



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

(6 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, 66 1 bis 11 BauNVO)



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) mit Nutzungseinschränkung (siehe auch textliche Festsetzung)

## Maß der haulichen Nutzung

0,84 Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß

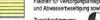
Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß
 Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Baugrenze, Bauweise\_ (§ 9 Abs. 1 nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

(9 5 AUS. 1 III. 2 DAUGD, 9 23 DAUTY

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung un





en, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen f. Maßna zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

Anpflanzen: Rotbuchenschnitthecke, s. auc



Sonstige Planzeichen



(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSET

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUN

1,1 Gebietsgliederung

Dis Gewerbe- und industriopsbelen nach §§ 8 Bash/10 werden gem. §1 Ab in Arlehmung an den Abstandserfass NRW in Nutzungszonen gegliedert. In Nutzungszonen (GIE 1) sied die in der Abstandsiliksi zum Abstandserfass zum Abstandsiliksi zum Abstandserfassen zum Abstandserfassen zum Abstandserfassen zum Abstandserfassen zum Abstandserfassen in Betriebe mit gleich verhöllen nicht zu
ällssägn.

Nicht zul
 Sage Nutzungen innerhalb des Gewerbegebietes (GE)
 Innerhalb des GE 1 sind gemäß § 1 Abs.5 und Abs.9 BauNVO folgende Arter
 Gewerbebetriebe aller Art nicht zul
 Sassenbebetriebe aller Art nicht zu

1.2.1 Gem. § 1 Abs.6 BauNVO wird festgesetzt, daß Spielhalfen, Sex-Shop and Stranderse. Shops (market) to General Stranderse.