

A. SACHVERHALT

Die Rotbuchen befinden sich auf dem Grundstück Rohren, Flur 3, Flurstück 128. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Rohren Nr. 2. Die drei Rotbuchen befinden sich entlang der südlichen Grundstücksgrenze an der Grenze zu Flurstück 26. Im Bebauungsplan ist festgesetzt, dass die vorhandenen Hecken und Bäume dauernd und unversehrt zu erhalten und ggf. nachzupflanzen sind.

Aus dem Gutachten des Garten- und Landschaftsbetriebes geht hervor, dass die Standsicherheit der Bäume durch Kernfäule nicht mehr gegeben ist. Deshalb können sie bei Sturm jederzeit auf das geplante Haus auf dem Grundstück 27 oder auf die Hochspannungsleitung fallen.

Seitens der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 2 gem. § 31 BauGB bezüglich der Fällung der 3 Rotbuchen zuzustimmen.

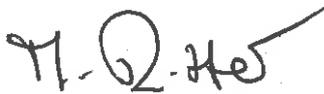
Als Ersatz für die gefälltten Bäume sollen entsprechend 3 neue Rotbuchen auf dem Grundstück gepflanzt werden.

B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine.

C. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.43 b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen beantragt werden.


Ritter 


ges. Boden

Anlagen:
Liegenschaftskarte
Deutsche Grundkarte
Antrag mit Einverständniserklärung
Gutachten

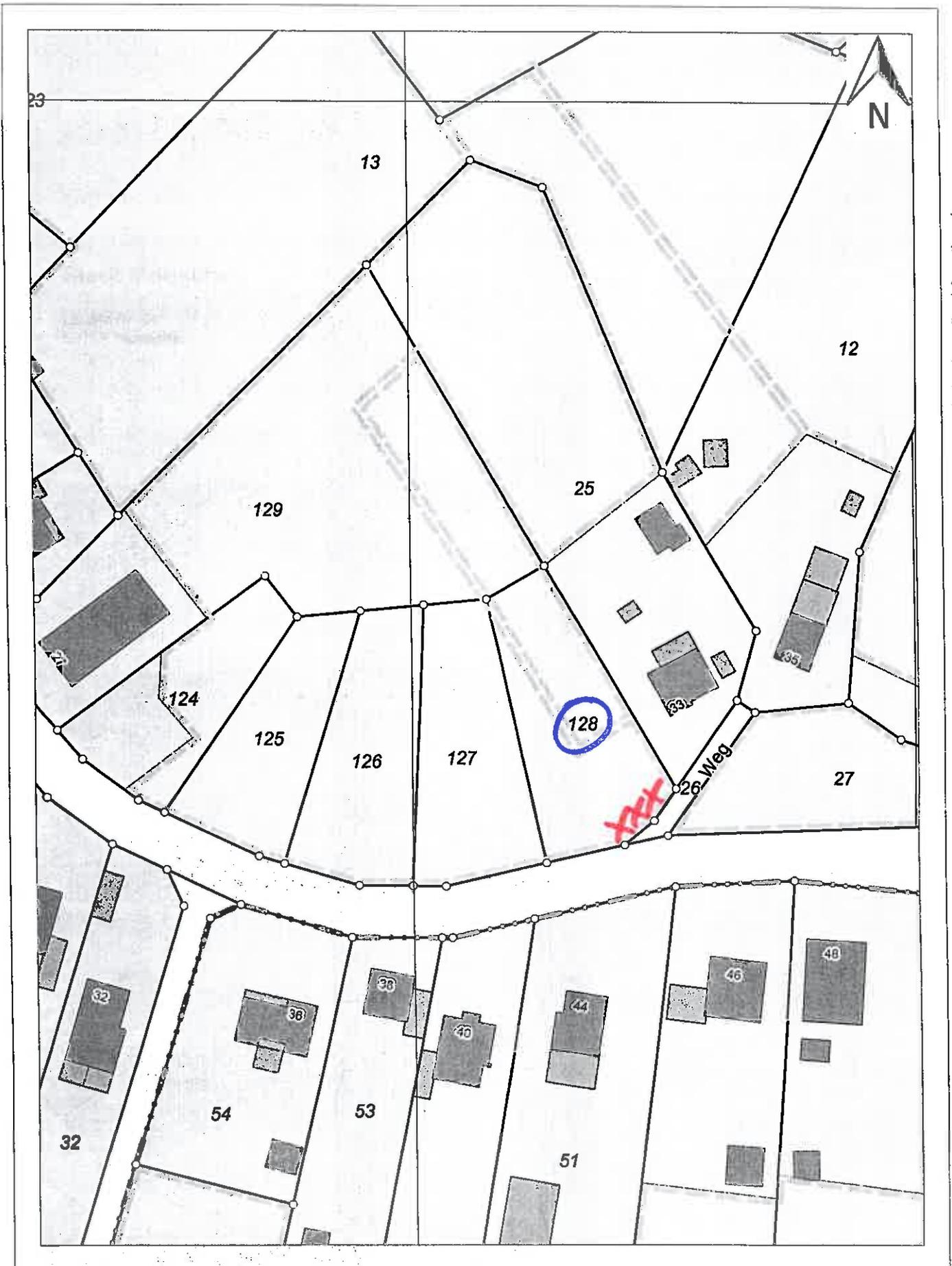


Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 24.10.2018
Zeichen:



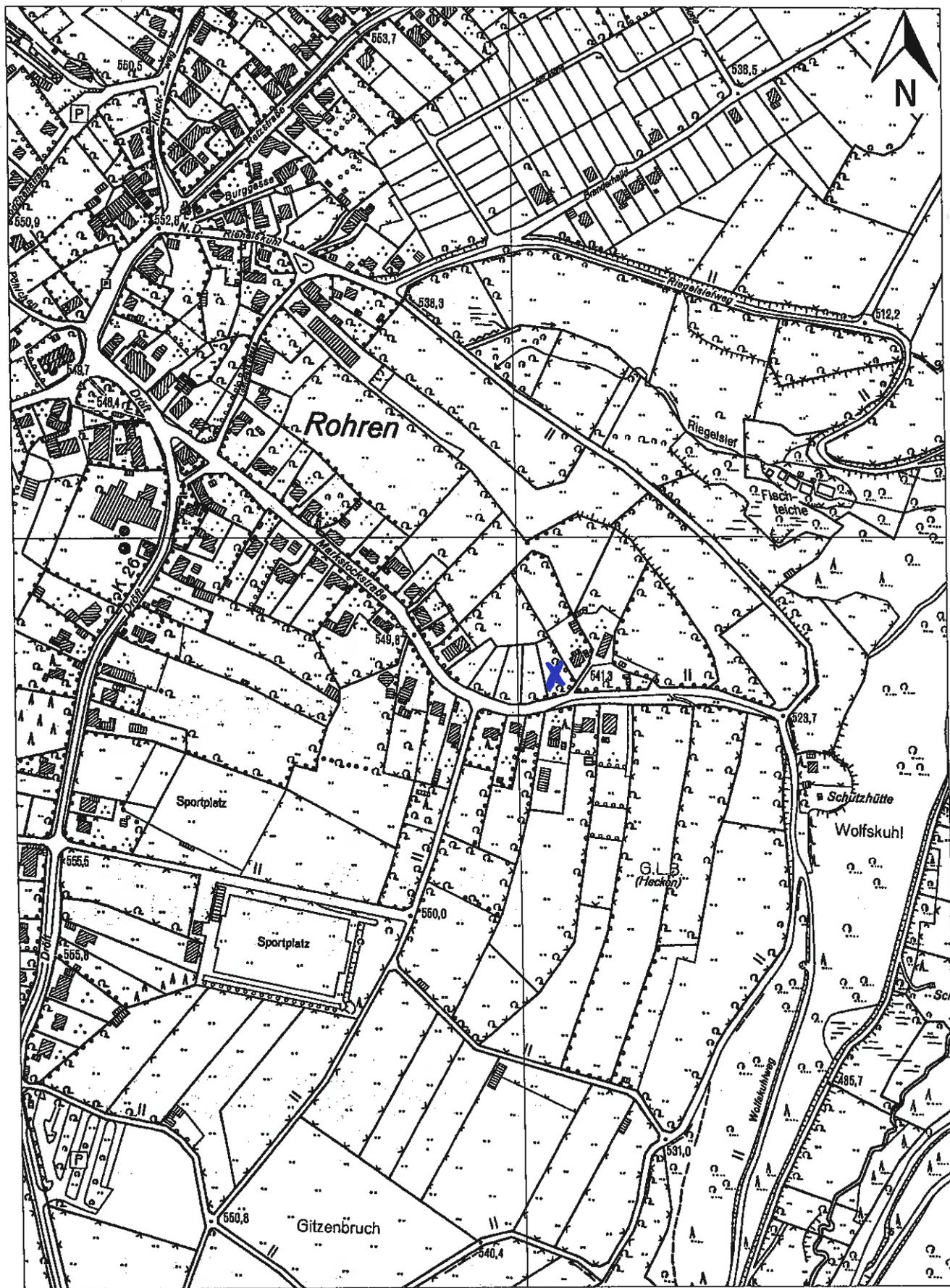


Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 24.10.2018
Zeichen:



12.09.2018


Städteregion Aachen
Bauaufsicht
z.Hd. Frau Claudia Strauch
Zollernstr. 10

Städteregion Aachen		
A 63/Amr für Bauaufsicht und Wohnraumförderung		
Eing. 13. SEP. 2018		
1/Obere	1/Untere	2
R	+	Elit

52070 Aachen

**Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 2
Bauantrag () Markstockstr. 37, 52156 Monschau**

Sehr geehrte Frau Strauch,

wie bereits telefonisch besprochen beantrage ich hiermit die Fällung von 3 Bäumen die auf dem Flurstück 128, an der Grenze zum Flurstück 26 stehen.

Wie sie dem beigefügten Schreiben von Landschaftsbauer Herrn Bruno Gerhards entnehmen können sind die Bäume von Kernfäule befallen und auf die Dauer nicht standsicher. Da sich die Bäume direkt über meinem neu zu bauenden Haus befinden, besteht die Gefahr das sie auf mein Haus fallen. Darum beantrage ich eine Fällgenehmigung für diese 3 Bäume.

Wie im Bebauungsplan Rohren 2 vorgesehen, verpflichte ich mich hiermit im Gegenzug zur Fällung dieser Bäume, 3 neue Bäume auf dem Flurstück 128 anzupflanzen.

Da ich nicht Eigentümerin des Flurstück 128 bin, habe ich anbei noch die Einverständniserklärung von  beigefügt.

Die anfallenden Kosten übernehme ich und bitte Sie den Gebührenbescheid für die Fällgenehmigung sowie die Formalitäten zu meinen Händen zuzustellen.

Mit freundlichen Grüßen



Einverständniserklärung

[Redacted Name], 52156 Monschau
Eigentümerin Flurstück 128

Hiernit erkläre ich mich einverstanden, dass die 3 Bäume auf meinem Flurstück Nummer 128 gefällt werden. Es handelt sich hierbei um die Bäume, die an der Grenze zum Flurstück 26 stehen. Im Gegenzug zur Fällung werden 3 neue Bäume auf meinem Flurstück 128 an anderer Stelle gepflanzt.

Ich beauftrage hiermit **[Redacted Name]**, 52156 Monschau sich um alle Formalitäten zu kümmern.

Monschau den 12.09.2018

[Redacted Signature]
[Redacted Address]

StädteRegion Aachen		
A 63/Arnt für Bauaufsicht und Wohnraumförderung		
Eing. 13. SEP. 2018		
1/Obere	1/Untere	2
R	+	Eilt

- Zaunbau
- Teichbauten
 - Pflasterarbeiten
 - Plattenarbeiten
 - Pflegearbeiten
 - Erdarbeiten mit Minibagger
- Raseneinsäen
- Weihnachtsbäume

Bruno Gerhards · Borngasse 2 · 52156 Monschau-Röhren



52156 Monschau-Röhren
 Borngasse 2
 Tel. 0 24 72 / 14 51
 Fax 0 24 72 / 46 93
 Handy 01 72 / 8 12 17 03
 galabaugerhards@t-online.de

Frau [REDACTED]

52156 Monschau-Kalterherberg

StädteRegion Aachen		
A 63/Arnt für Bauaufsicht und Wohnraumbförderung		
Eing.		13. SEP. 2018
1/Obere	1/Untere	2
R	[REDACTED]	Eilt

Datum

11.09.2018

**Betr.: Unsere Ortsbesichtigung vor Ort am 31.8.2018 in Monschau-Röhren,
 Marktstockstraße 33-35 - gemeinsamer Einfahrtbereich - 3 Rotbuchen**

Sehr geehrte [REDACTED]

Bei den 3 Rotbuchen handelt es sich um Rotbuchen aus einer landwirtschaftlichen Nutzhecke, dadurch bedingt handelt es sich um Rotbuchen, die aus so genanntem Stockausschlag gewachsen sind. Die Bäume haben Kernfäule und sind auf Dauer nicht standsicher. Darüber hinaus sind mehrere Zwieselbildungen in den Bäumen, die jederzeit bei Sturm ausbrechen können oder bei Eis und Schnee im Winter.

Im Zuge einer angedachten Bebauung besteht jederzeit die Gefahr, dass sie aufs Haus fallen oder auf die Hochspannungsleitung.

Mit freundlichen Grüßen

Bankverbindungen:

Sparkasse Aachen
 IBAN-Nr. DE71390500000003068095
 Swift-BIC: AACSD33

Ralfelsenbank Simmerath
 IBAN-Nr. DE71370696423600400010
 Swift-BIC: GENODE1SMR

St.-Nr. 202-5118-0122
 Ust.-Id.-Nr. DE-121 776 701