

A. SACHVERHALT

Das Grundstück der Gemarkung Mützenich, Flur 20, Flurstück 957 liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3C. In der Gestaltungssatzung zu diesem Bebauungsplan in eine Drenpelhöhe bei eingeschossiger Bauweise von höchstens 1,25 Meter festgesetzt.

Die Bauherren planen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem sogenannten Zwerchgiebel. Die beiden seitlichen Wände des Zwerchgiebels sind bauordnungsrechtlich als Drenpel zu werten und überschreiten die maximal zulässige Drenpelhöhe. Die übrigen Drenpel des Wohngebäudes halten die maximal zulässige Höhe ein.

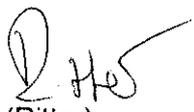
Da es sich bei einem Zwerchgiebel um ein untergeordnetes Gebäudeteil handelt und dieses sich nicht nachteilig auf die Gestaltung des Gebäudes auswirkt, bestehen verwaltungsseitig keine Bedenken, in diesem Fall einer Abweichung zuzustimmen.

B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine.

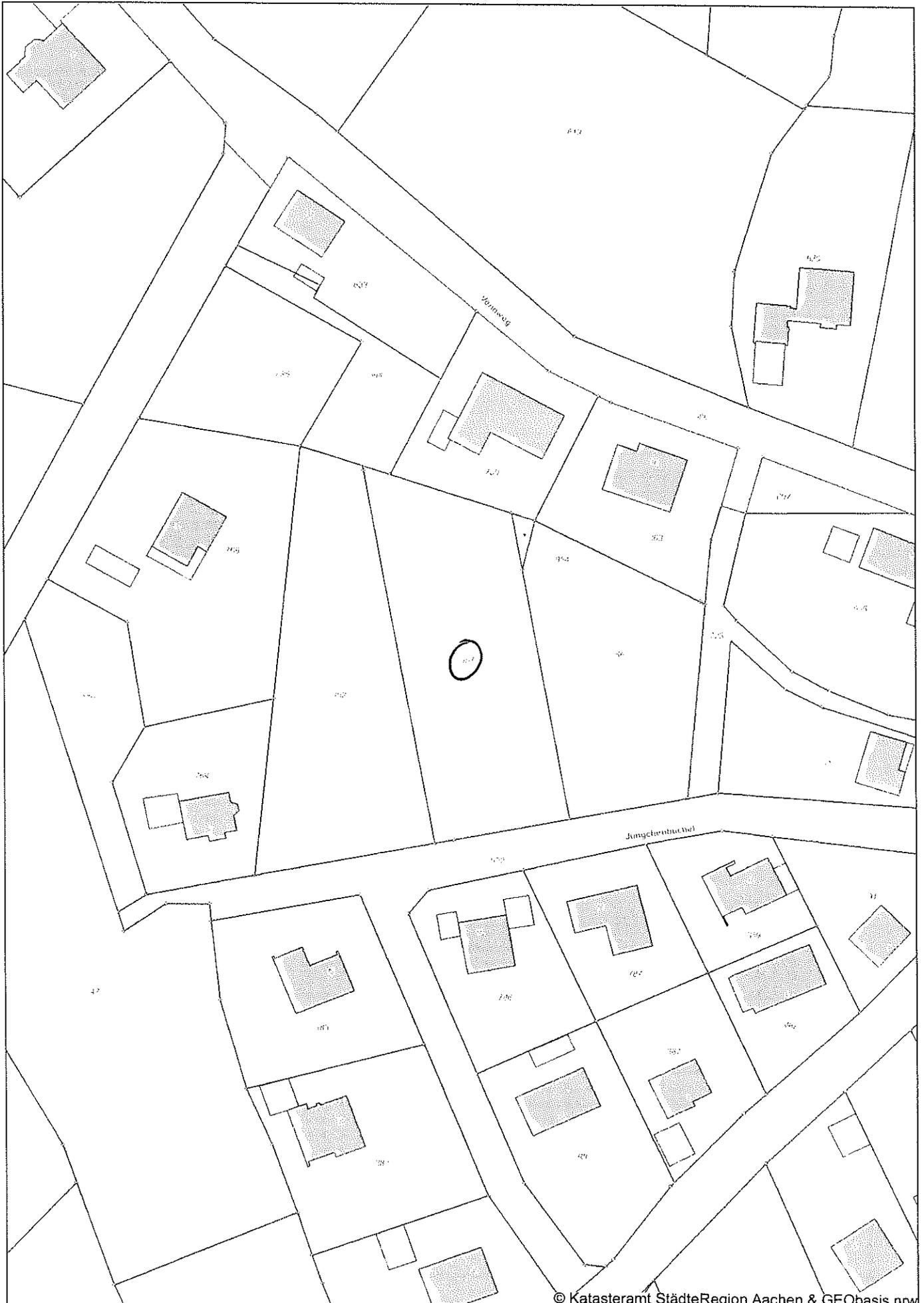
C. RECHTSLAGE

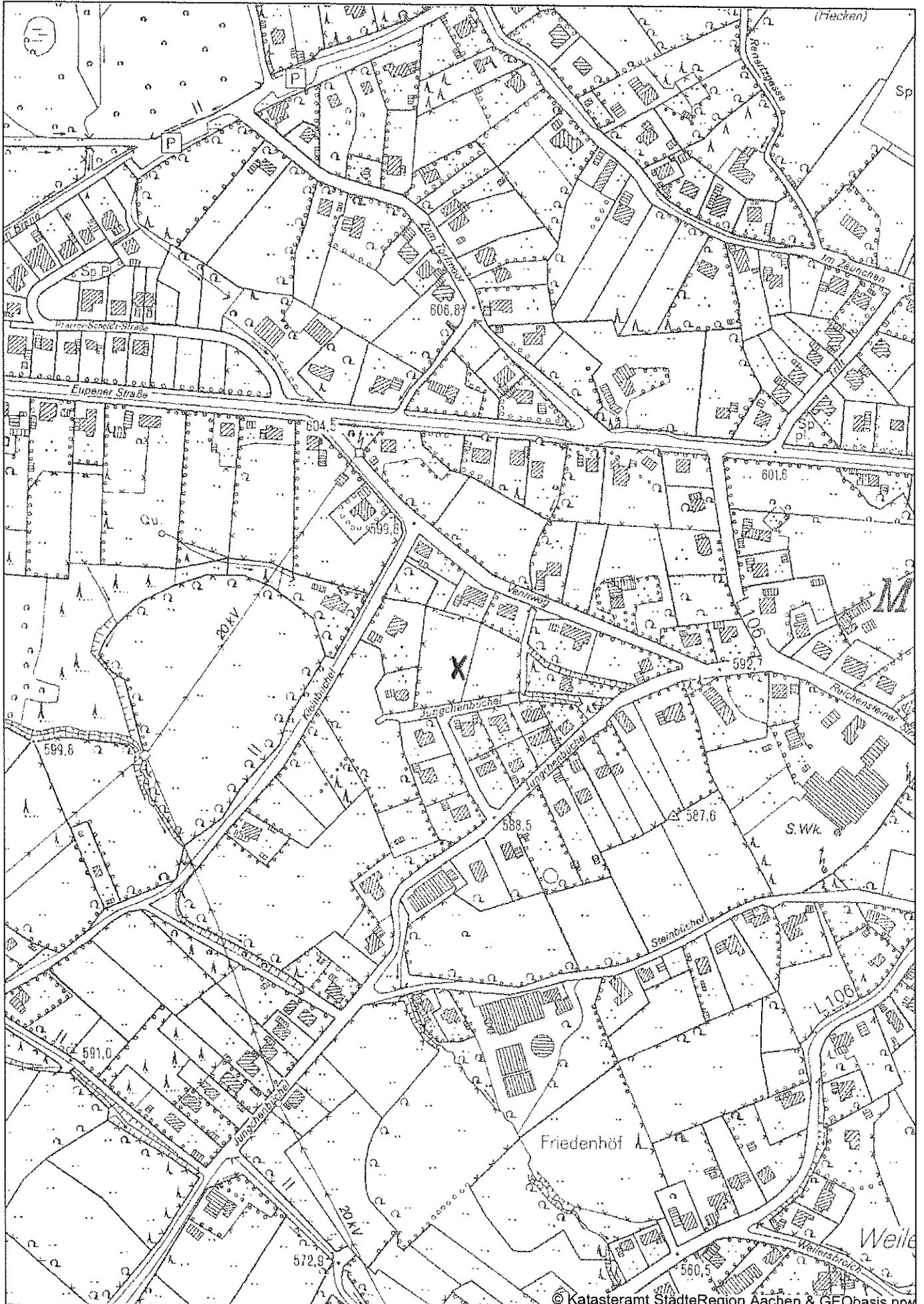
Gem. § 15 Ziffer 6.43 b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen beantragt werden.


(Ritter)

Anlagen:
Liegenschaftskarte
Deutsche Grundkarte
Lageplan
Ansichten


ges. Boden





N



768

BP Mützenich
3CE
MD 1 (I)



952

957

954

-86.37-

-12.86-

-76.72-

-62.71-

(596.35)

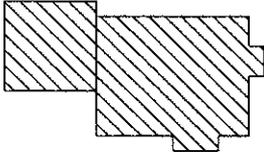
7.55 11.50 8.20

9

769

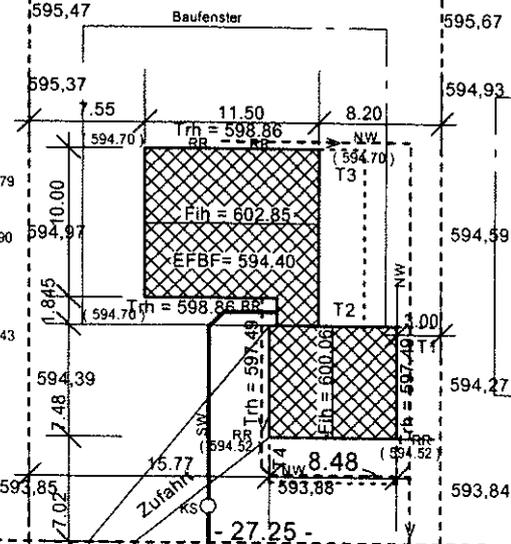
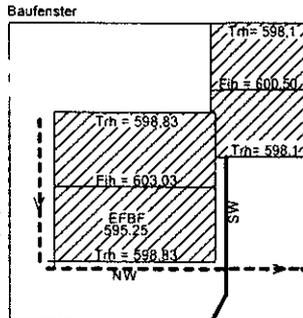
(595.52)

(595.01)



(595.11)

(593.95)



40 00

KS

(594.06)

-36.07-

D 594.16
S 592.32

DN 250 STZ

D 593.75
S 592.05

D 593.33
S 590.57

Überfahrt

922

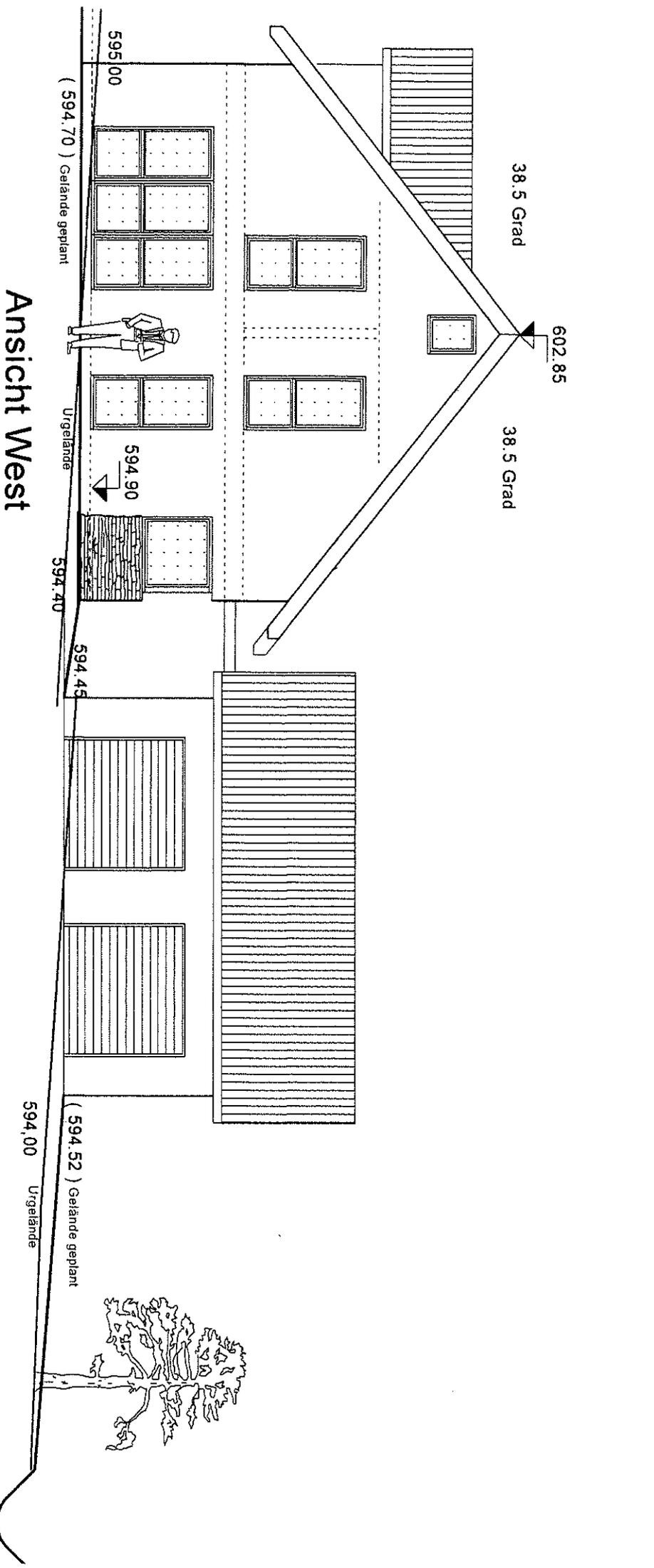
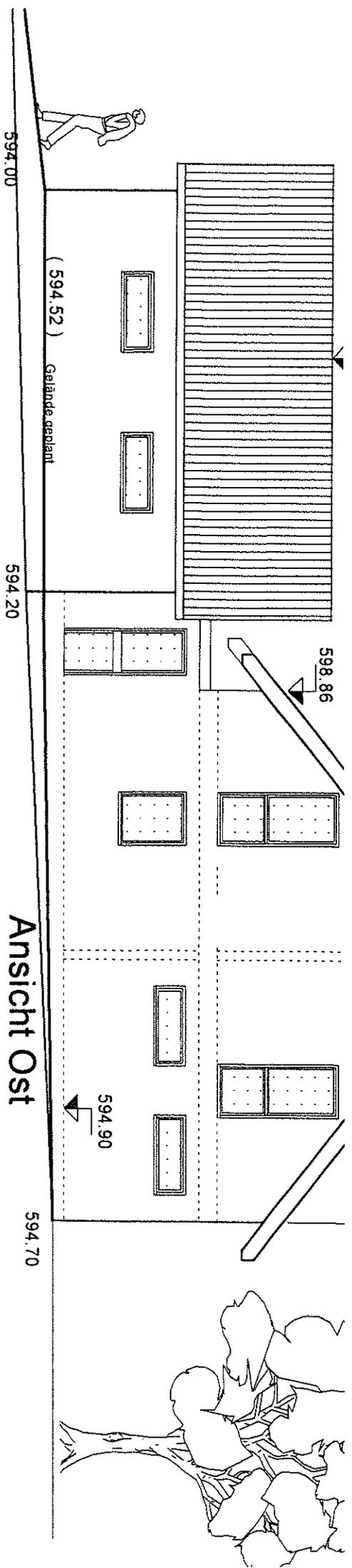
Jungchenbüchel

DN 250 STZ

D 592.92
S 590.50

Jungchenbüchel

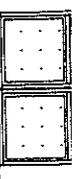
(Klammerwert) = Gelände geplant



gelände

594,40

594,70



594,90

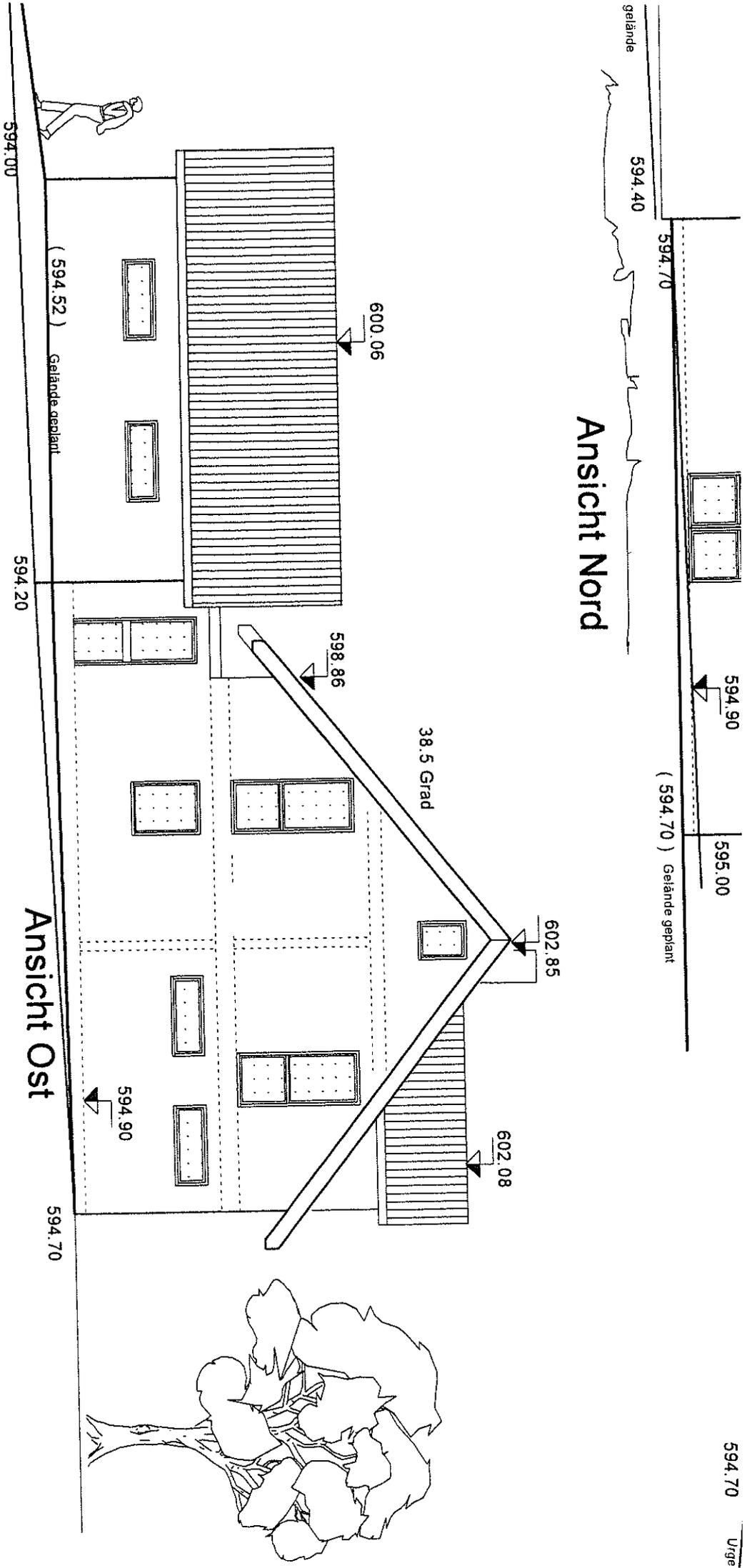
(594,70) Gelände geplant

595,00

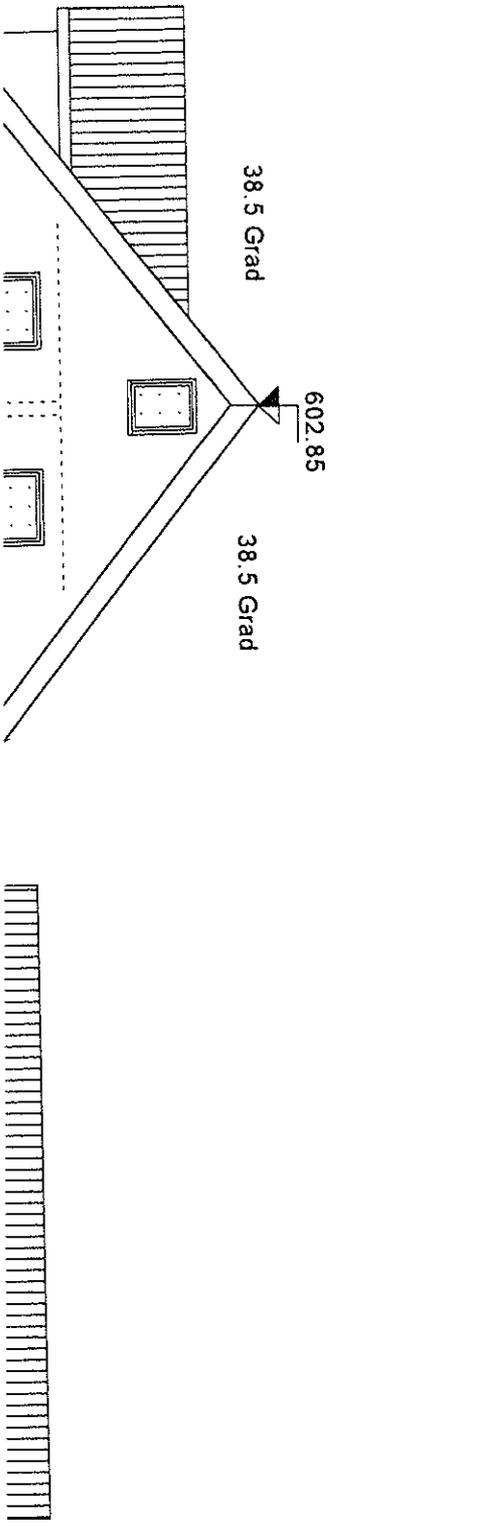
594,70

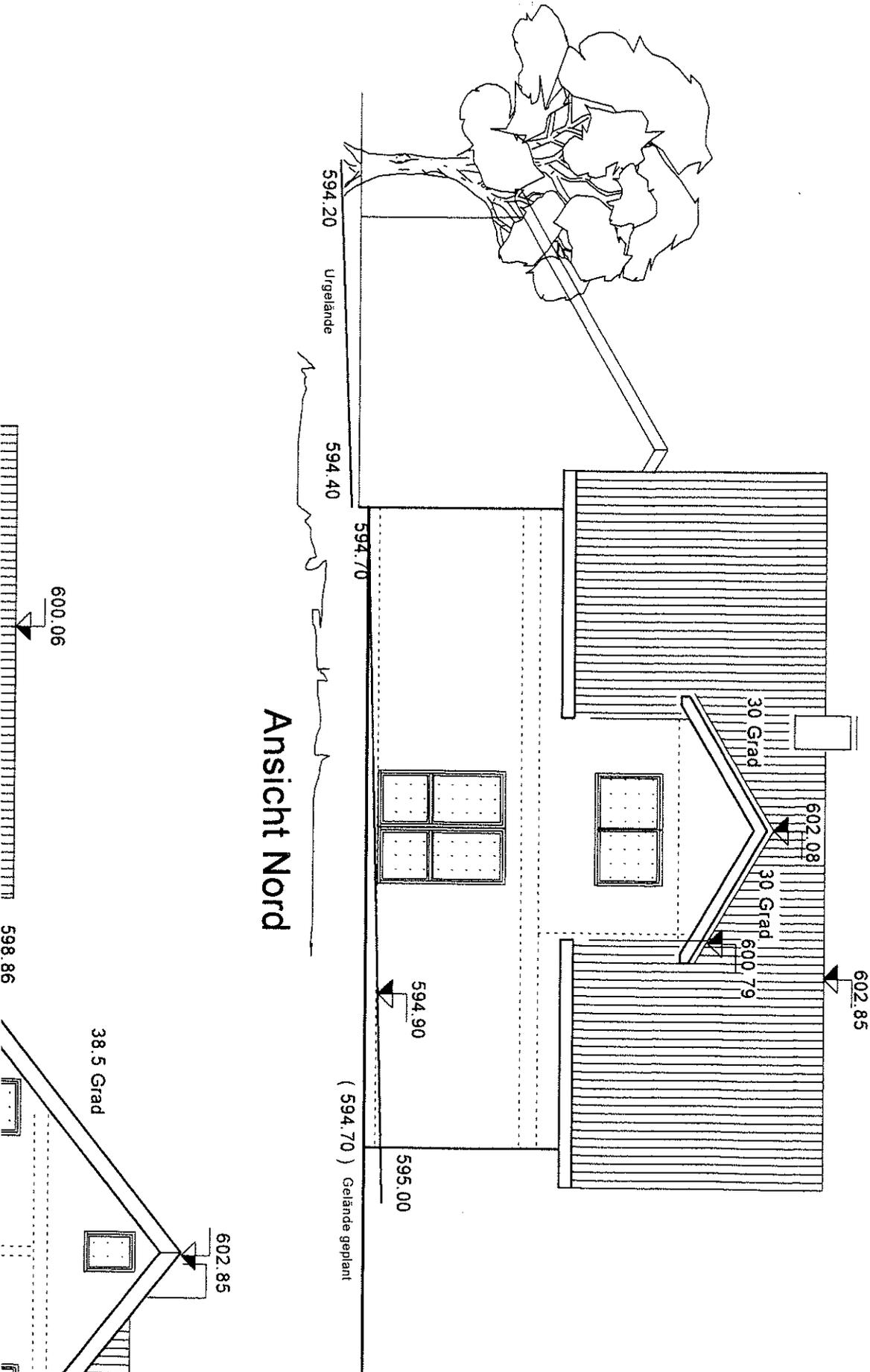
Urge

Ansicht Nord



Ansicht Ost





Ansicht Nord