

2021/107

Beschlussvorlage
I.1 - Planung, Hochbau -
Sabine Carl



Stadt Monschau

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A bezüglich der Überschreitung der Baugrenze

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Bau- und Planungsausschuss (Beschlussfassung)	23.03.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A bezüglich der Überschreitung der Baugrenze gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Sachverhalt

Das Grundstück der Gemarkung Mützenich, Flur 18, Flurstück 661 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A.

Die Bauherrn planen am vorhandenen Gebäude den Anbau eines Balkons von 2,00 Meter Breite und 4,40 Meter Länge zur Erhöhung ihrer Wohnqualität. Der Austritt auf den Balkon erfolgt direkt aus der Küche.

Das Baufenster wurde bei der Aufstellung des Bebauungsplanes direkt an der südwestlichen Seite des Gebäudes entlang gezogen. Der geplante Balkon überschreitet diese Baugrenze um die geplanten 2,00 Meter.

Bei hervortretenden und untergeordneten Gebäudeteilen in geringem Ausmaß kann eine Überschreitung der Baugrenze zugelassen werden. Verwaltungsseitig bestehen in diesem Fall keine Bedenken dem Antrag auf Befreiung zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

- 1 Lageplan (öffentlich)
- 2 Grundriss_Schnitt_Anside (öffentlich)



Bebauungsplan Mützenich Nr. 3a

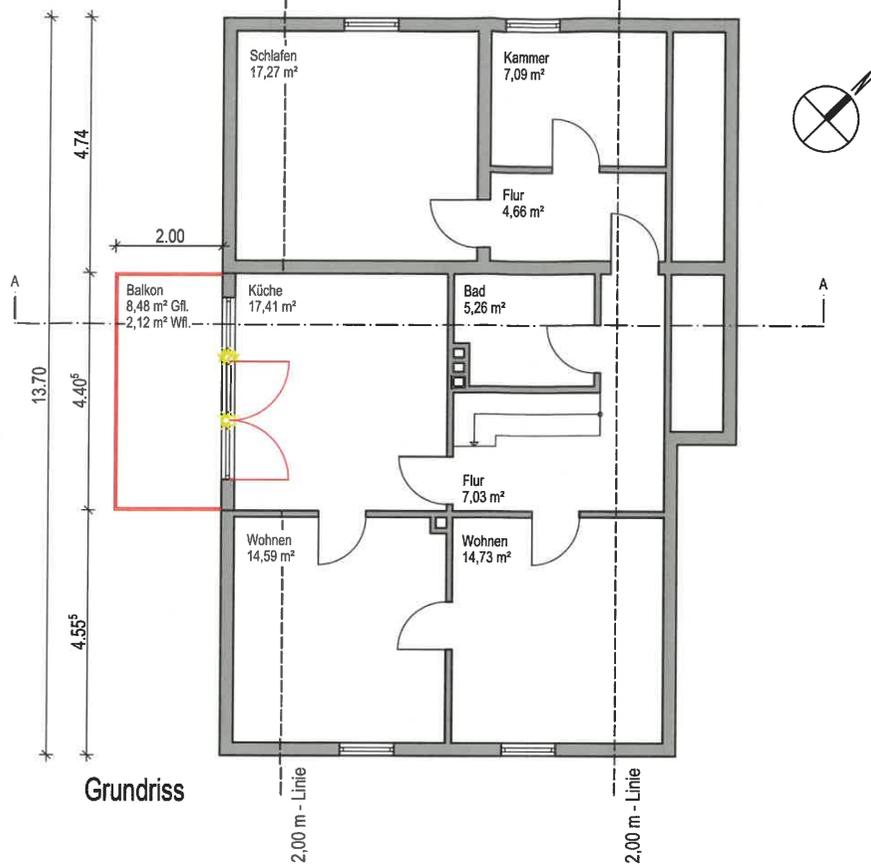
MD₁

GRZ: 0,4 GFZ: 0,5

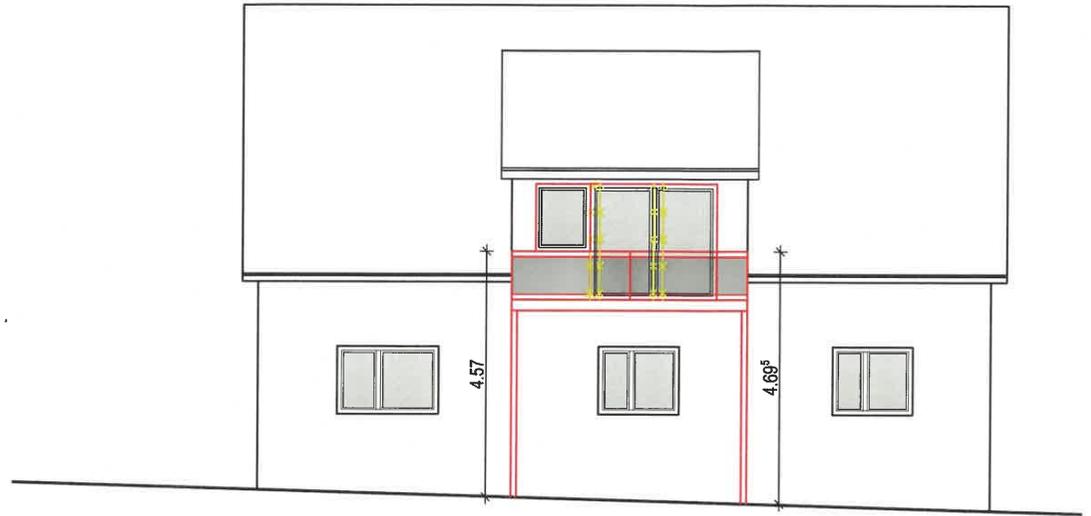
Gemeinde: Monschau Gemeinde: Mützenich Flur: 18 Flurstück: 661

2 von 3 in Zusammenstellung

PROJEKT	Anbau eines Balkons					
	52156 Monschau					
BAUHERR	[REDACTED]					UNTERSCHRIFT
ARCHITEKTEN	schnabel		am zolthaus 4		[Signature]	
	architekten ingenieure		58809 neuenrade		UNTERSCHRIFT	
			tel. 02392/61250			
			fax 02392/64686			
ZEICHNUNG	Lageplan					
LEISTUNGSPHASE	Genehmigungsplanung					
MASSTAB	1:500	VERFASSER	PROJEKT-NR.	BAUTEIL-NR.	ZEICHN.-NR.	GEWERK
GEZEICHNET	mg	TS	---	---	001	---
DATUM	08.12.2020					
GEPRÜFT						
BLATTGRÖSSE	A3					

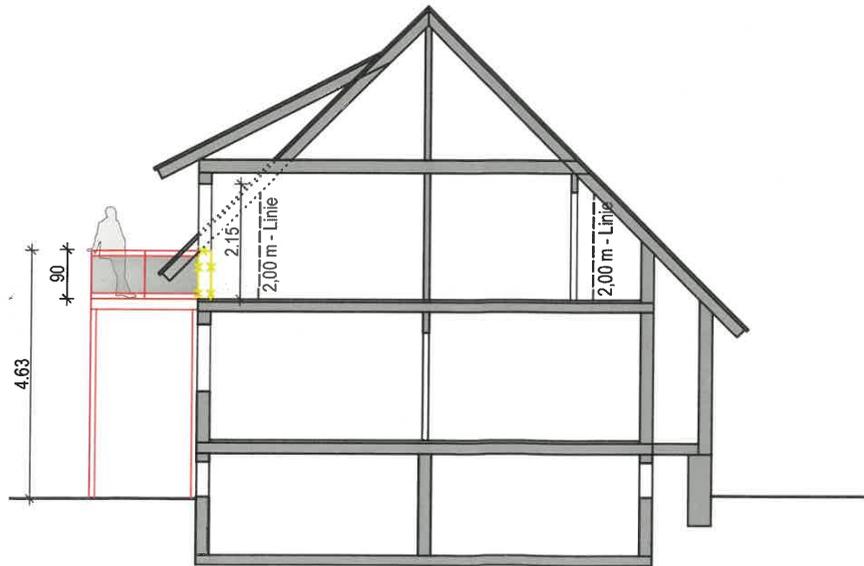


Grundriss



Ansicht Südwest

MW: $(4,57 \text{ m} + 4,695 \text{ m}) / 2 = 4,63 \text{ m}$



Schnitt A-A

PROJEKT	Anbau eines Balkons					
BAUHERR	[REDACTED]					
ARCHITEKTEN	schnabel architekten ingenieure		am zaltHaus 4 58809 neuenrade tel. 02392/61250 fax 02392/64686		[Signature] UNTERSCHRIFT	
ZEICHNUNG	Grundriss, Ansicht Südwest, Schnitt A-A					
LEISTUNGSPHASE	Genehmigungsplanung					
MASSTAB	1:100	VERFASSER	PROJEKT-NR.	BAUTEIL-NR.	ZEICHN.-NR.	GEWERK
GEZEICHNET	mg	TS	---	---	002	---
DATUM	08.12.2020					
GEPRÜFT						
BLATTGRÖSSE	A3					