

A. SACHVERHALT

Die Rotbuchen befinden sich auf dem Grundstück Imgenbroich, Flur 13, Flurstück 530. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 1 „Steinrötsch“.

Entlang der südwestlichen Grundstücksgrenze ist ein Streifen, mit Bindung für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und Hecken gem. § 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB festgesetzt in dem sich die Rotbuchen befinden.

Aus der Sicht eines Gutachters ist die Standsicherheit von sechs Rotbuchen nicht mehr gewährleistet. In dem Gutachten wird eine Fällung der Buchen empfohlen.

Seitens der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr.1 gem. § 31 BauGB bezüglich der Fällung der Rotbuchen zuzustimmen.

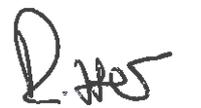
Als Ersatz für die gefällten Bäume sind entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes, 6 neue Rotbuchenhochstämme zu pflanzen.

B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine.

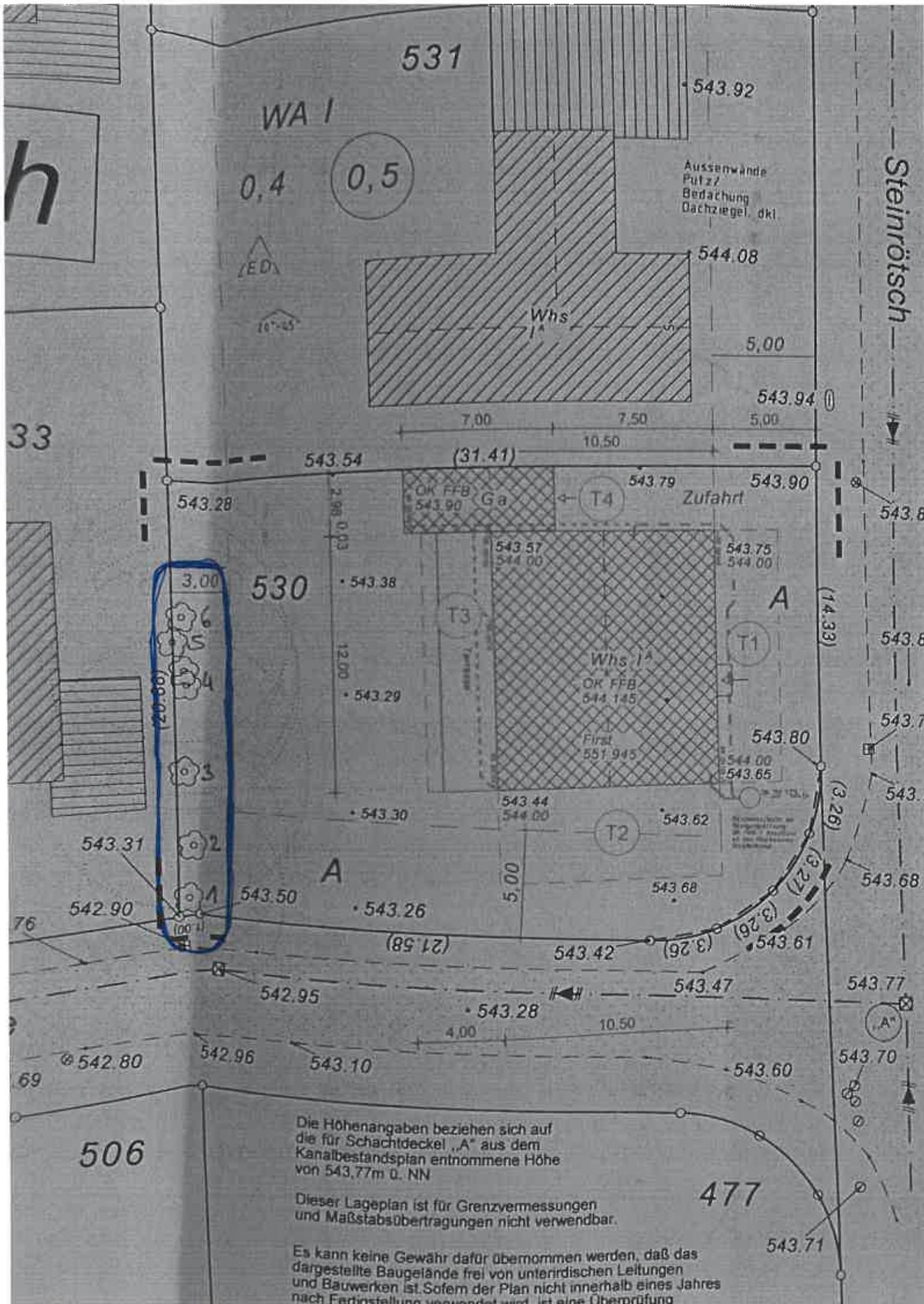
C. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.43 b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen beantragt werden.


(Ritter) u. x

Anlagen:
Lageplan
Liegenschaftskarte
Deutsche Grundkarte
Bebauungsplan
Gutachten mit Fotos


ges. Boden 7/6/17



h

33

76

69

531

WA I

0,4

0,5

Aussenwände
Putz
Bedachung
Dachziegel dki

Whs

5,00

7,00

7,50

10,50

543.54

(31.41)

543.79

543.90

Zufahrt

543.28

OK FFB
543.90

Ga

T4

530

543.38

543.57
544.00

543.75
544.00

A

Whs I
OK FFB
544.145

First
551.945

3,00
6
5
4
3
2
1

543.29

543.44
544.00

543.80
544.00
543.65

T2

A

543.26

00'5

543.62

543.68

543.31

542.90

543.50

(89'12)

543.42

(92'8)

(3'26)

(3'27)

(3'26)

(3'26)

543.61

542.95

543.28

543.47

543.77

543.70

506

477

543.71

Die Höhenangaben beziehen sich auf die für Schachtdeckel „A“ aus dem Kanalbestandsplan entnommene Höhe von 543,77m ü. NN

Dieser Lageplan ist für Grenzvermessungen und Maßstabsübertragungen nicht verwendbar.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung

Steinrötsch

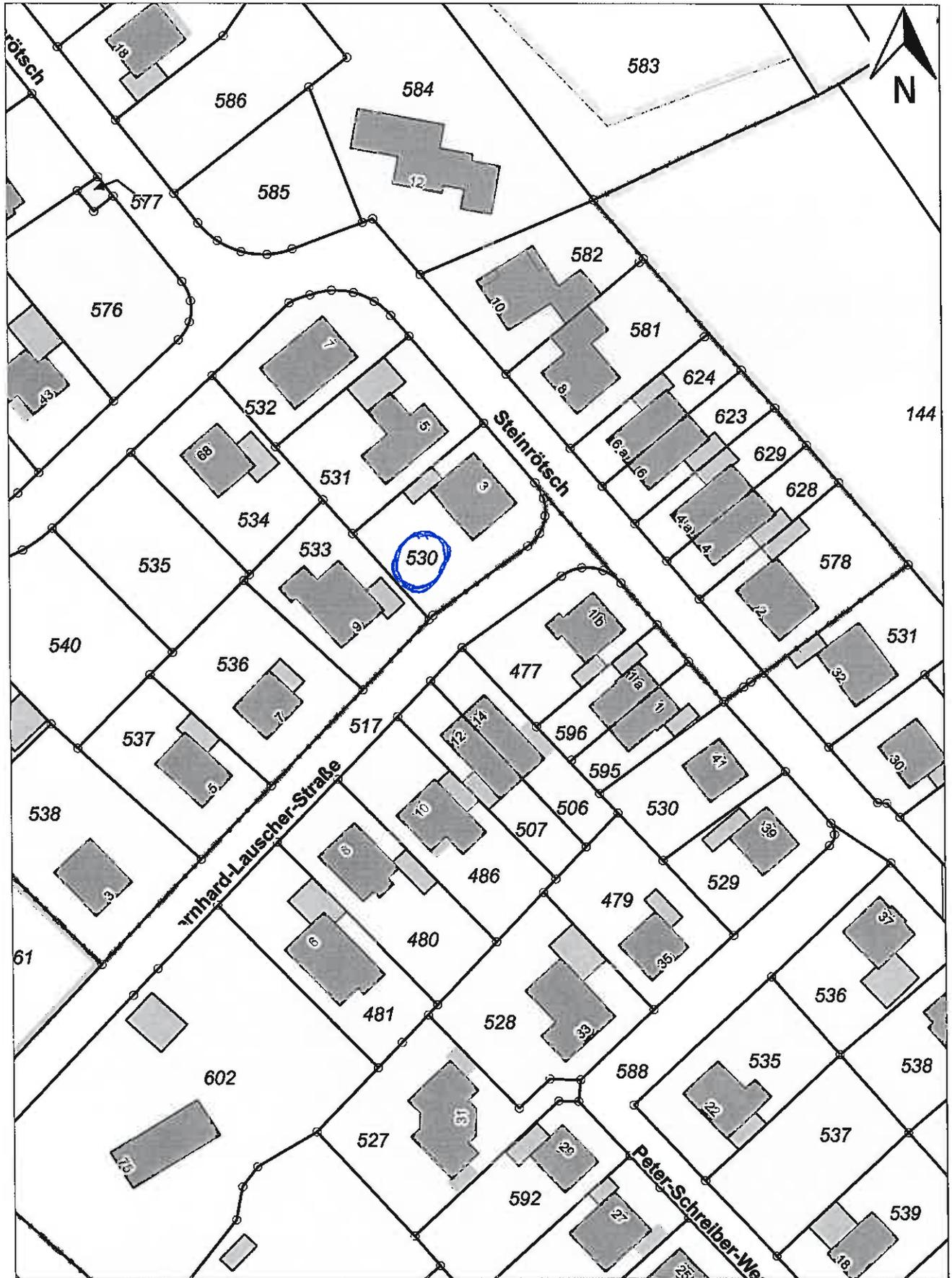


Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 01.06.2017
Zeichen:





Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 01.06.2017
Zeichen:



Ergebnisbericht der Baumuntersuchungen
Steinrötsch 3
52156 Monschau / Imgenbroich



StädteRegion Aachen		
A 63/Amt für Bauaufsicht und Wohnraumförderung		
Eing. 24. APR. 2017		
1/Obere	1/Untere	2
R	+	Eilt

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Allgemeinzustand der Bäume ist geschwächt.
Erkennbar durch die mäßige Feinverästelung und die schleppende Kallusbildung. (Neuholzbildung an den Astwunden)
Ausschlaggebend sind folgende Gegebenheiten:

Der Abstand zwischen der Baumreihe und der Nachbargarage beträgt 2,00 m - 1,80 m wobei man bei dem Bau der Garage schon mit Wurzelschädigungen durch Ausgrabungsarbeiten rechnen muss.

Am Anfang des Grundstückes ist eine Steinmauer, die bis an den Buchenstamm Nr.: 1 angemauert wurde.

Ein eingefaulter Wurzelstummel ragt aus der Mauer heraus.

Am ende der Baumreihe Nr.6 sind L Steine bis unmittelbar an einen Buchenstamm heran gesetzt worden.

Zu all diesen Beschädigungen kommt noch, dass auf der ganzen Länge des Grundstückes eine Bodenaufschüttung bis an die Buchenstämme angelegt wurde.

Es sind etwa 40 bis 80 cm Boden angefüllt worden.

Auf solche Aufschüttungen reagieren Buchen besonders empfindlich.

Eine Buche hat eine Mischung zwischen einer Herz und einer Flachwurzel sofern der Untergrund es zulässt.

Überfüllt man den Wurzelbereich, so ist der Gasaustausch (Wurzelatmung) nicht oder nur noch sehr eingeschränkt möglich.

Diese Überfüllung führt unweigerlich zum absterben der Feinwurzeln wo auch dann Schaderreger in den Wurzelbereich eindringen und die Versorgung bis hin zur Standsicherheit schädigen können.

Eine weitere Einkürzung der Kronen ist nicht empfehlenswert, da ein Kronensicherungsschnitt die Versorgung der Bäume einschränkt und die Wurzelschädigung nur noch schneller vorantreiben würde.

Ein solcher Rückschnitt würde bis in den Starkastbereich hineinreichen und zu einer Fäulebildung an den Aststumpen führen Buchen können so einen Rückschnitt nur schlecht vertragen.

Meiner Meinung nach ist die Standsicherheit der 6 Rotbuchen erheblich geschädigt

Mittelfristig ist das Versagen der Bäume vorhersehbar.

Zähle ich nun alle diese Schädigungen zusammen komme ich leider zu dem Ergebnis,
dass ich eine **Fällung der Buchenreihe empfehlen muss.**

Zwischen den Wohnhäusern muss ich von der höchsten Sicherheitserwartung ausgehen.

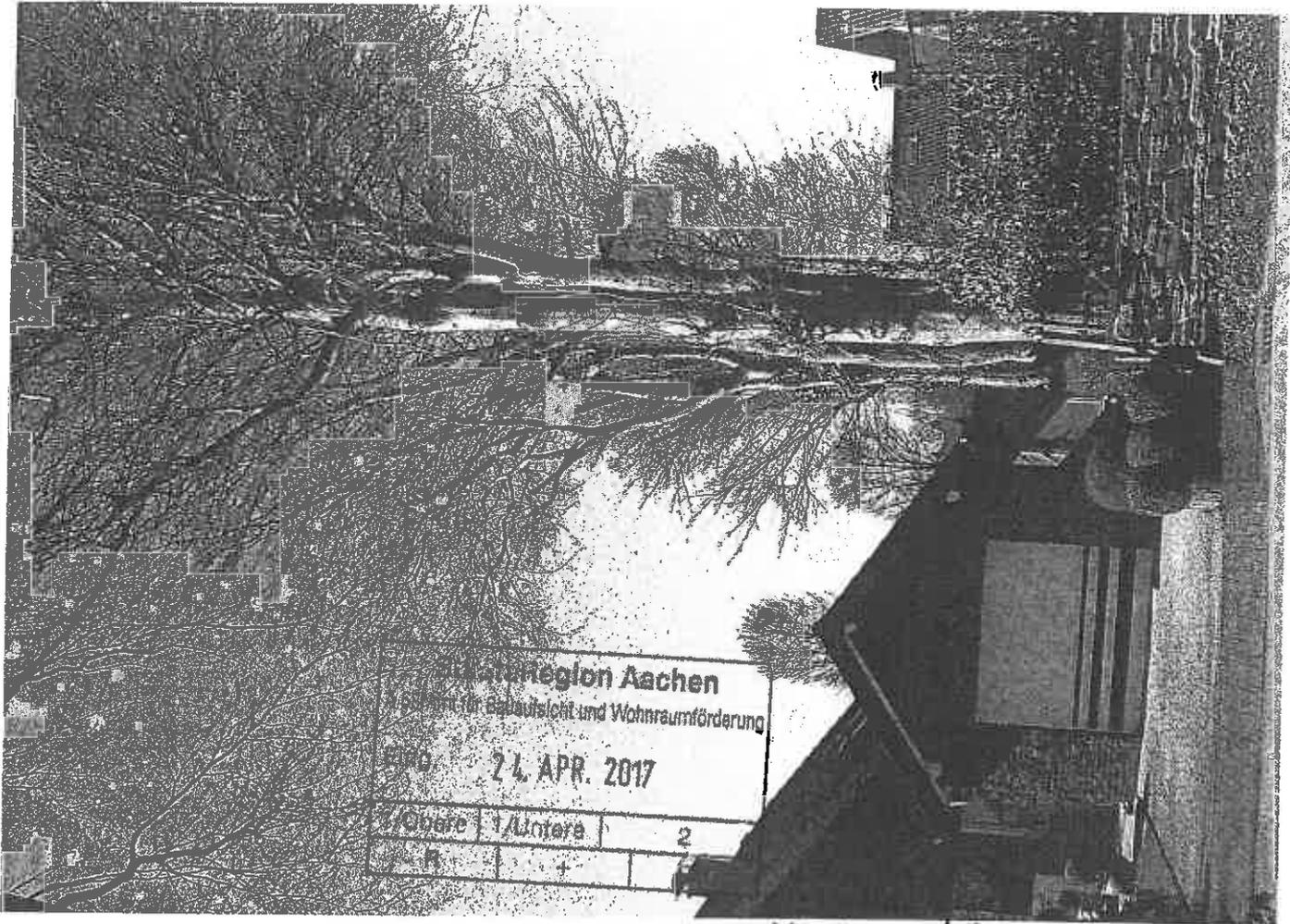
Die einzelnen Baumbeurteilungen entnehmen Sie bitte den beigefügten Beurteilungsbögen.

Mir freundlichem Gruß

Karl-Heinz Lenzen

Karl-Heinz Lenzen

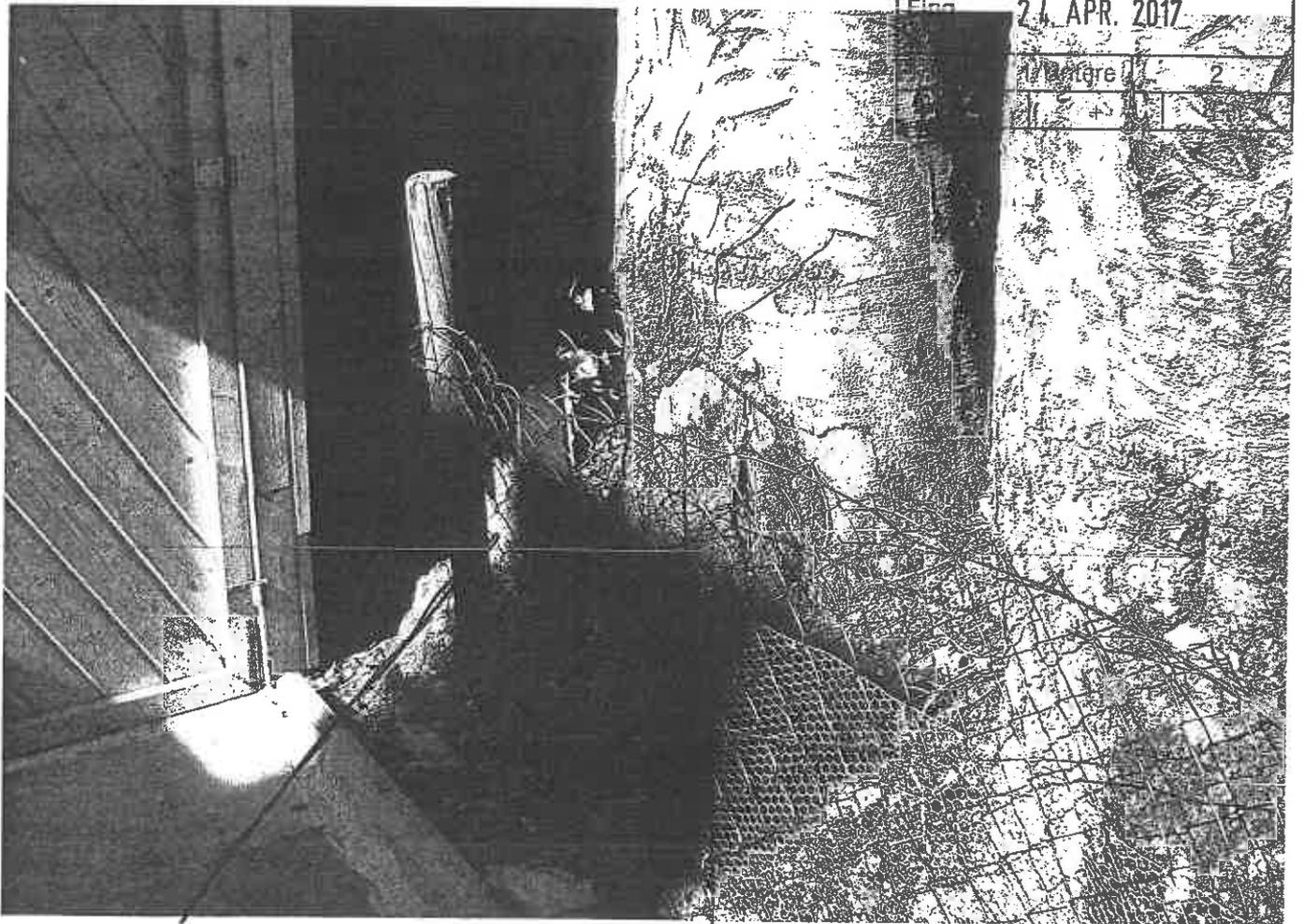
27.3.17



normalste Höhe 40-80 cm normale Höhe



Flora
24. APR. 2017
1/1/19/1/2
1/1/19/1/2



L Stein

Mammone Lt

100m Sandbereich

19m
Pessend



StufeRegion: Aussen		
A 01/2017		
Ende: 21. APR. 2017		
1/Charn	1/Charn	2
R	*	EB

Bewertungsformular		Kontolleur: <i>Lezen Karl-Heinz</i>			Datum: <i>25.5.17</i>		
Baumnummer: <i>1</i>			Eigentümer: 				
Baumart: <i>Rotbuche</i>		Durchmesser: <i>58cm</i>	Höhe: <i>220m</i>	Alter: <i>288</i>			
Entwicklungsphase:		Jugendphase	Reifephase	Alterungsphase <input checked="" type="checkbox"/>			
Sicherheitserwartung:		gering	höher <input checked="" type="checkbox"/>	Grund: <i>Straße, Haus</i>			
Kronendurchmesser: <i>28m</i>		nächste Kontrolle: <i>/</i>		Umfang: <i>1,82m</i>			
Vitalität:		gesund	geschwächt <input checked="" type="checkbox"/>	sehr geschwächt	abgängig	abgestorben	
Wurzel/ Standort Symptome		Verletzung <input checked="" type="checkbox"/>	Höhlung	Pilzbefall	Adventiv	Würgewurzel	
		Bodenverdichtung <input checked="" type="checkbox"/>		Bodenauftrag <input checked="" type="checkbox"/>	Baumscheibe	Umfeld	
		Belagsanhebung	Bauschäden <input checked="" type="checkbox"/>				
Bewertung Wurzel		keine	leichte	deutliche	erhebliche <input checked="" type="checkbox"/>		
Stamm: Symptome		Verletzung	Höhlung	Pilzbefall	Risse/Rippen	V-Vergabelung	
		Rindenauffälligkeit		Wuchsanomalien	Fremdkörper	Schrägstand	
		Baumfremder Bewuchs		Stammaustriebe			
Bewertung Stamm		keine	leichte <input checked="" type="checkbox"/>	deutliche	erhebliche		
Krone: Kronenform Symptome		normal	einseitig <input checked="" type="checkbox"/>	ausladend	reduziert <input checked="" type="checkbox"/>	gekappt	Kopfbaum
		Verletzung	Höhlung	Pilzbefall	Risse	V-Vergabelung	
		Rindenauffälligkeit		Totholz <input checked="" type="checkbox"/>	Wipfeldürre	Blattverfärbung	Kappung
		Astausbruch	ungünstiger Kronenaufbau			alte Kronensicherung	
		Baumfremder Bewuchs					
Bewertung Krone		keine	leichte <input checked="" type="checkbox"/>	deutliche	erhebliche		
Verkehrssicherheit		verkehrssicher		Untersuchung	nicht verkehrssicher <input checked="" type="checkbox"/>		
		wiederherstellbar					
Dringlichkeit/Priorität		sofort	2 Wochen	6 Wochen	bis 7 Jahre <input checked="" type="checkbox"/>		
Massnahmen Bemerkung		<i>Fällung!</i> <i>Mauerbau bis an den Stamm</i> <i>Bodenauftrag 60cm</i> <i>erhebliche Wurzelschäden</i>					

<u>Bewertungsformular</u>		Kontolleur: <i>Leuzen Karl-Heinz</i>			Datum: <i>25.7.17</i>		
Baumnummer: <i>2</i>			Eigentümer: 				
Baumart: <i>Rotbuche</i>		Durchmesser: <i>46cm</i>	Höhe: <i>~ 20m</i>	Alter: <i>~ 73</i>			
Entwicklungsphase:		Jugendphase	Reifephase	Alterungsphase <input checked="" type="checkbox"/>			
Sicherheitserwartung:		gering	höher <input checked="" type="checkbox"/>	Grund: <i>Haus</i>			
Kronendurchmesser: <i>380cm</i>		nächste Kontrolle: <i>/</i>		Umfang: <i>1,46</i>			
Vitalität:		gesund	geschwächt <input checked="" type="checkbox"/>	sehr geschwächt	abgängig	abgestorben	
<u>Wurzel/ Standort</u> Symptome		Verletzung <input checked="" type="checkbox"/>	Höhlung	Pilzbefall	Adventiv	Würgewurzel	
		Bodenverdichtung <input checked="" type="checkbox"/>		Bodenauftrag <input checked="" type="checkbox"/>	Baumscheibe	Umfeld	
		Belagsanhebung	Bauschäden <input checked="" type="checkbox"/>				
Bewertung Wurzel		keine	leichte	deutliche	erhebliche <input checked="" type="checkbox"/>		
<u>Stamm:</u> Symptome		Verletzung	Höhlung	Pilzbefall	Risse/Rippen	V-Vergabelung <input checked="" type="checkbox"/>	
		Rindenauffälligkeit	Wuchsanomalien	Fremdkörper	Schrägstand		
		Baumfremder Bewuchs		Stammaustriebe			
Bewertung Stamm		keine	leichte	deutliche <input checked="" type="checkbox"/>	erhebliche		
<u>Krone/ Kronenform</u> Symptome		normal	einseitig	ausladend	reduziert <input checked="" type="checkbox"/>	gekappt	Kopfb Baum
		Verletzung	Höhlung	Pilzbefall	Risse	V-Vergabelung	
		Rindenauffälligkeit	Totholz <input checked="" type="checkbox"/>	Wipfeldürre	Blattverfärbung	Kappung	
		Astausbruch	ungünstiger Kronenaufbau		alte Kronensicherung		
		Baumfremder Bewuchs		<i>Reibstelle</i>			
Bewertung Krone		keine	leichte	deutliche <input checked="" type="checkbox"/>	erhebliche		
Verkehrssicherheit		verkehrssicher	Untersuchung		nicht verkehrssicher <input checked="" type="checkbox"/>		
		wiederherstellbar					
Dringlichkeit/Priorität		sofort	2 Wochen	6 Wochen	bis <i>7</i> Jahre <input checked="" type="checkbox"/>		
Massnahmen Bemerkung		<i>Fällung! Wurzelschäden</i>					

Bewertungsformular		Kontolleur: <i>Lenze Karl-Heinz</i>			Datum: <i>25.3.17</i>	
Baumnummer: <i>3</i>		Eigentümer: <i>[redacted]</i>				
Baumart: <i>Rotbuche</i>		Durchmesser: <i>55 cm</i>	Höhe: <i>~ 22 m</i>	Alter: <i>~ 81</i>		
Entwicklungsphase:		Jugendphase	Reifephase		Alterungsphase <i>+</i>	
Sicherheitserwartung:		gering	höher <i>X</i>	Grund: <i>Holz</i>		
Kronendurchmesser: <i>~ 8 m</i>		nächste Kontrolle: <i>/</i>			Umfang: <i>1,62</i>	
Vitalität:		gesund	geschwächt	sehr geschwächt <i>X</i>	abgängig	abgestorben
Wurzel/ Standort		Verletzung <i>X</i>	Höhlung	Pilzbefall	Adventiv	Würgewurzel
Symptome		Bodenverdichtung <i>X</i>	Bodenauftrag <i>X</i>	Baumscheibe		Umfeld
		Belagsanhebung	Bauschäden <i>X</i>			
Bewertung Wurzel		keine	leichte	deutliche		erhebliche <i>X</i>
Stamm:		Verletzung <i>X</i>	Höhlung <i>X</i>	Pilzbefall <i>X</i>	Risse/Rippen	V-Vergabelung
Symptome		Rindenauffälligkeit	Wuchsanomalien <i>X</i>		Fremdkörper	Schrägstand
		Baumfremder Bewuchs	Stammaustriebe			
Bewertung Stamm		keine	leichte	deutliche		erhebliche <i>X</i>
Krone : Kronenform		normal	einseitig	ausladend	reduziert <i>X</i>	gekappt
Symptome		Verletzung	Höhlung	Pilzbefall	Risse	V-Vergabelung
		Rindenauffälligkeit	Totholz <i>X</i>	Wipfeldürre	Blattverfärbung	Kappung
		Astausbruch	ungünstiger Kronenaufbau		alte Kronensicherung	
		Baumfremder Bewuchs				
Bewertung Krone		keine	leichte	deutliche <i>X</i>		erhebliche
Verkehrssicherheit		verkehrssicher		Untersuchung <i>X</i>	nicht verkehrssicher <i>X</i>	
		wiederherstellbar	<i>Resistograph</i>			
Dringlichkeit/Priorität		sofort	2 Wochen	6 Wochen	bis 7 Jahre <i>X</i>	
Massnahmen		<i>Fäule im Stammfußbereich</i> <i>ungünstige Wuchsform</i> <i>Fällung!</i>				
Bemerkung						

<u>Bewertungsformular</u>		Kontrollleur: <i>Lenze Karl-Heinz</i>		Datum: <i>25.3.17</i>	
Baumnummer: <i>4</i>		Eigentümer: <i>J. O. K.</i>			
Baumart: <i>Rotbuche</i>		Durchmesser: <i>40+49</i>		Höhe: <i>25 m</i>	Alter: <i>≈ 30</i>
Entwicklungsphase:		Jugendphase		Reifephase	Alterungsphase <input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheitserwartung:		gering	höher <input checked="" type="checkbox"/>	Grund: <i>Haus</i>	
Kronendurchmesser: <i>≈ 10 m</i>		nächste Kontrolle: <input checked="" type="checkbox"/>		Umfang: <i>1,33/1,67</i>	
Vitalität:		gesund	geschwächt	sehr geschwächt <input checked="" type="checkbox"/>	abgängig
abgestorben					
<u>Wurzel: Standort</u>		Verletzung	Höhlung	Pilzbefall	Adventiv
Symptome		<input checked="" type="checkbox"/>			
		Bodenverdichtung	Bodenauftrag	Baumscheibe	Umfeld
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
		Belagsanhebung	Bauschäden		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
Bewertung Wurzel		keine	leichte	deutliche	erhebliche <input checked="" type="checkbox"/>
<u>Stamm:</u>		Verletzung	Höhlung	Pilzbefall	Risse/Rippen
Symptome					V-Vergabelung
		Rindenauffälligkeit	Wuchsanomalien	Fremdkörper	Schrägstand
		<input checked="" type="checkbox"/>			
		Baumfremder Bewuchs	Stammaustriebe		
		<input checked="" type="checkbox"/>			
Bewertung Stamm		keine	leichte	deutliche <input checked="" type="checkbox"/>	erhebliche
<u>Krone: Kronenform</u>		normal	einseitig	ausladend	reduziert
Symptome					<input checked="" type="checkbox"/>
		Verletzung	Höhlung	Pilzbefall	Risse
					V-Vergabelung
		Rindenauffälligkeit	Totholz	Wipfeldürre	Blattverfärbung
			<input checked="" type="checkbox"/>		Kappung
		Austausbruch	ungünstiger Kronenaufbau	alte Kronensicherung	
		<input checked="" type="checkbox"/>			
		Baumfremder Bewuchs			
Bewertung Krone		keine	leichte	deutliche <input checked="" type="checkbox"/>	erhebliche
<u>Verkehrssicherheit</u>		verkehrssicher		Untersuchung	nicht verkehrssicher
					<input checked="" type="checkbox"/>
		wiederherstellbar			
Dringlichkeit/Priorität		sofort	2 Wochen	6 Wochen	bis 7 Jahre <input checked="" type="checkbox"/>
Massnahmen Bemerkung		<i>Fällung! 2-stämmig Wurzelschäden, Bodenauftrag</i>			

<u>Bewertungsformular</u>		Kontrollleur: <u>Lea zen Karl-Heinz</u>			Datum: <u>25.3.18</u>		
Baumnummer: <u>5</u>			Eigentümer: <u>[Redacted]</u>				
Baumart: <u>Rotbuche</u>		Durchmesser: <u>42cm</u>	Höhe: <u>22m</u>	Alter: <u>27J</u>			
Entwicklungsphase:		Jugendphase	Reifephase		Alterungsphase <u>X</u>		
Sicherheitserwartung:		gering	höher <u>X</u>	Grund: <u>Haus</u>			
Kronendurchmesser: <u>310m</u>		nächste Kontrolle: <u>—</u>			Umfang: <u>1,46m</u>		
Vitalität:		gesund	geschwächt	sehr geschwächt <u>X</u>	abgängig	abgestorben	
<u>Wurzel/ Standort</u> Symptome		Verletzung <u>X</u>	Höhlung	Pilzbefall	Adventiv	Würgewurzel	
		Bodenverdichtung <u>X</u>		Bodenauftrag <u>X</u>	Baumscheibe	Umfeld	
		Belagsanhebung		Bauschäden <u>X</u>			
<u>Bewertung Wurzel</u>		keine	leichte	deutliche	erhebliche <u>X</u>		
<u>Stamm:</u> Symptome		Verletzung	Höhlung	Pilzbefall	Risse/Rippen	V-Vergabelung	
		Rindenauffälligkeit		Wuchsanomalien	Fremdkörper	Schrägstand	
		Baumfremder Bewuchs <u>X</u>		Stammaustriebe			
<u>Bewertung Stamm</u>		keine	leichte <u>X</u>	deutliche	erhebliche		
<u>Krone: Kronenform</u> Symptome		normal	einseitig	ausladend	reduziert <u>X</u>	gekappt	Kopfb Baum
		Verletzung	Höhlung	Pilzbefall	Risse	V-Vergabelung	
		Rindenauffälligkeit		Totholz <u>X</u>	Wipfeldürre	Blattverfärbung	Kappung
		Astausbruch <u>X</u>	ungünstiger Kronenaufbau			alte Kronensicherung	
		Baumfremder Bewuchs		<u>Reibstelle</u>			
<u>Bewertung Krone</u>		keine	leichte	deutliche <u>X</u>	erhebliche		
<u>Verkehrssicherheit</u>		verkehrssicher		Untersuchung	nicht verkehrssicher <u>X</u>		
		wiederherstellbar					
<u>Dringlichkeit/Priorität</u>		sofort	2 Wochen	6 Wochen	bis 7 Jahre <u>X</u>		
<u>Massnahmen</u> <u>Bemerkung</u>		<u>Fällung!</u> <u>Abstand zur Nachbargarage</u> <u>Stamm - Baugrube 1,50m</u> <u>Bodenauftrag 65cm</u> <u>erhebliche Wurzelschäden</u>					

<u>Bewertungsformular</u>		Kontolleur: <i>Lenzen Karl-Heinz</i>			Datum: <i>25.3.17</i>			
Baumnummer: <i>6</i>			Eigentümer: <i>[Redacted]</i>					
Baumart: <i>Rotbuche</i>		Durchmesser: <i>54cm</i>	Höhe: <i>~20m</i>	Alter: <i>~90</i>				
Entwicklungsphase:		Jugendphase	Reifephase		Alterungsphase <input checked="" type="checkbox"/>			
Sicherheitserwartung:		gering	höher <input checked="" type="checkbox"/>	Grund: <i>Häuser</i>				
Kronendurchmesser: <i>~120cm</i>		nächste Kontrolle: <i>/</i>			Umfang: <i>1,80m</i>			
Vitalität:		gesund	geschwächt <input checked="" type="checkbox"/>	sehr geschwächt	abgängig	abgestorben		
<u>Wurzel/ Standort</u> Symptome		Verletzung <input checked="" type="checkbox"/>	Höhlung	Pilzbefall	Adventiv	Würgewurzel		
		Bodenverdichtung <input checked="" type="checkbox"/>		Bodenauftrag <input checked="" type="checkbox"/>	Baumscheibe	Umfeld		
		Belagsanhebung	Bauschäden <input checked="" type="checkbox"/>					
<u>Bewertung Wurzel</u>		keine	leichte	deutliche		erhebliche <input checked="" type="checkbox"/>		
<u>Stamm:</u> Symptome		Verletzung	Höhlung	Pilzbefall	Risse/Rippen	V-Vergabelung		
		Rindenauffälligkeit		Wuchsanomalien	Fremdkörper	Schrägstand		
		Baumfremder Bewuchs <input checked="" type="checkbox"/>		Stammaustriebe				
<u>Bewertung Stamm</u>		keine	leichte <input checked="" type="checkbox"/>	deutliche		erhebliche		
<u>Krone : Kronenform</u> Symptome		normal	einseitig <input checked="" type="checkbox"/>	ausladend	reduziert <input checked="" type="checkbox"/>	gekappt	Kopfbaum	
		Verletzung	Höhlung	Pilzbefall	Risse	V-Vergabelung		
		Rindenauffälligkeit		Totholz <input checked="" type="checkbox"/>	Wipfeldürre	Blattverfärbung	Kappung	
		Astausbruch <input checked="" type="checkbox"/>	ungünstiger Kronenaufbau			alte Kronensicherung		
		Baumfremder Bewuchs						
<u>Bewertung Krone</u>		keine	leichte	deutliche <input checked="" type="checkbox"/>		erhebliche		
<u>Verkehrssicherheit</u>		verkehrssicher		Untersuchung <input checked="" type="checkbox"/>	nicht verkehrssicher <input checked="" type="checkbox"/>			
		wiederherstellbar		<i>Resistograph</i>				
<u>Dringlichkeit/Priorität</u>		sofort	2 Wochen	6 Wochen	bis 1 Jahre <input checked="" type="checkbox"/>			
<u>Massnahmen</u> <u>Bemerkung</u>		<i>Fällung! das anfüllen und bebauen mit L Steinen hat Wurzelschäden verursacht</i>						