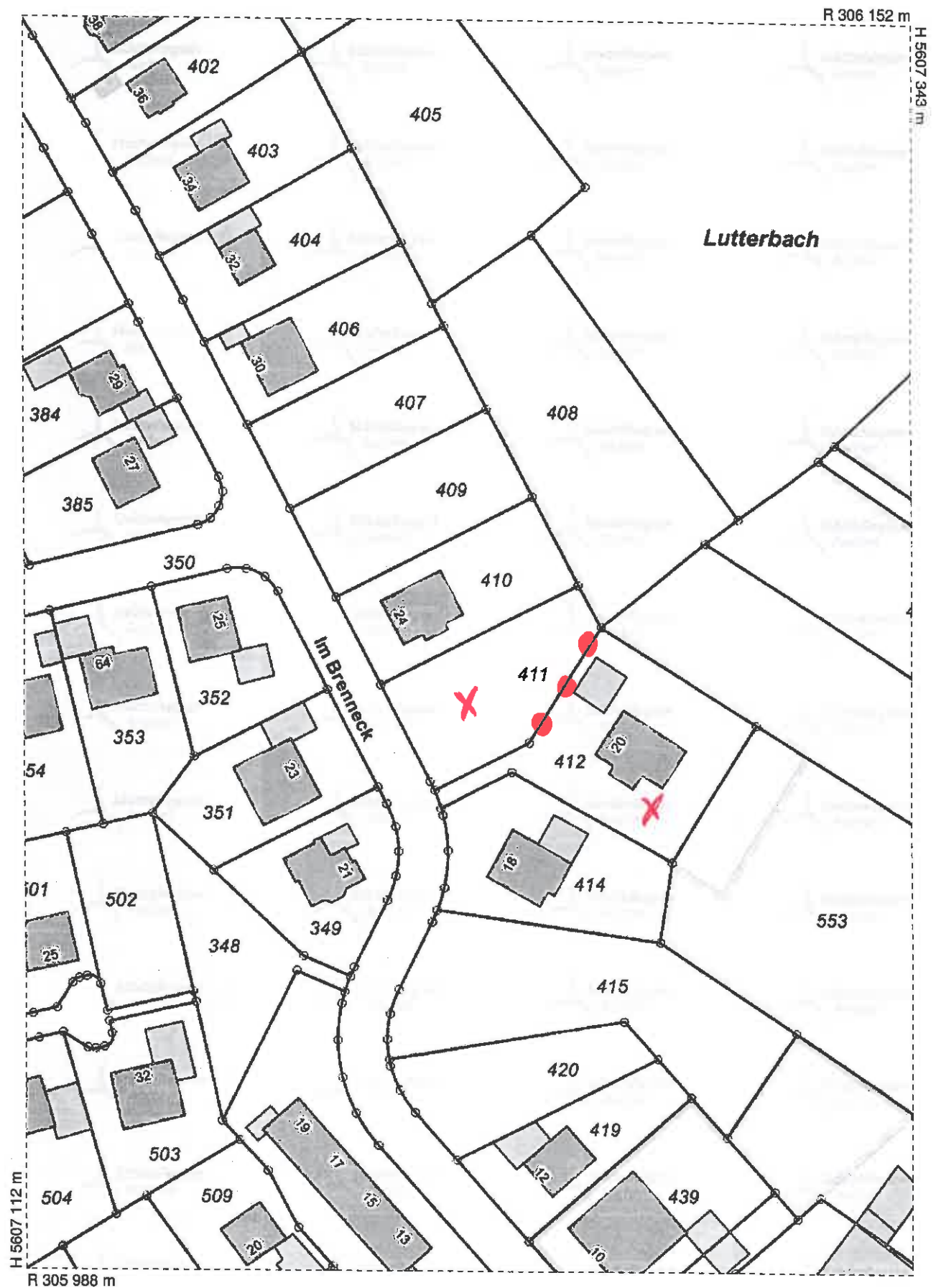
## C. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.43 b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen beantragt werden.

  
(Ritter)

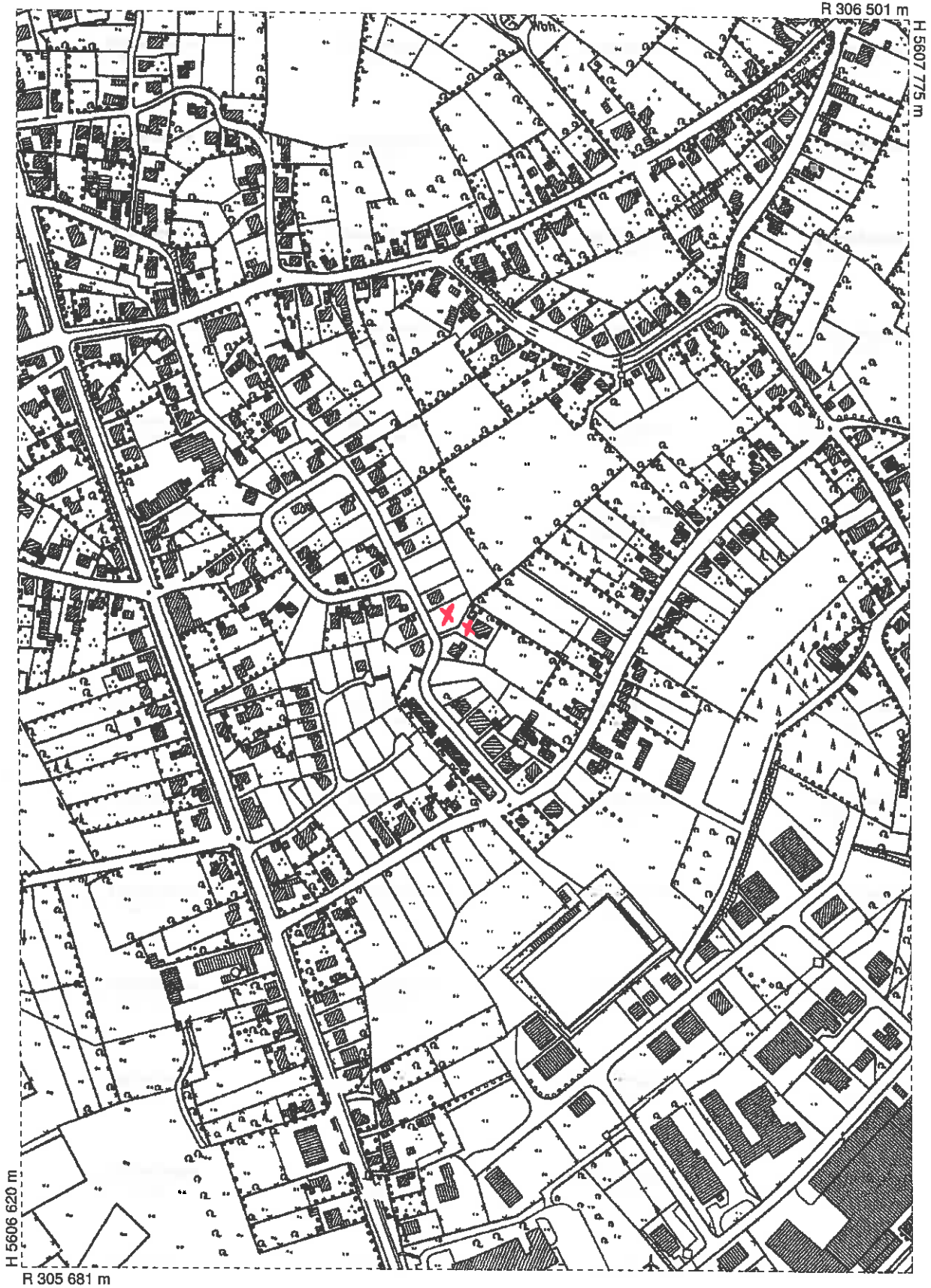
Anlagen:  
Liegenschaftskarte  
Deutsche Grundkarte  
Bebauungsplan  
Antrag/Gutachten

  
ges. Boden



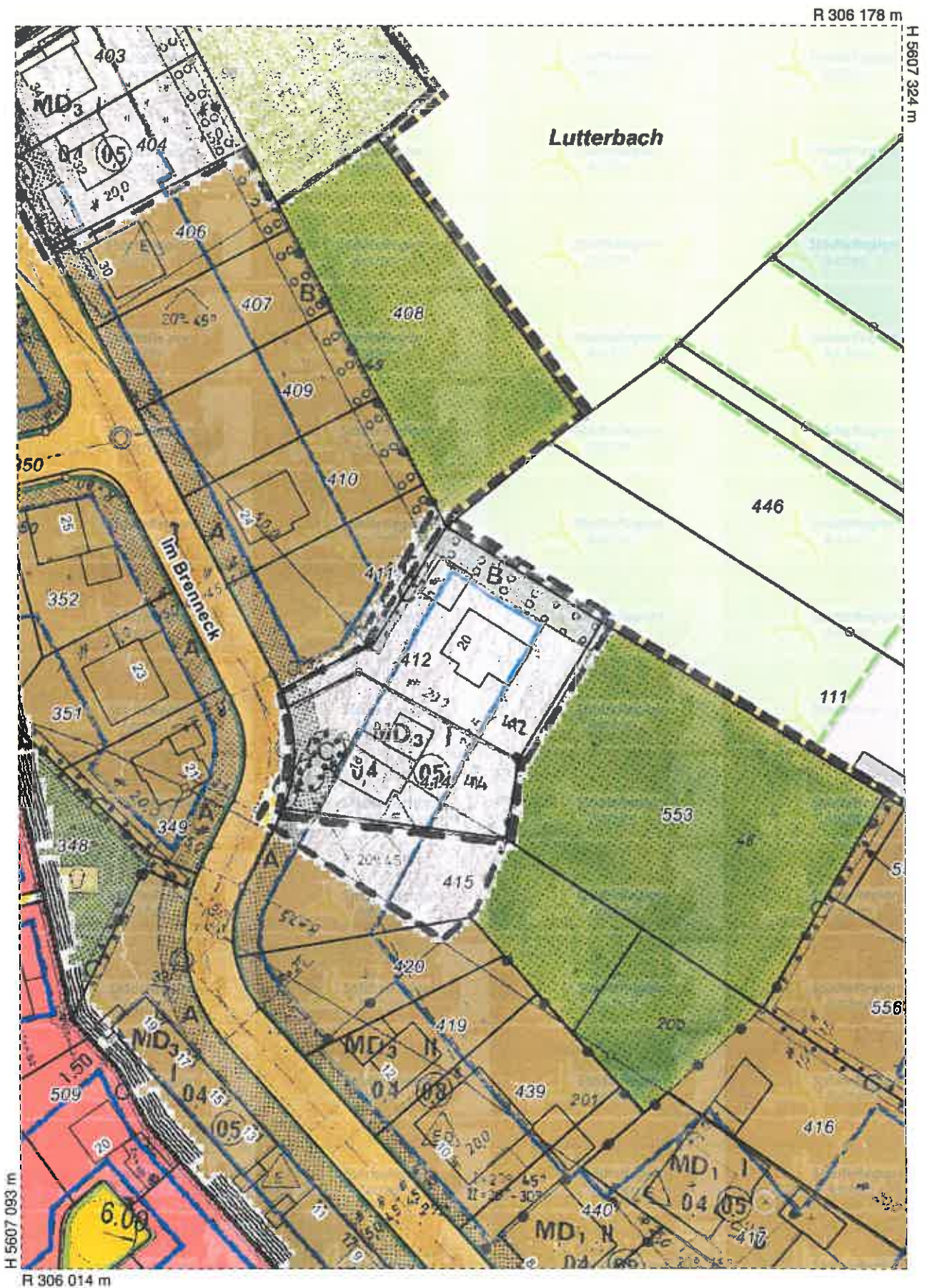
Städteregion Aachen  
Vermessungs- und Katasteramt  
Maßstab ca. 1 : 5000

Thematische Darstellung  
Kein amtl. Auszug aus der Liegenschaftskarte  
Datum: 25.1.2018



Nur für den Dienstgebrauch.





Sehr geehrte Frau Winters.

Im Sturm Anfang Januar sind bei uns am Haus „Im Brenneck 20 Monschau Konzen“ drei Buchen gefallen – eine mit Gebäudeschaden.

Die bodengleichen Bruchstellen waren Anlass, Herrn Sachverständigen Lehnen um eine Kontrolle der anderen Bäume zu bitten.

Das Ergebnis finden Sie im Anhang.

Hiermit stelle ich den Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan Konzen 2.

Die als erhaltenswert gekennzeichneten Buchen zwischen den Flurstücken 411 und 412 sind zum Teil krank und stellen eine Gefährdung da.

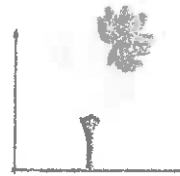
Bitte erteilen Sie die Befreiung zum Fällen dieser Bäume.

Mit freundlichen Grüßen


[Redacted signature]

<b>StädteRegion Aachen</b>		
A 63/Amr für Baubauaufsicht und Wohnraumbeförderung		
Eing. 17. JAN. 2018		
1/Obers	1/Unters	2
R	+	Eilt

# Baumdatenblatt



Sachverständigenbüro

Baumnummer: 1 Kunde:   
Ort: 52156 Monschau-Konzen  
Straße: Im Breneck 20  
Grünfläche: Alte Heckendurchwachser  
Baumart: Fagus sylvatica (Gemeine Buche)  
Höhe: 16 m  
Kronenbreite: 10 m

Stammdurchmesser: 48 cm  
Zustand: stärker geschädigt  
Vitalität: mittel  
Entwicklungsphase: Alterungsphase  
Sicherheitserwartung: hoch  
Kontrollintervall: 06 Monate

## Schäden Krone

K13 Totholz , K14 Vergabelungen

## Schäden Stamm

S13 Verletzungen , S15 Zwiesel , S7 Pilzbefall

## Schäden Stammfuß/Wurzel

W3 Pilzbefall , W2 Höhlungen

## Schäden Wurzel/Boden

keine

## Schäden Baumumfeld

Bodenversiegelung

## Bemerkung

Befall mit Brandkrustenpilz (Kretschmaria deusta) bis zum Stamm aufsteigend

## Maßnahmen

Fällung, Dringlichkeit: hoch

Datum: 13.1.2018

StädteRegion Aachen

A 63/Amt für Baupflicht und Verkehrsmittelförderung

Eing. 17. JAN. 2018

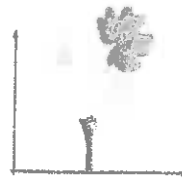
1/Obere	1/Untere	2
R	+	Eilt





# Baumdatenblatt

Baumnummer: 2 Kunde: XXXXXXXXXX  
Ort: 52156 Monschau-Konzen  
Straße: Im Breneck 20  
Grünfläche: Alte Heckendurchwachser  
Baumart: Fagus sylvatica (Gemeine Buche)  
Höhe: 16 m  
Kronenbreite: 10 m



Stammdurchmesser: 45 cm  
Zustand: stärker geschädigt  
Vitalität: schlecht  
Entwicklungsphase: Alterungsphase  
Sicherheitserwartung: hoch  
Kontrollintervall: 06 Monate

## Schäden Krone

K13 Totholz , K14 Vergabelungen

## Schäden Stamm

S2 Astungswunden , S11 Schrägstand , S4 Fäulen , S7 Pilzbefall

## Schäden Stammfuß/Wurzel

W2 Höhlungen , W3 Pilzbefall

## Schäden Wurzel/Boden

keine

## Schäden Baumumfeld

keine

## Bemerkung

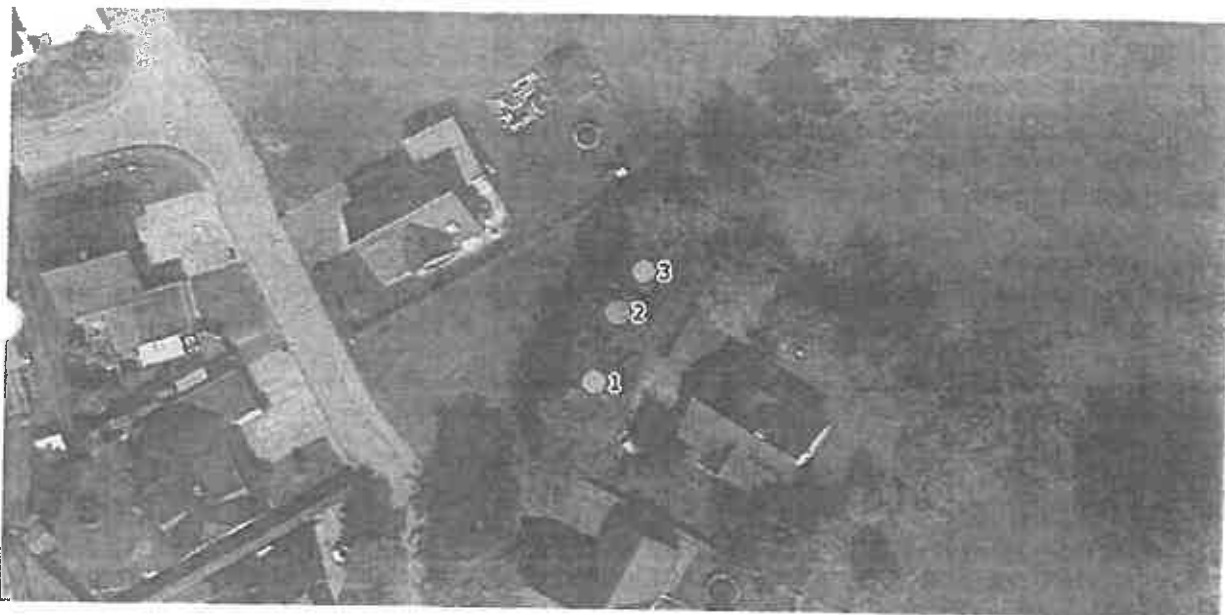
Befall mit Brandkrustenpilz (Kretschmaria deusta) bis zum Stamm aufsteigend

## Maßnahmen

Fällung, Dringlichkeit: hoch

Datum: 13.1.2018

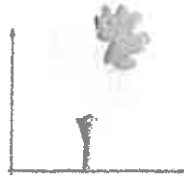
Stille Region Aachen		
A 63/Amf für Bauaufsicht und Wohnraumbeförderung		
Eing. 17. JAN. 2018		
1/Oberb	1/Unterb	2
R	+	Eilt





# Baumdatenblatt

Baumnummer: 3 Kunde: XXXXXXXXXX  
Ort: 52156 Monschau-Konzen  
Straße: Im Breneck 20  
Grünfläche: Alte Heckendurchwachser  
Baumart: Fagus sylvatica (Gemeine Buche)  
Höhe: 16 m  
Kronenbreite: 10 m



Handwritten text: 2018/01/17

Stammdurchmesser: 50 cm  
Zustand: stärker geschädigt  
Vitalität: schlecht  
Entwicklungsphase: Alterungsphase  
Sicherheitserwartung: hoch  
Kontrollintervall: 06 Monate

## Schäden Krone

K12 Rindenschäden , K13 Totholz

## Schäden Stamm

S13 Verletzungen , S2 Astungswunden , S6 Höhlungen , S7 Pilzbefall

## Schäden Stammfuß/Wurzel

W2 Höhlungen , W3 Pilzbefall

## Schäden Wurzel/Boden

keine

## Schäden Baumumfeld

keine

## Bemerkung

Befall mit Brandkrustenpilz (Kretschmaria deusta) bis zum Stamm aufsteigend

## Maßnahmen

Fällung, Dringlichkeit: hoch

Datum: 13.1.2018

StädteRegion Aachen		
A 63/Amt für Bauaufsicht und Wirtschaftsförderung		
Eing. 17. JAN. 2018		
1/Obera	1/Untera	2
R	+	Eilt

