Stadt Monschau Die Bürgermeisterin



Monschau, den 12.04.2017 Sabine Carl Akz:

	, and a				
	Beschlussvorlage				
	⊠ öffentlich	nichtöffentlich			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP			
Bau- und Planungsausschuss	25.04.2017	5			

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Höfen Nr. 3 bezüglich der Traufhöhe sowie der zugehörigen Gestaltungssatzung bezüglich der Dachneigung des geplanten Zwerchgiebels zuzustimmen.

Beratungsergeb	nis:							
Gremium	Sitzung am		_			-		
		Ein- stimmig	Mit Stimmen mehrhelt	Ja	Nein	Enth.	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)

A. SACHVERHALT

Das Grundstück der Gemarkung Höfen, Flur 12, Flurstück 250 liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Höfen Nr. 3. Der Bebauungsplan weist eine 2-geschossige Bauweise mit einer maximalen Traufhöhe von 5,70 aus. Die in der zugehörigen Gestaltungssatzung vorgeschriebene Dachneigung von Schleppdachgauben beträgt 17°.

Die Bauherren planen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem sogenannten Zwerchgiebel mit einer Dachneigung von nur 12°. Die beiden seitlichen Wände des Zwerchgiebels überschreiten die maximale Traufhöhe.

Da es sich bei einem Zwerchgiebel um ein untergeordnetes Gebäudeteil handelt und dieses sich nicht nachteilig auf die Gestaltung des Gebäudes auswirkt, bestehen verwaltungsseitig keine Bedenken, den Abweichungen zuzustimmen.

B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine.

C. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.43 b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen beantragt werden.

boller 12/4/7-

Anlagen:

(Ritter)

Liegenschaftskarte Deutsche Grundkarte Lageplan

Ansichten



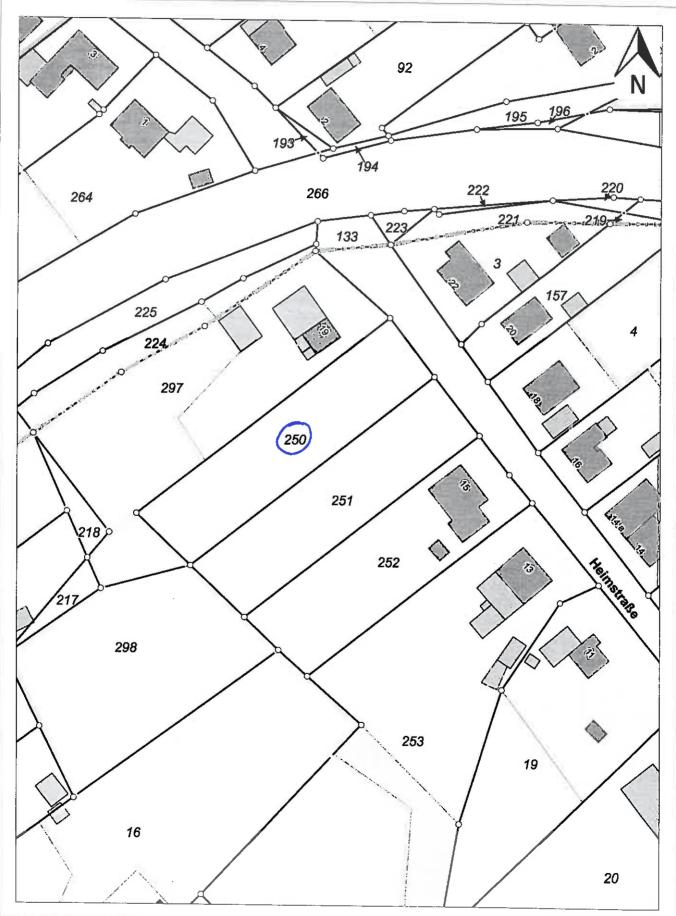
Stadt Monschau

Laufenstr. 84 52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 03.04.2017





(C) StädteRegion Aachen (C) Geobasis NRW (C) IT NRW (C) OpenStreetMap Contributors



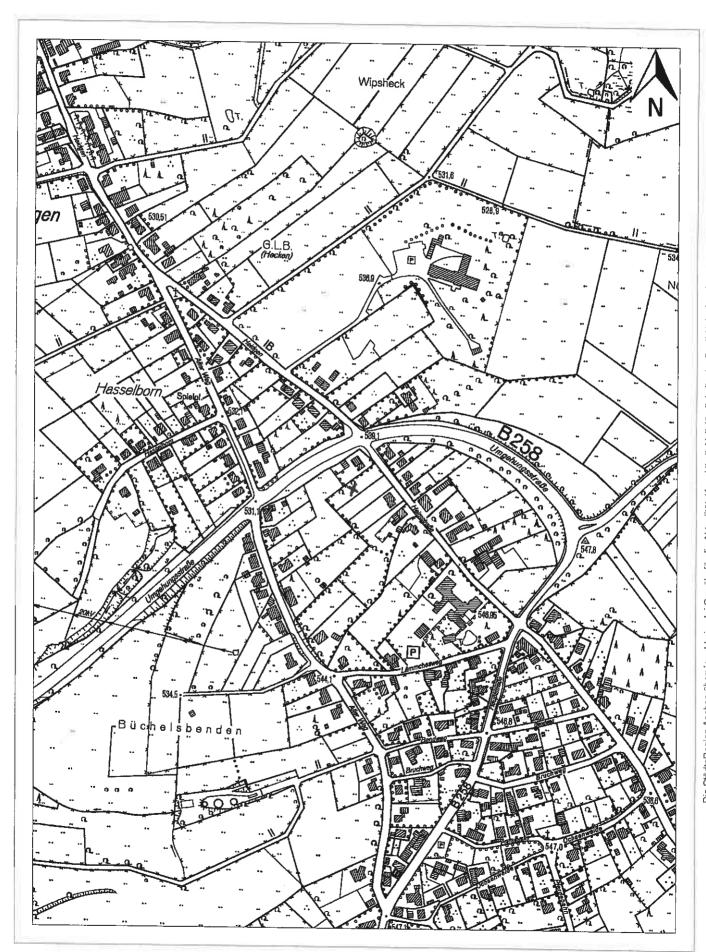
Stadt Monschau

Laufenstr, 84 52156 Monschau

Auszug aus dem **GeoPortal**

Erstellt: 03.04.2017

Zeichen:



(C) StädteRegion Aachen
(C) Geobasis NRW
(C) IT NRW
(C) OnenStreetMao Contributors

