

2021/108

Beschlussvorlage

I.1 - Planung, Hochbau -

Sabine Carl



Stadt Monschau

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Höfen Nr. 2 bezüglich der Überschreitung der Baugrenze und von der Gestaltungssatzung bezüglich der Dachneigung

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Bau- und Planungsausschuss (Beschlussfassung)	23.03.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Höfen Nr. 2 bezüglich einer Überschreitung der Baugrenze und einem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung bezüglich der festgesetzten Dachneigung für den Anbau eines Wintergartens gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Sachverhalt

Das Grundstück der Gemarkung Monschau, Flur 15, Flurstück 209 liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Höfen Nr. 2.

Der Bauherr hat dort eine Terrassenüberdachung errichtet. Mit einem Bauantrag wird nun die Legalisierung der Terrassenüberdachung und die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der Gestaltungssatzung beantragt.

Die Terrassenüberdachung überschreitet die hintere Baugrenze um ca. 1,50 Meter. Die Dachneigung beträgt ca. 20,5°. Die Gestaltungssatzung des Bebauungsplanes setzt eine Dachneigung von 25° - 48° fest.

Da es sich bei der Terrassenüberdachung in Anbetracht der bereits vorhandenen baulichen Anlagen um ein untergeordnetes Gebäudeteil handelt, der einer Nebenanlage ähnlich ist und in vergleichbaren Fällen bereits zahlreiche Abweichungen und Befreiungen für derartige Anlagen zugelassen wurden, bestehen verwaltungsseitig keine Bedenken, auch in diesem Fall zuzustimmen.

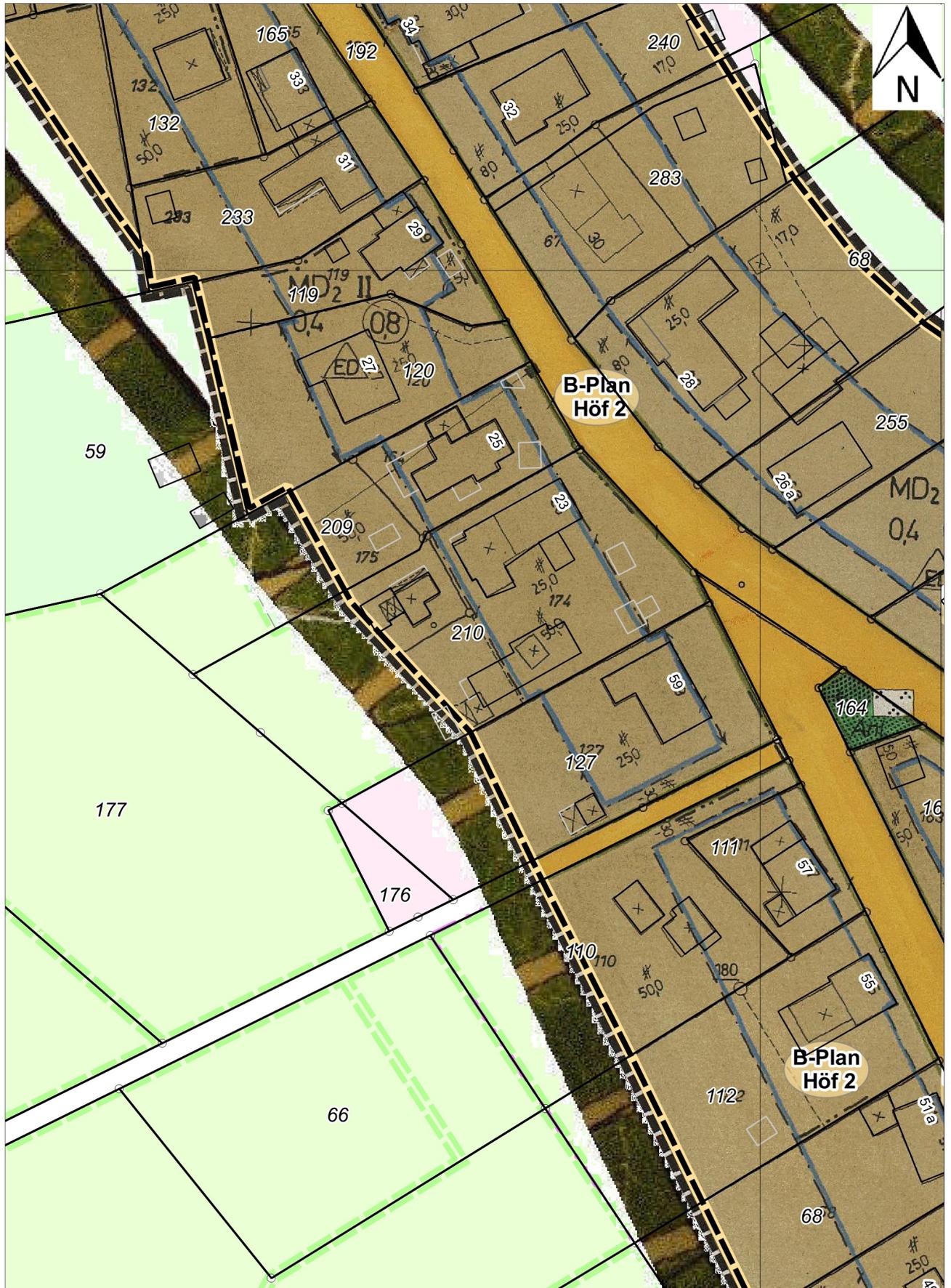
Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

- 1 BPlan Höfen Nr. 2 (öffentlich)
- 2 Lageplan (öffentlich)
- 4 Fotos (öffentlich)

5 Grundriss und Ansichten (öffentlich)





**StädteRegion Aachen
Katasteramt**

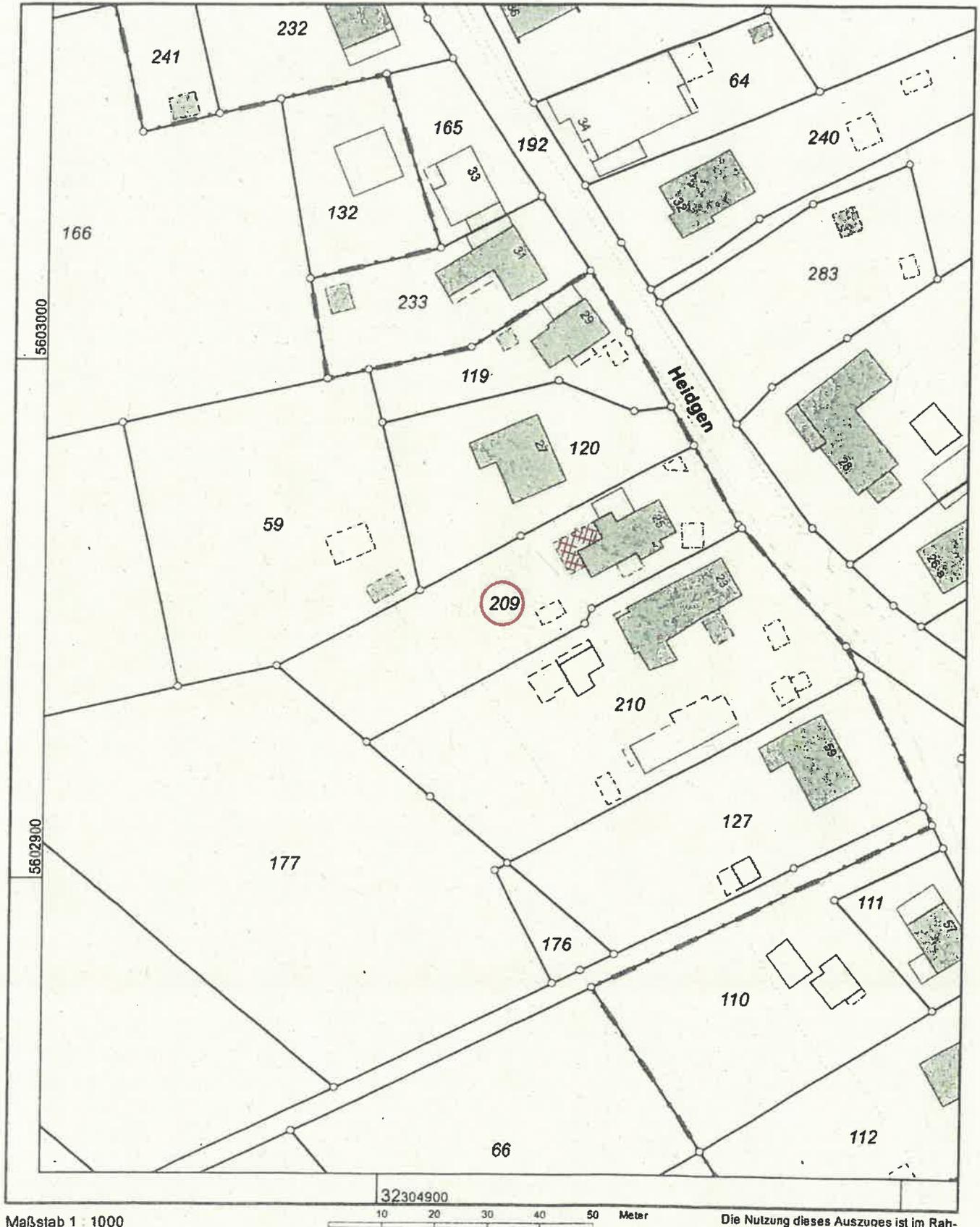
Zollernstraße 10
52070 Aachen

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 209
Flur: 15
Gemarkung: Monschau
Heidgen 25, Monschau

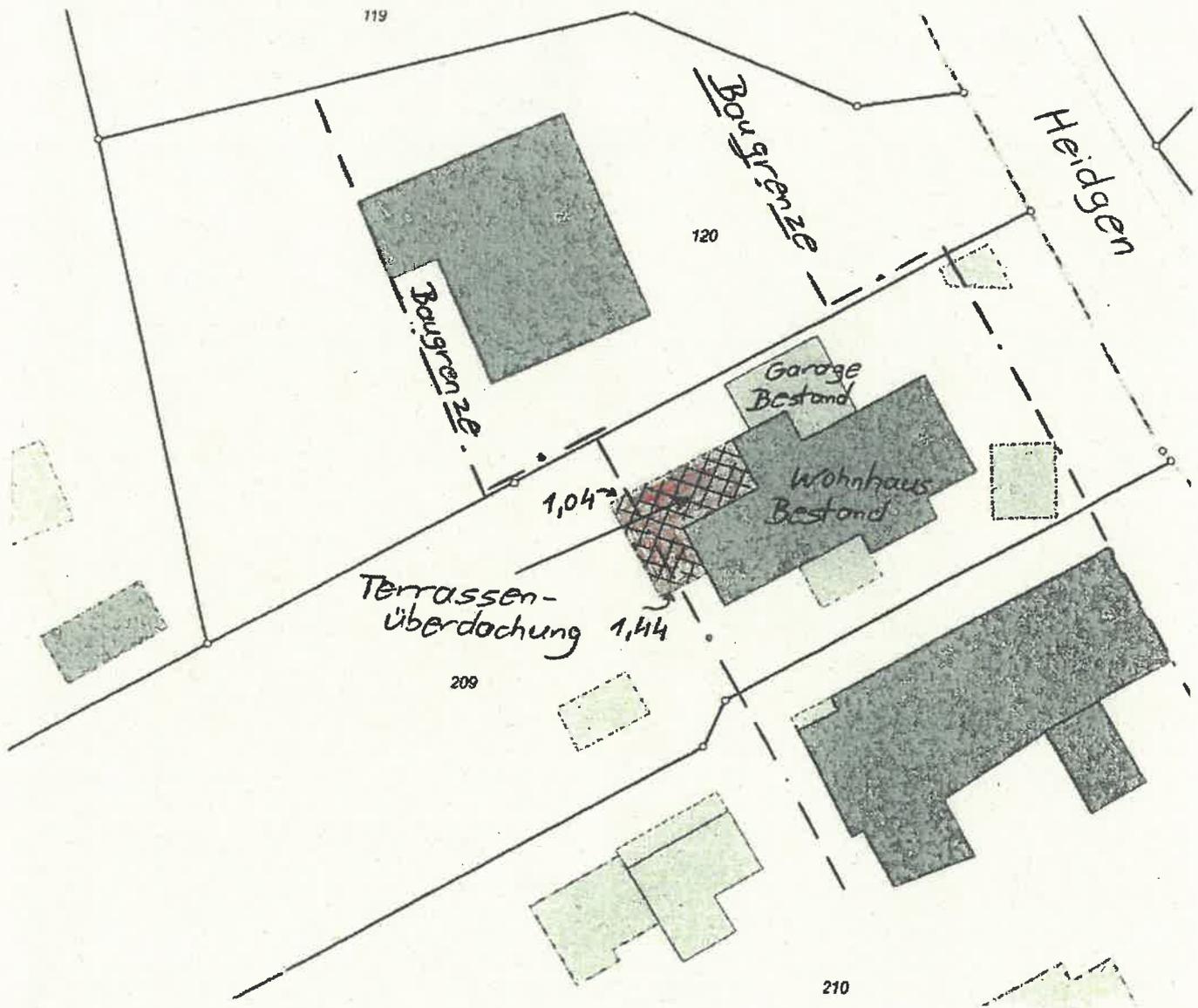
Erstellt: 30.11.2020
Zeichen:

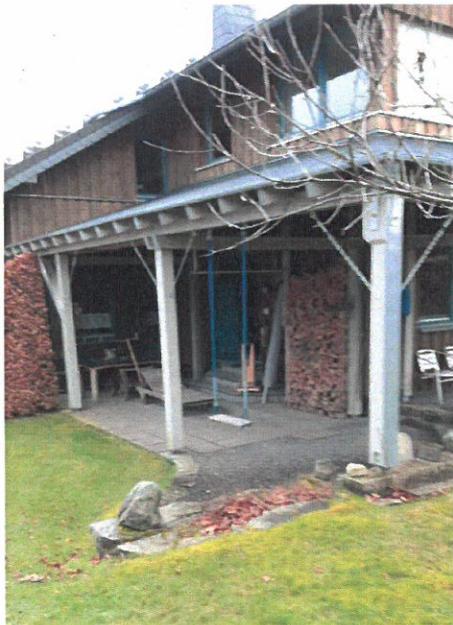
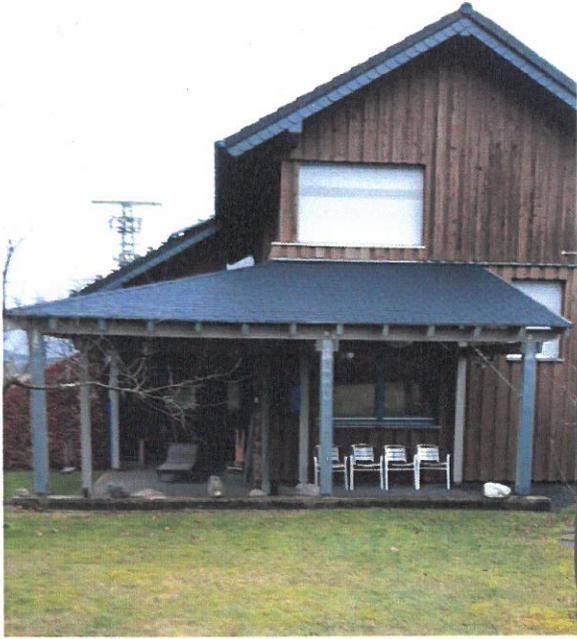


Maßstab 1 : 1000

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

Unmaßstäbliche Skizze zum Antrag auf Abweichung





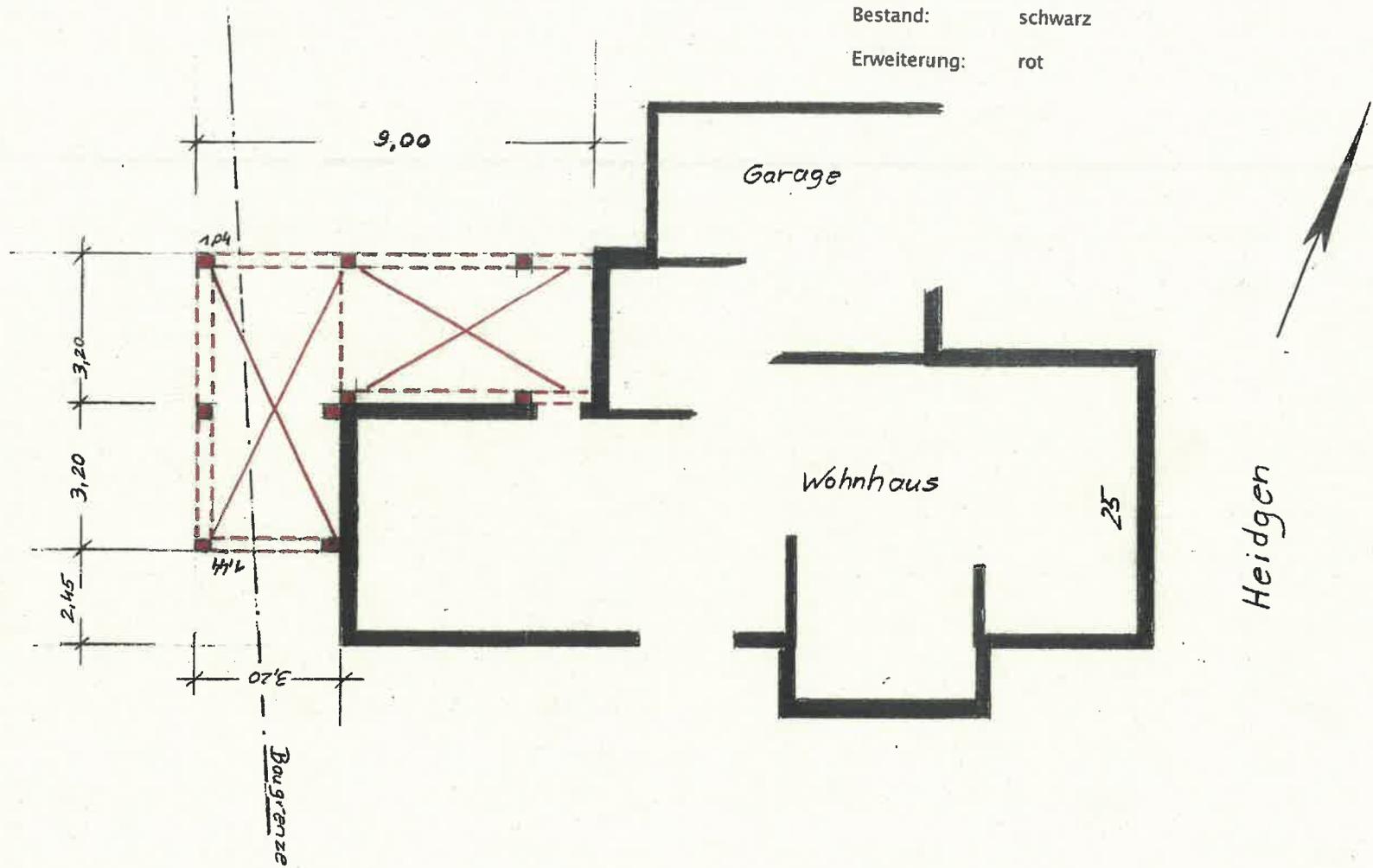
Bauvorhaben: Errichtung einer Terrassenüberdachung

Bauherr:

Grundriss: Maßstab: 1:100

Bestand: schwarz

Erweiterung: rot



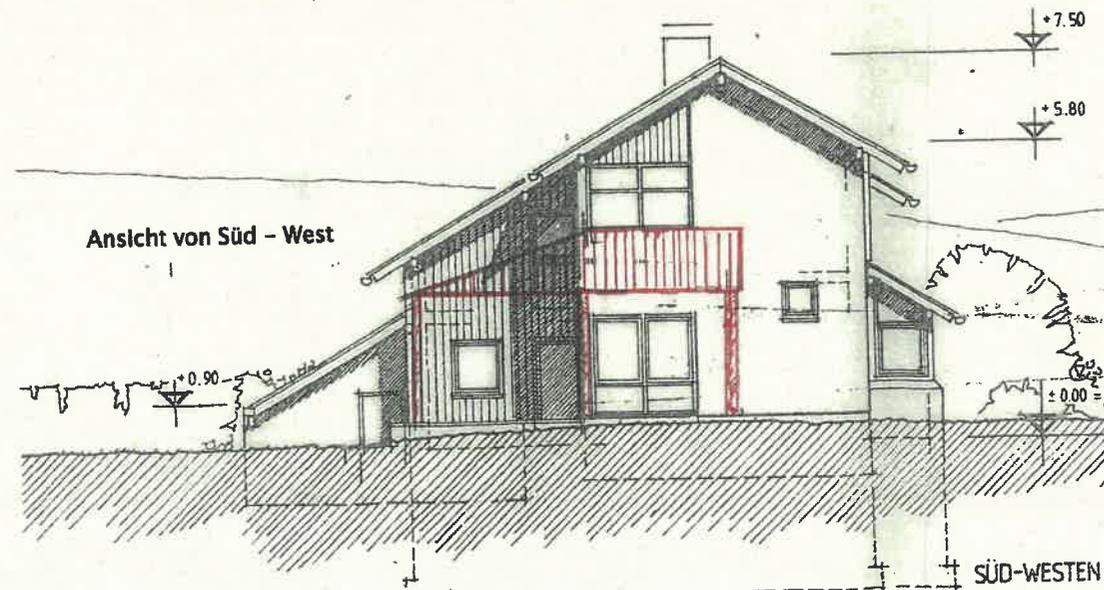
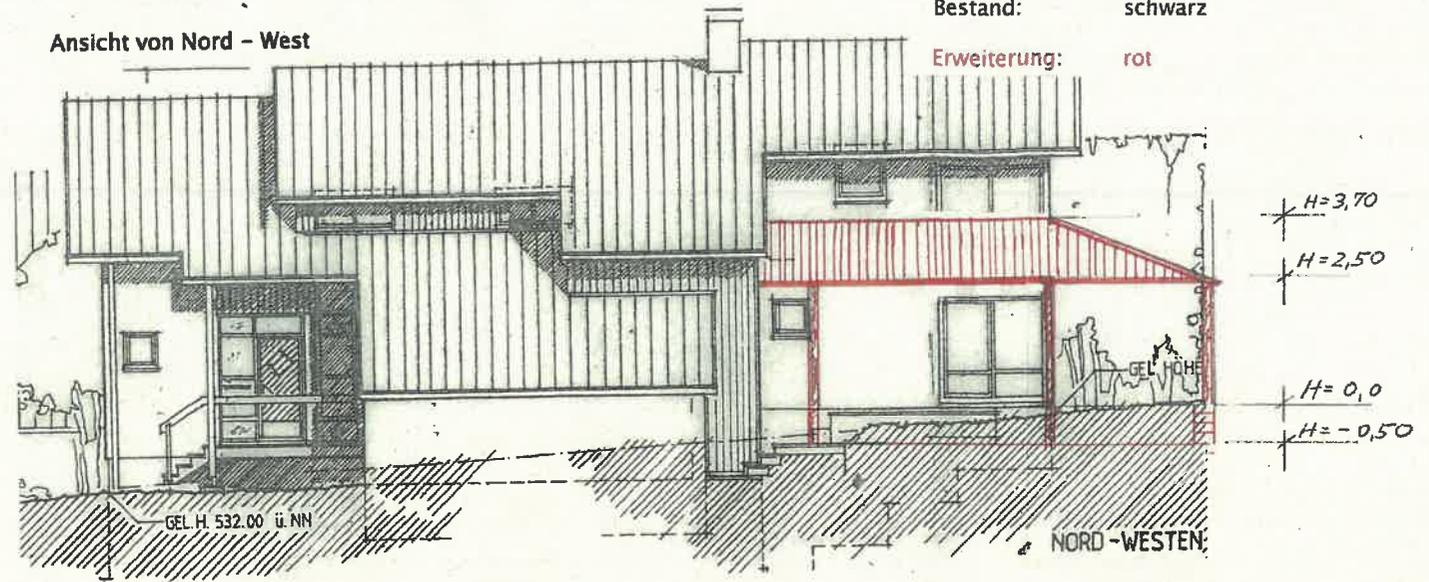
Bauvorhaben: Errichtung einer Terrassenüberdachung

Bauherr:

Ansichten: Maßstab: 1:100

Bestand: schwarz

Erweiterung: rot



Bauvorhaben: Errichtung einer Terrassenüberdachung

Bauherr:

Ansichten: Maßstab: 1:100

Bestand: schwarz

Erweiterung: rot

