

A. SACHVERHALT

Die Bauherren planen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Wohneinheit und Garage auf dem Grundstück der Gemarkung Monschau, Flur 14, Flurstück 407. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Monschau Nr. 2 „Auf der Haag“. Die Gestaltungssatzung des Bebauungsplanes setzt einen Dachüberstand vom mindestens 0,40 m für Hauptgebäude fest.

Das geplante Wohnhaus orientiert sich an den giebelständigen Langhäusern der Region. Hierbei wird das Satteldach als regionaltypisches Element umgesetzt. Das Satteldach soll ohne Dachüberstand errichtet werden.

Da durch das Weglassen des Dachüberstandes der regionale Bezug nicht verloren geht und das Nachbargebäude ebenfalls ohne Dachüberstand errichtet wurde, bestehen verwaltungsseitig keine Bedenken, auch in diesem Fall einer Abweichung zuzustimmen.

B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine.

C. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.43 b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen bzw. Ausnahmeregelungen beantragt werden.


(Ritter) 


ges. Boden

Anlagen:
Liegenschaftskarte
Deutsche Grundkarte
Ansichten
Schnitte
Lageplan



Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 10.04.2017
Zeichen:



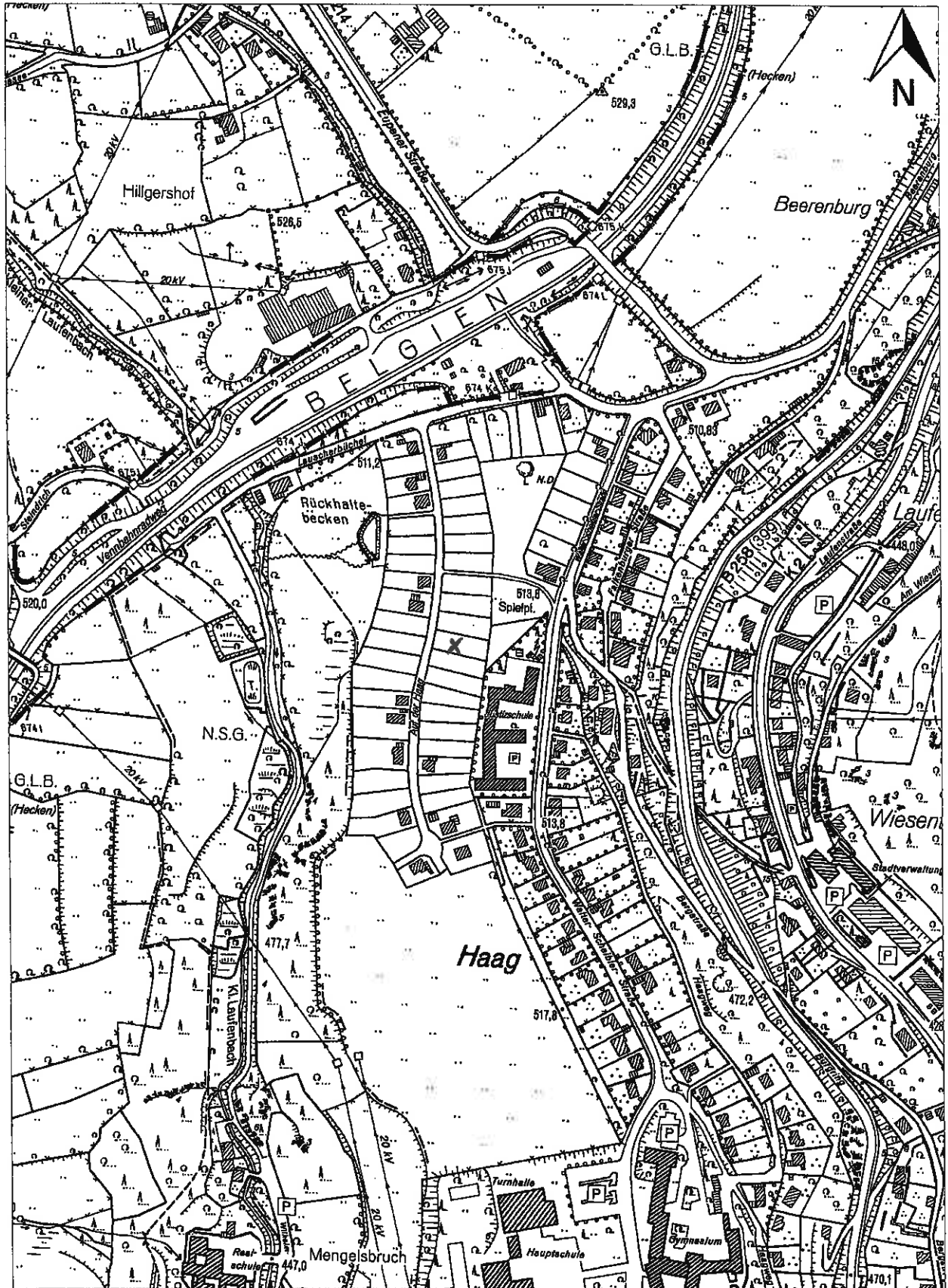


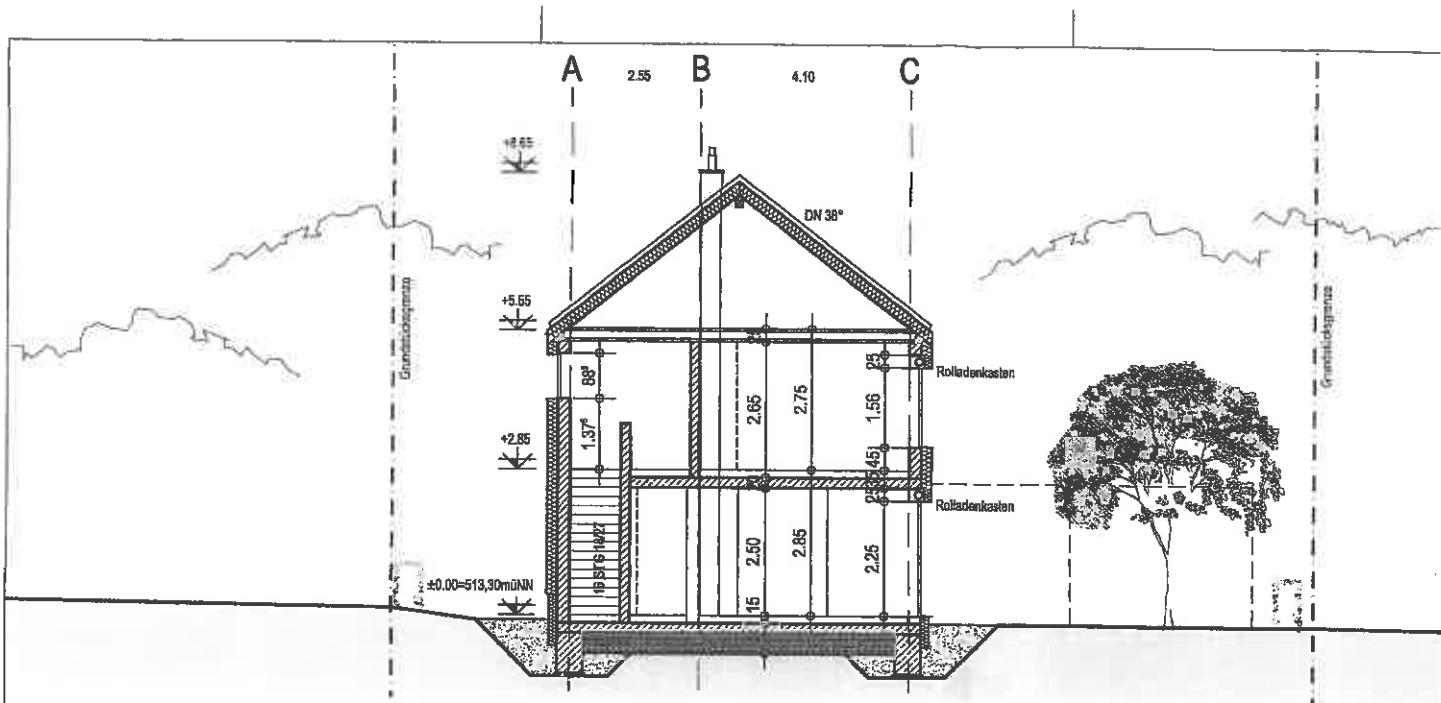
Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

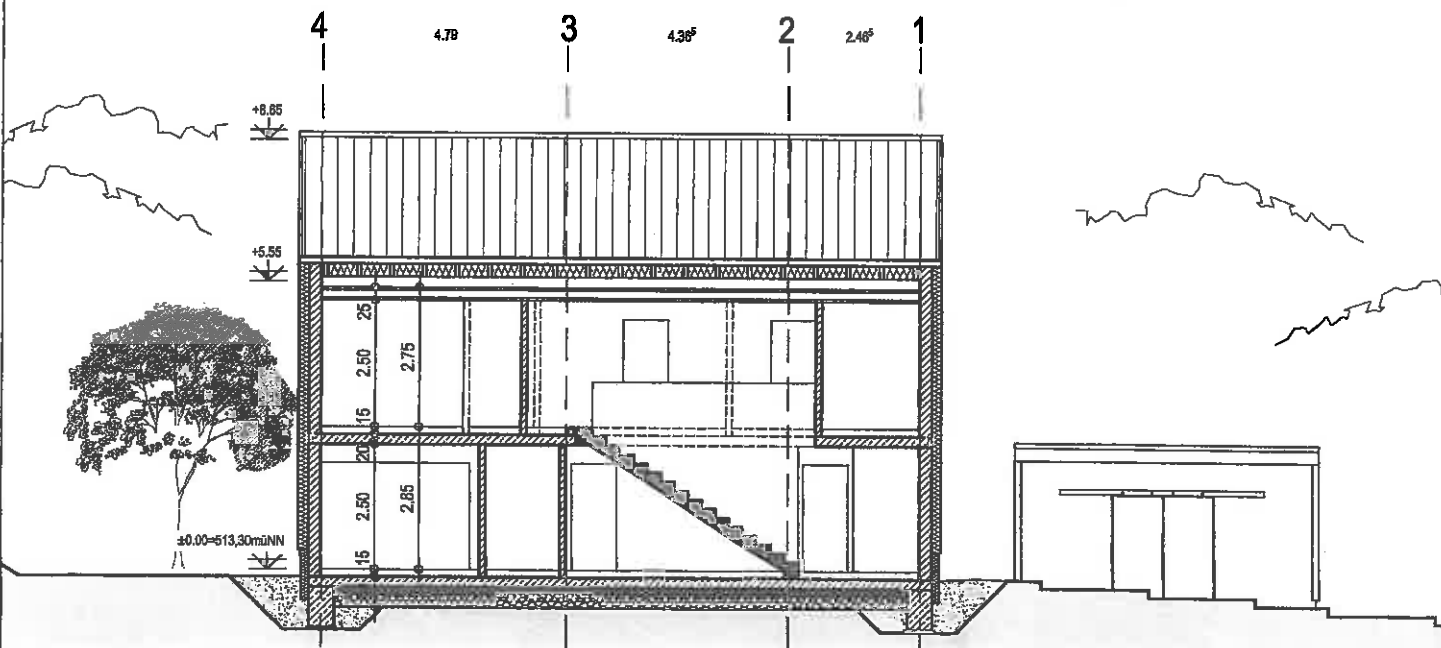
Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 10.04.2017
Zeichen:

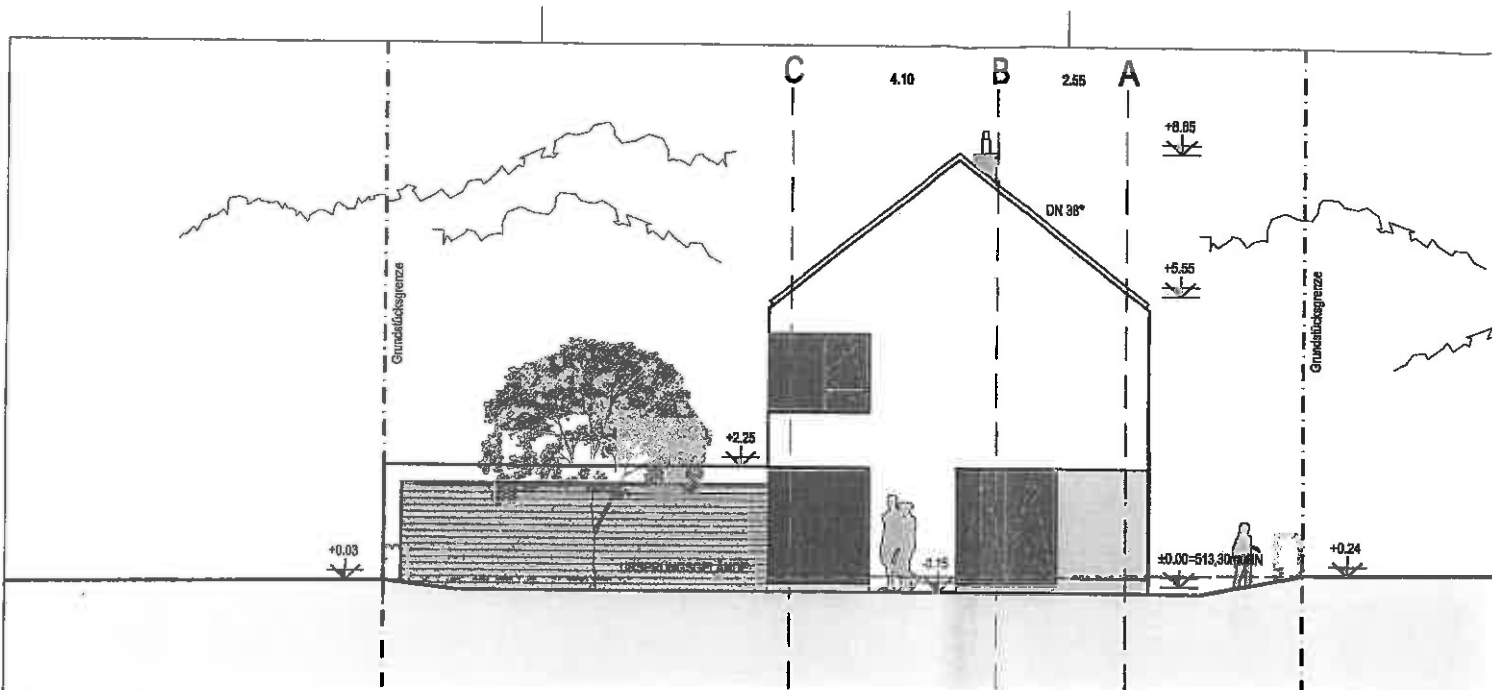




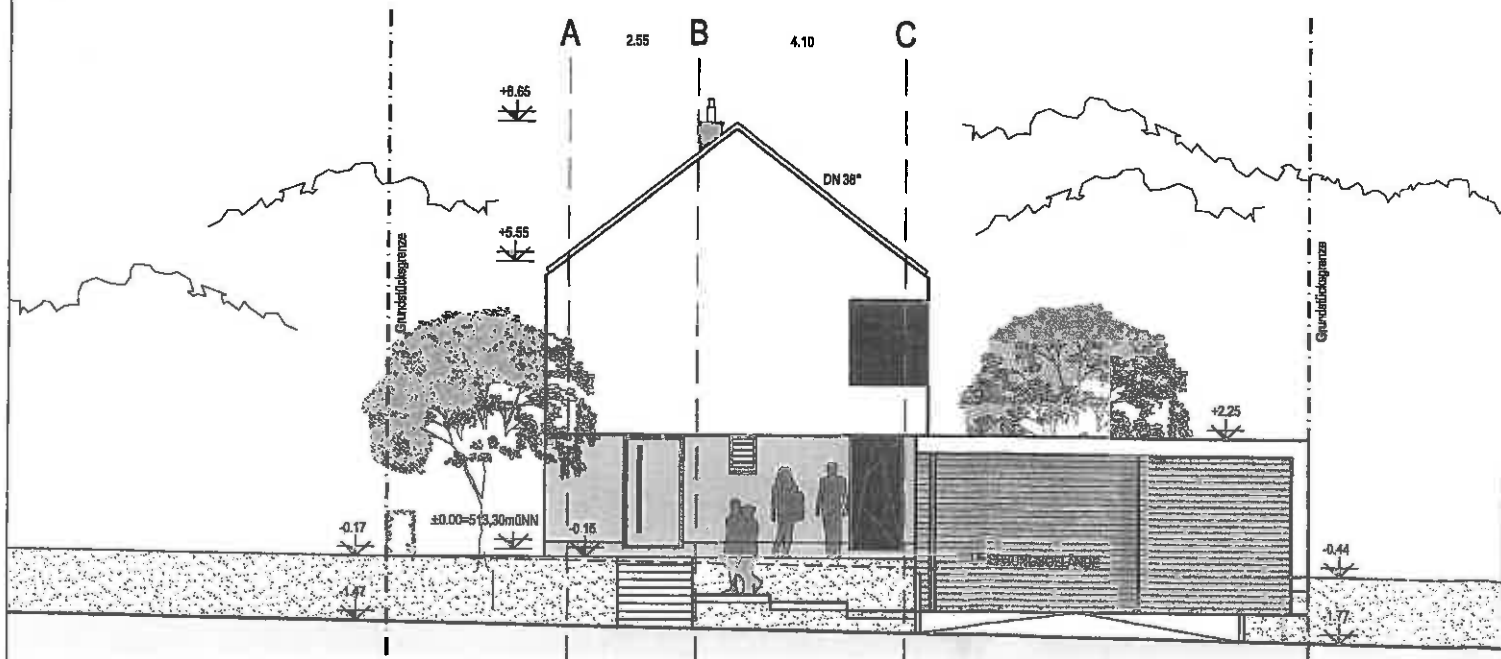
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Ostansicht



Westansicht

