

2019/204

Beschlussvorlage
I.1 - Planung, Hochbau -
Sabine Carl



Stadt Monschau

Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Bebauungsplanes Höfen Nr. 2 hier: Errichtung einer Terrassenüberdachung in Höfen, Alter Weg 47

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Planungsausschuss (Beschlussfassung)	12.11.2019	Ö

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Höfen Nr. 2 bezüglich der festgesetzten Dachneigung zuzustimmen.

Sachverhalt

Das Grundstück Gemarkung Höfen, Flur 1, Flurstück 171 liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Höfen Nr. 2.

Die Bauherrin plant die Errichtung einer 3,75 m x 8,00 m großen Terrassenüberdachung an ihrem Wohnhaus. Die geplante Dachneigung der Terrassenüberdachung beträgt 7°.

In der Gestaltungssatzung zum Bebauungsplan Höfen Nr. 2 ist eine Dachneigung von 25° - 48° festgesetzt. Da es sich bei dem geplanten Erweiterungsbau in Anbetracht der bereits vorhandenen baulichen Anlagen um ein untergeordnetes Gebäudeteil handelt, der einer Nebenanlage ähnlich ist und in vergleichbaren Fällen bereits zahlreiche Abweichungen für derartige Anlagen zugelassen wurden, bestehen verwaltungsseitig keine Bedenken, auch in diesem Fall einer Abweichung zuzustimmen.

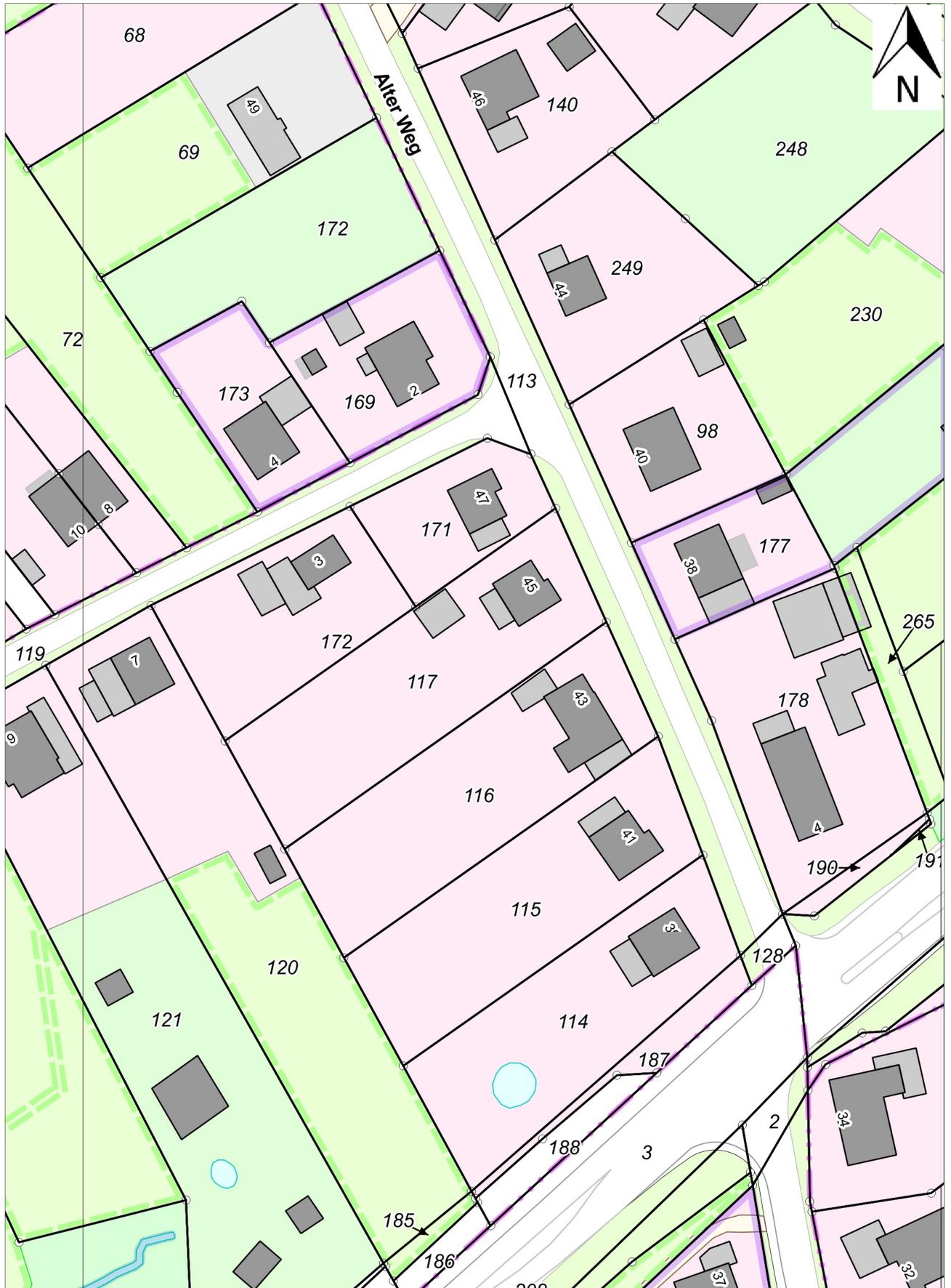
Finanzielle Auswirkungen

Keine

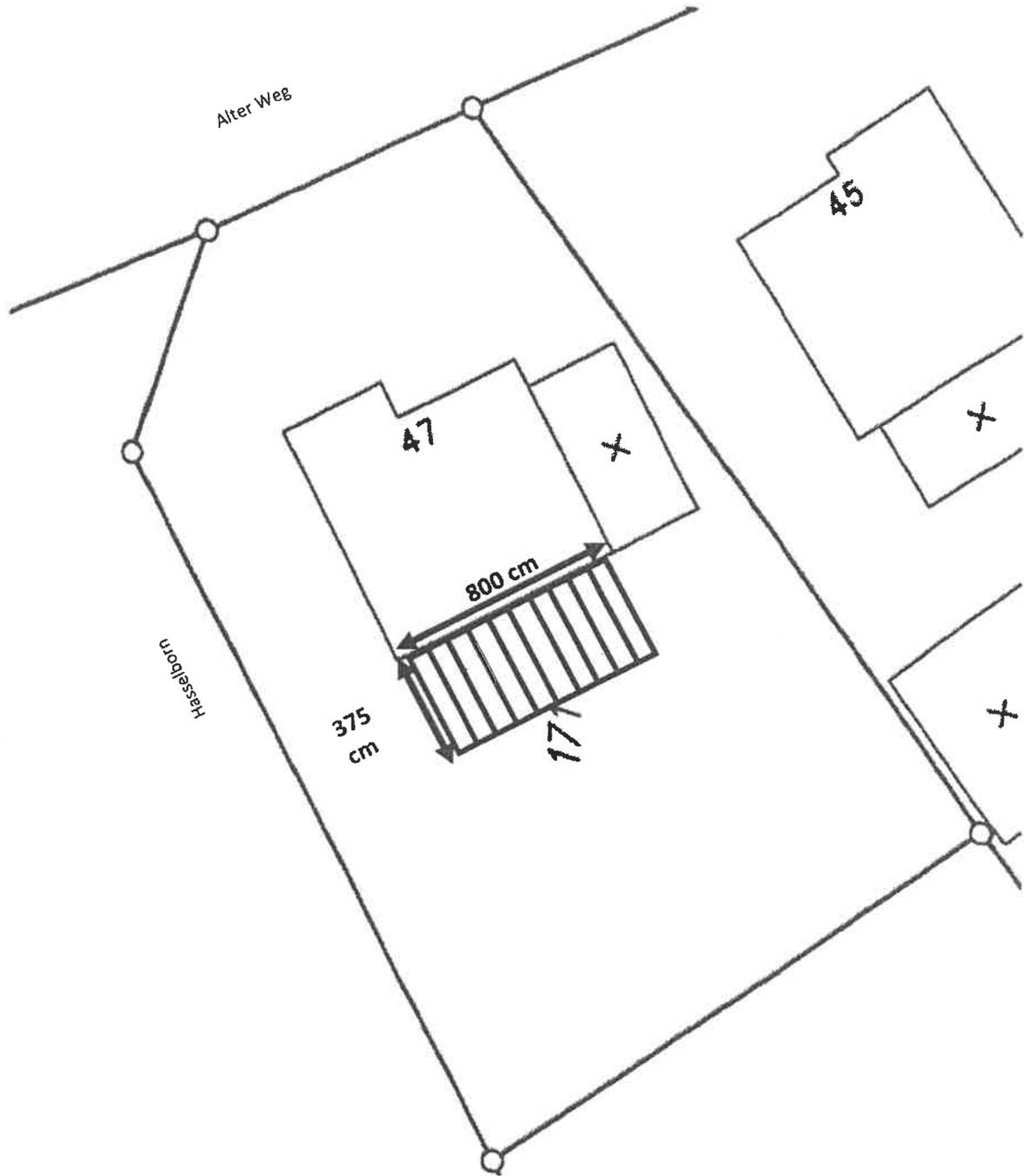
Anlage/n

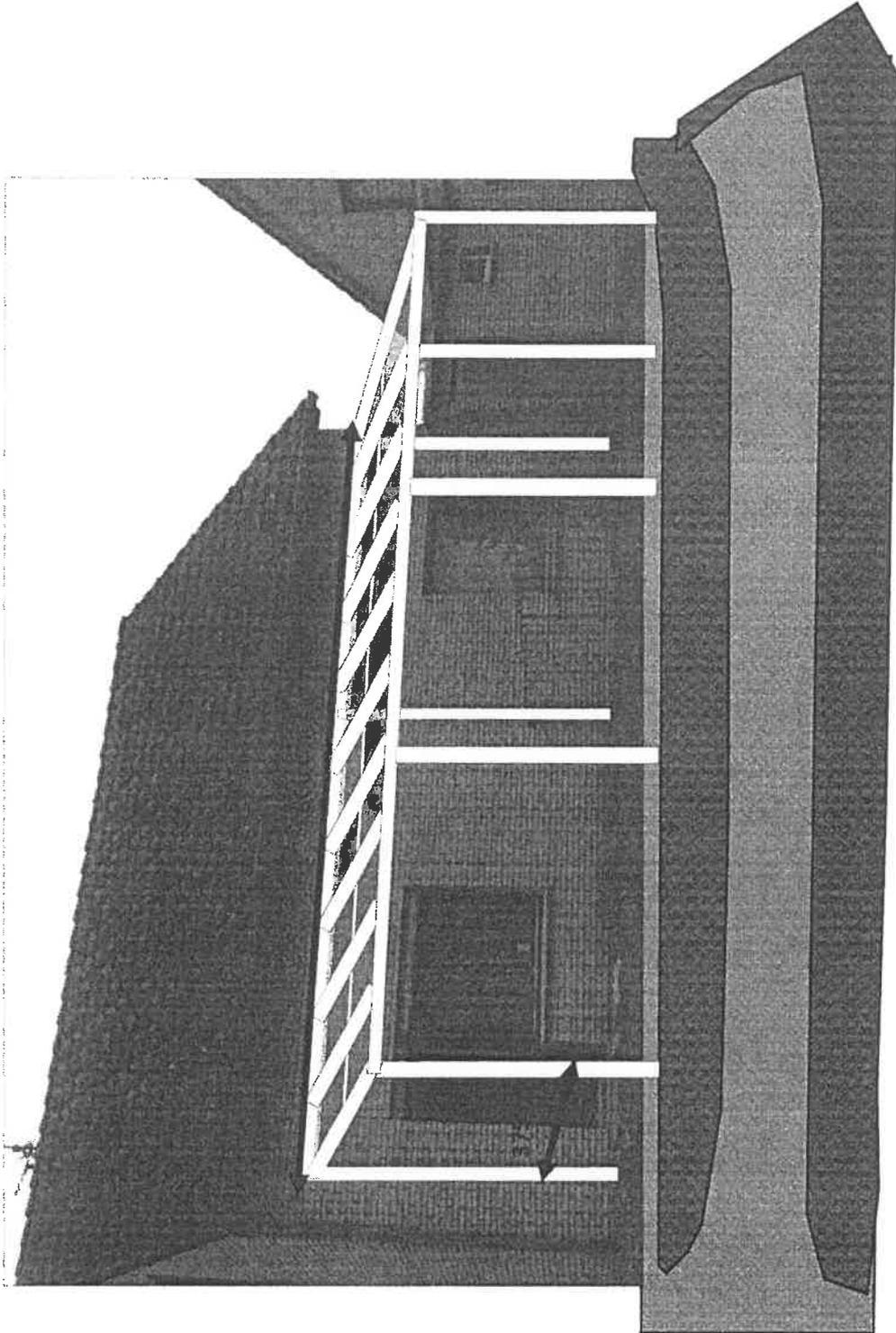
- 1 Antrag auf Befreiung HÖF (öffentlich)
- 2 Liegenschaftskarte HÖF_Alter Weg 47 (öffentlich)
- 3 Lageplan HÖF (öffentlich)
- 4 Ansicht HÖF (öffentlich)
- 5 BPlan HÖF2 (öffentlich)

An die Gemeinde StädteRegion Aachen A 63 Amt für Bauaufsicht und Wohnraumförderung		Eingangsstempel Gemeinde		An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsstempel Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 52090 Aachen				PLZ, Ort			
Aktenzeichen				Aktenzeichen			
Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung § 69 BauO NRW 2018				Genehmigungsfreie Bauvorhaben § 62 BauO NRW 2018			
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)				Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)			
Familienname [REDACTED]				Familienname			
Vorname [REDACTED]				Vorname			
Name der juristischen Person / Personengesellschaft				Name der juristischen Person / Personengesellschaft			
Straße Alter Weg			Hausnummer 47	Straße			Hausnummer
PLZ 52156		Ort Monschau		PLZ		Ort	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 53 Abs. 3 BauO NRW 2018)				bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 67 Abs. 3 BauO NRW 2018)			
				Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes			
Telefon (mit Vorwahl) [REDACTED]			Fax	Telefon (mit Vorwahl)			Fax
E-Mail [REDACTED]				E-Mail			
<input type="checkbox"/> Abweichung		<input checked="" type="checkbox"/> Befreiung		<input type="checkbox"/> Ausnahme			
Begründung							
Hiermit bitte ich um Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für die Geltungsbereiche der Bebauungspläne Höfen. Die geforderte Dachneigung würde die Nutzung der Terrassenüberdachung stark einschränken bzw. unmöglich machen: Bei Ansatz in der Geschossdecke bei 2,75 und einer Dachneigung von 45° würde							
1. das Terrassendach bei 2,75 auf die Erde treffen (die geplante Überdachung der Kelleraußentreppe (375cm) wäre nicht möglich)							
2. der für einen Freisitz nutzbare Bereich mit 2m Höhe wäre auf 75 cm ab der Hauswand beschränkt.							
Baugrundstück							
Ort Monschau			Straße Alter Weg		Hausnummer 47	Ggf. Ortsteil Höfen	
Gemarkung/en Höfen 4273			Flur/e 01		Flurstück/e 171		
Ort, Datum Aachen, den 08.10.2019				Ort, Datum			
Für die Bauherrschaft: Unterschrift 				Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: Unterschrift			



Gemarkung Höfen 4273 Flur 001 (Heidgen), Flurstück 171 bzw. Alter Weg 47, 52156 Mionschau







Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 17.10.2019
Zeichen:

