

# 2021/134

Beschlussvorlage

I.1 - Planung, Hochbau -

Sabine Carl



Stadt Monschau

## Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Außenbereichssatzung Konzen "Am Feuerbach 1, 1. Änderung"

| Beratungsfolge                                | Geplante Sitzungstermine | Ö / N |
|---|--------------------------|-------|
| Bau- und Planungsausschuss (Beschlussfassung) | 23.03.2021               | Ö     |

### Beschlussvorschlag

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Außenbereichssatzung Konzen „Am Feuerbach 1, 1. Änderung“ bezüglich einer geringfügigen Überschreitung der Baugrenze für einen Teil einer geplanten Terrassenüberdachung zuzustimmen.

### Sachverhalt

Die Bauherrn planen auf dem Grundstück der Gemarkung Konzen, Flur 8, Flurstück 1185 den Anbau einer Terrassenüberdachung an das bestehende Einfamilienhaus. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung „Am Feuerbach 1, 1. Änderung“

In der Außenbereichssatzung ist ein Baufenster von 18,00 Meter Tiefe festgelegt. Die Terrassenüberdachung soll mit einer Länge von 14,63 Meter, an der kompletten rückwärtigen Hauswand des Einfamilienhauses angebracht werden und ist zum größten Teil innerhalb des Baufensters geplant. In der Mitte ist ein kleiner Dachüberstand geplant, der auf einer Länge von 5,36 Meter die Baugrenze um 0,85 Meter überschreiten soll. Bei dem Überstand handelt es sich um ein freitragendes Teil der Überdachung. Die Fläche darunter wird nicht versiegelt. Die Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 wird durch den Bau der Terrassenüberdachung nicht überschritten.

Da es sich bei der Terrassenüberdachung in Anbetracht der bereits vorhandenen baulichen Anlagen um ein untergeordnetes Gebäudeteil handelt, der einer Nebenanlage ähnlich ist und in vergleichbaren Fällen bereits zahlreiche Befreiungen für derartige Anlagen zugelassen wurden, bestehen verwaltungsseitig keine Bedenken, auch in diesem Fall zuzustimmen.

### Finanzielle Auswirkungen

keine

### Anlage/n

- 1 Antrag auf Befreiung (öffentlich)
- 2 Liegenschaftskarte (öffentlich)
- 3 Lageplan \_Grundrisse\_ Ansichten (öffentlich)
- 4 Plan Satzung (öffentlich)

## Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans (§ 31 Abs. 2 BauGB)

Anlage zum Bauantrag vom

| Bauherrschaft                       |         | Entwurfsverfassende                            |         |
|-------------------------------------|---------|--|---------|
| Name, Vorname, Firma<br>[REDACTED]  |         | Name, Vorname, Büro<br>Nießen, Annika          |         |
| Straße, Hausnummer<br>[REDACTED]    |         | Straße, Hausnummer<br>Viktoriastraße 2         |         |
| PLZ, Ort<br>52156 Monschau Konzen   |         | PLZ, Ort<br>52152 Simmerath                    |         |
| Telefon (mit Vorwahl)<br>[REDACTED] | Telefax | Telefon (mit Vorwahl)                          | Telefax |
| E-Mail<br>[REDACTED]                |         | E-Mail<br>architektin.annika.niessen@gmail.com |         |

| Angaben zum Baugrundstück   |              |                      |                                |
|---|--------------|----------------------|--------------------------------|
| Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil<br>Konzen, Am Feuerbach 7a |              |                      |                                |
| Gemarkung(en)<br>Konzen   | Flur(e)<br>8 | Flurstück(e)<br>1185 | Größe in m <sup>2</sup><br>990 |

| Bezeichnung des Bauvorhabens                       |
|--|
| Bau einer Terrassen Überdachung an bestehendes EFH |

| Bei vorgenanntem Bauvorhaben wird die Befreiung von folgender/n Festsetzung(en) des Bebauungsplans beantragt   |
|--|
| In der Außenbereichssatzung, Bereich Konzen - Am Feuerbach 1, 1. Änderung ist ein Baufenster mit einer Tiefe von 18 m festgelegt. Es wird beantragt, dass der freitragende Teil der Terrassen Überdachung die Baugrenze geringfügig um 85 cm auf einer Länge von 5,36m überschreiten darf. Die Fläche unter dem freitragenden Teil von 1 m wird nicht versiegelt. Die Grundzüge der Planung beeinträchtigen nicht die vorhandene Außenbereichssatzung. Die GRZ wird eingehalten. |

| Begründung:   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Das Wohl der Allgemeinheit erfordert diese Befreiung.<br><input checked="" type="checkbox"/> Die Abweichung ist städtebaulich vertretbar und die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.<br><input type="checkbox"/> Die Durchführung des Bebauungsplans würde zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen.<br>Die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar<br>Die Terrassen Überdachung wird rückwärtig im Garten errichtet und passt sich in Größe und Höhe an das bestehende EFH an. Die geringfügige Überschreitung der Baugrenze beeinträchtigt nicht die Licht- und Blickverhältnisse der Nachbarschaft. |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Ort, Datum<br>Konzen, . | Ort, Datum<br>Simmerath, .                         |
| Für die Bauherrschaft:  | Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: |
| Unterschrift            | Unterschrift                                       |



**BAUVORHABEN:**  
2113  
Terrassen Überdachung EFH

52156  
Monschau Konzen

**BAUHERR:**



Unterschrift

Leistungsphase  
**BAUANTRAG**

Planinhalt  
Lageplan

Plan N° - Index  
BA.01

Maßstab  
1:200

Datum  
23.02.2021

Bearbeiter  
NIE

Der Plan ist  
urheberrechtlich  
geschützt

Bauantragszeichnung:  
Dient nicht zur  
handwerklichen Ausführung

**ARCHITEKTIN:**

Annika Nießen  
Viktoriastraße 2  
52152 Simmerath  
Tel: 0151 - 46526590  
E-Mail: architektin.annika.niessen@gmail.com

Unterschrift

Außenbereichssatzung  
Bereich: Konzen - Am Feuerbach 1

GRZ 0,3  
GFZ 0,6

524,82  
(524,82) gebieth  
(vorhanden)

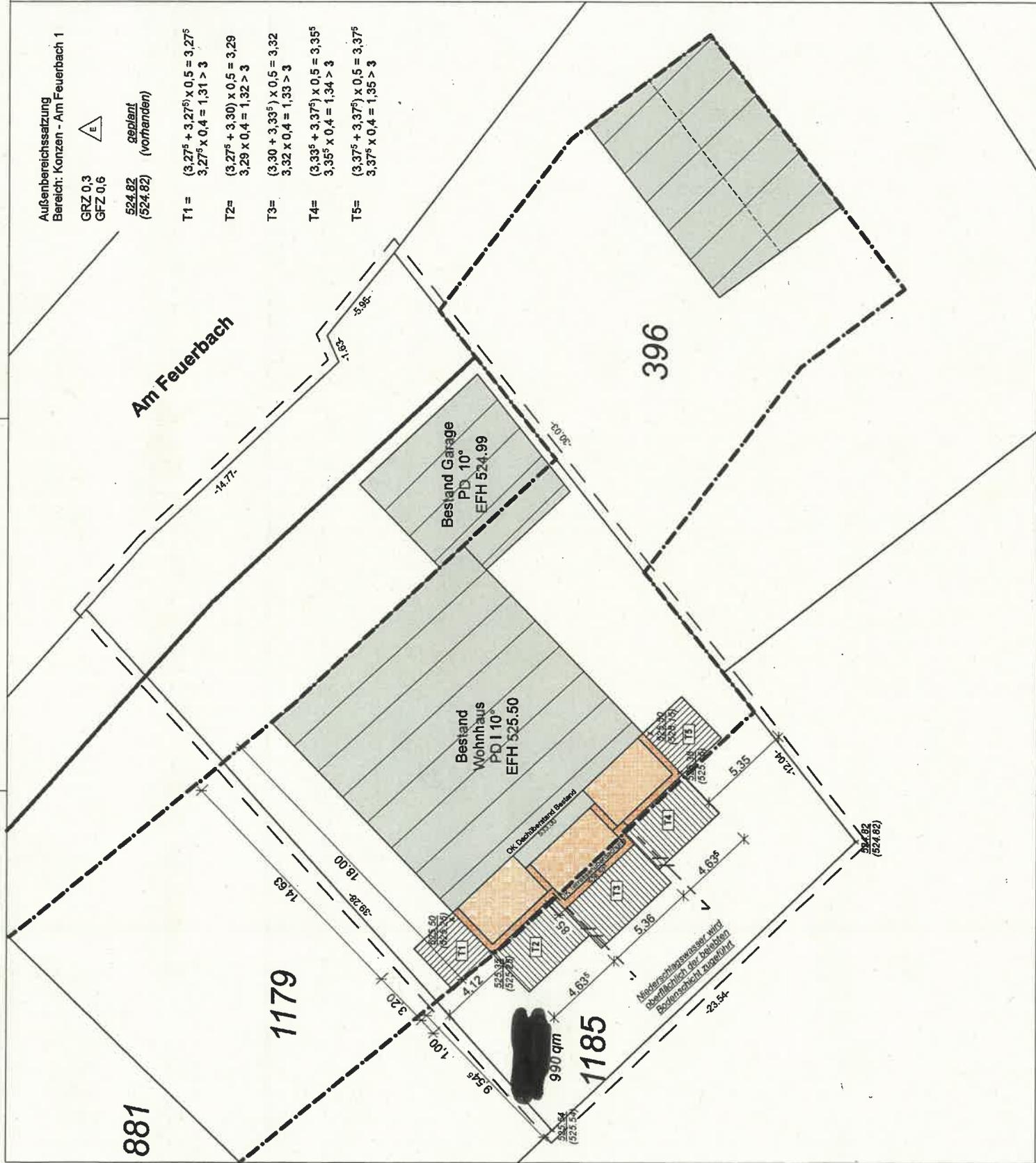
T1 =  $(3,27^5 + 3,27^5) \times 0,5 = 3,27^5$   
 $3,27^5 \times 0,4 = 1,31 > 3$

T2 =  $(3,27^5 + 3,30) \times 0,5 = 3,29$   
 $3,29 \times 0,4 = 1,32 > 3$

T3 =  $(3,30 + 3,33^5) \times 0,5 = 3,32$   
 $3,32 \times 0,4 = 1,33 > 3$

T4 =  $(3,33^5 + 3,37^5) \times 0,5 = 3,35^5$   
 $3,35^5 \times 0,4 = 1,34 > 3$

T5 =  $(3,37^5 + 3,37^5) \times 0,5 = 3,37^5$   
 $3,37^5 \times 0,4 = 1,35 > 3$



**BAUVORHABEN:**  
2113  
Terrassen Überdachung EFH

52156  
Monschau Konzen

**BAUHERR:**

52156  
Monschau Konzen

Unterschrift

**Leistungsphase**  
**BAUANTRAG**

**Planinhalt**  
**Grundrisse**

**Plan N° - Index**  
**BA.02**

**Maßstab**  
**1:100**

**Datum**  
**23.02.2021**

**Bearbeiter**  
**NIE**

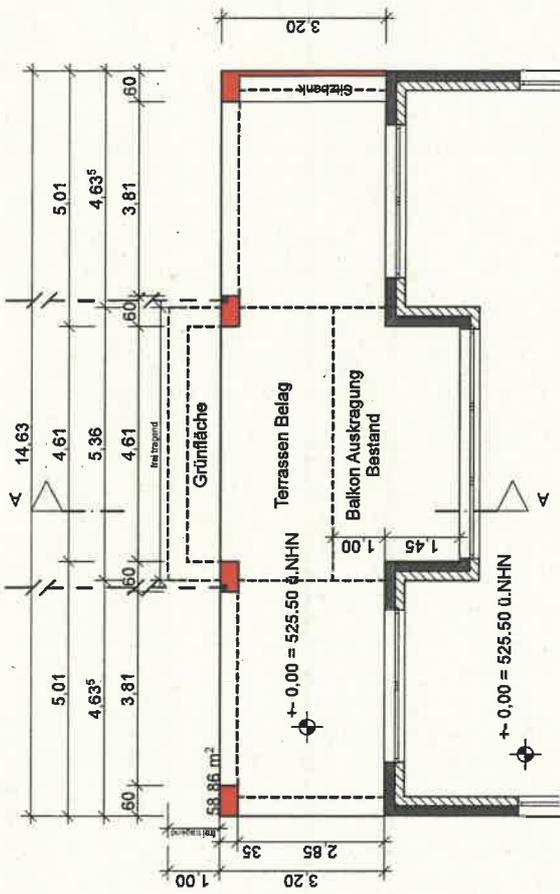
**Der Plan ist**  
**urheberrechtlich**  
**geschützt**

**Bauantragszeichnung:**  
**Dient nicht zur**  
**handwerklichen Ausführung**

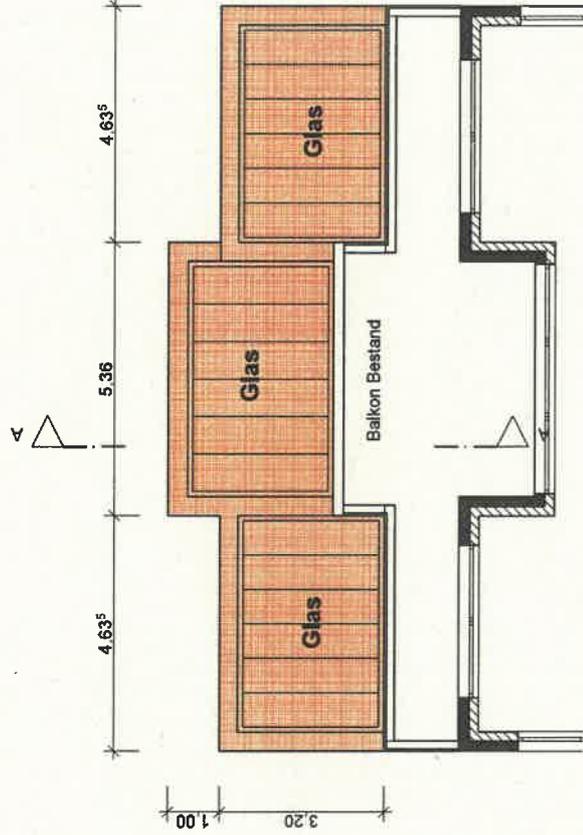
**ARCHITEKTIN:**

Annika Nießen  
Viktoriastraße 2  
52152 Simmerath  
Tel: 0151 - 48526590  
E-Mail: [architektin.annika.niessen@gmail.com](mailto:architektin.annika.niessen@gmail.com)

Unterschrift



0. EG 1:100



1. 1. OG 1:100

**BAUVORHABEN:**  
 2113 Terrassen Überdachung EFH  
 52156 Morschau Konzen

**BAUHERR:**



**Unterschrift**

**Leistungsphase**  
**BAUANTRAG**

**Planinhalt**  
 Ansichten

**Plan N° - Index**  
 BA.03

**Maßstab**  
 1:100, 1:336,34

**Datum**  
 23.02.2021

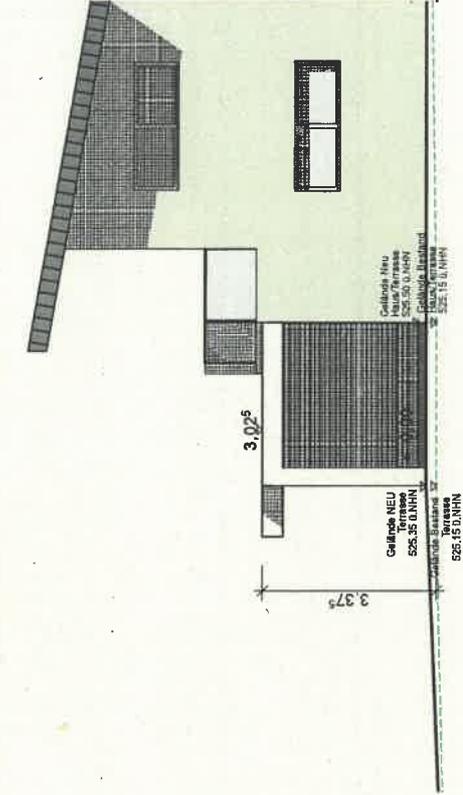
**Bearbeiter**  
 NIE

**Der Plan ist**  
 urheberrechtlich  
 geschützt

**Bauantragszeichnung:**  
 Dient nicht zur  
 handwerklichen Ausführung

**ARCHITEKTIN:**  
 Annika Nielsen  
 Viktoriastraße 2  
 52152 Simmerath  
 Tel: 0151 - 46526590  
 E-Mail: architektur.annika.niessen@gmail.com

**Unterschrift**

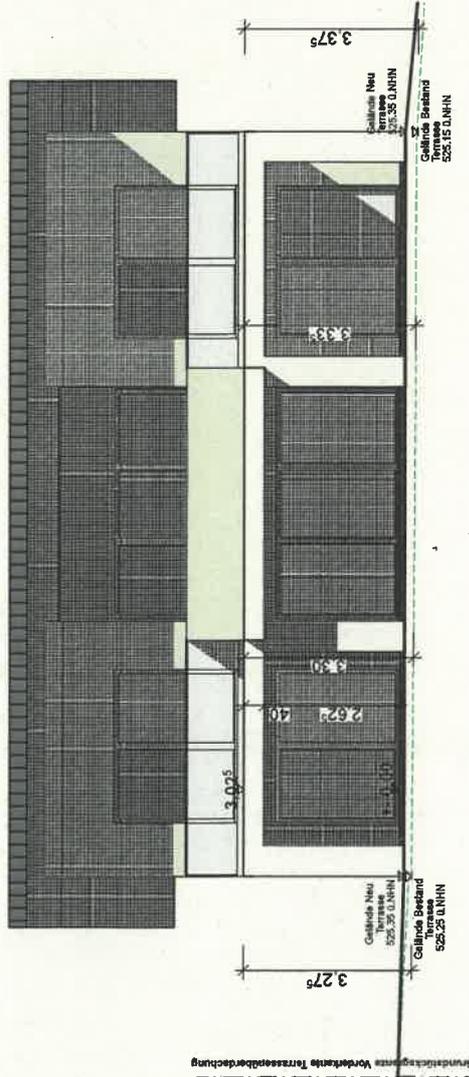
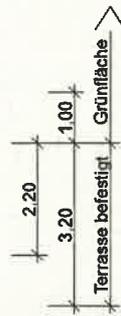


**A-01 Ansicht Nord-West** 1:100

**A-03**

**1:100**

**Ansicht Süd-Ost** 1:100



**A-02**

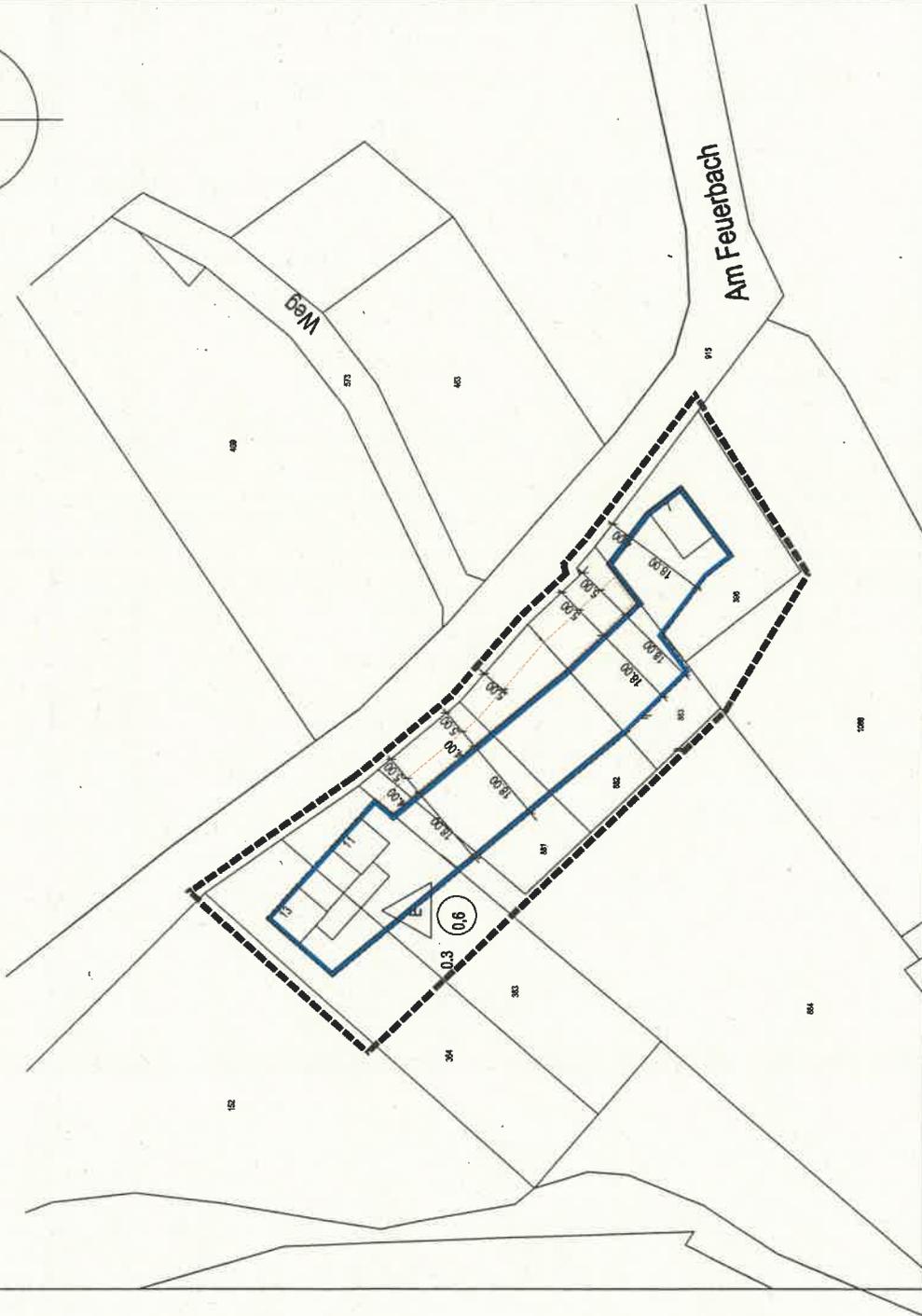
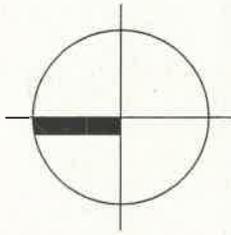
**Ansicht Süd-West**

**1:100**



# STADT MONSCHAU

## Außenbereichssatzung Konzen - Am Feuerbach 1 - 1. Änderung



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Maßstab der technischen Nutzung

0,3

0,6

Grundstückssatzung (GStZ) als Wohnbereich  
Grundbereichssatzung (GBZ) als Wohnbereich

Bevorzugte, Übergangsbereich

bei Einzelbauweise

Bezugsgrenze

Sonstige Planzeichen

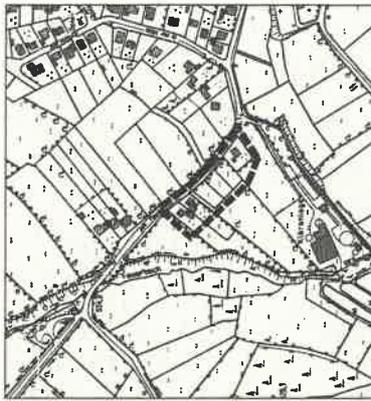
Umgrenzung von Flächen für Außenbereich, Spielplätze, Gärten und  
Gemeinschaftsanlagen (Fläche 14 - 14/2/22/24/23)

Grenzen des städtischen Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung

Bearbeitung der Außenbereichssatzung:



Tiereer Straße 48-50 | 52168 Monschau | T: 02472.9701330 | F: 02472.9701334



© Monarch der Stadtplanung Monschau, 0204/2020 9012

## Außenbereichssatzung KONZEN - AM FEUERBACH 1 1. ÄNDERUNG

Stadt Monschau  
Kartographische Unterlage  
Genehmigung Konzen  
M 1:500  
Satzungsbeschluss  
24. Februar 2015