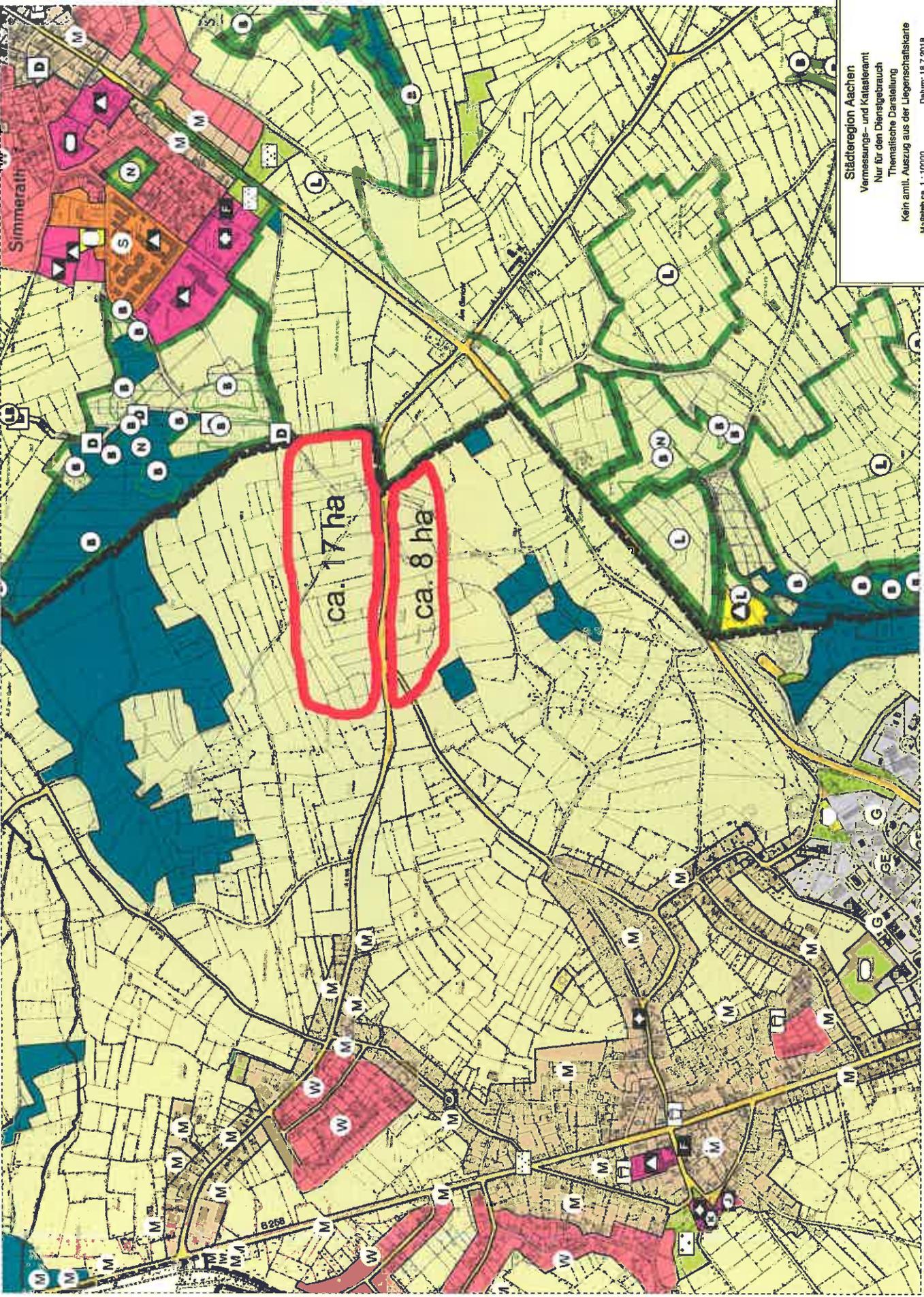


F 308 957 m
H 5609 390 m



Städteregion Aachen
Vermessungs- und Katasteramt
Nur für den Dienstgebrauch
Thematische Darstellung
Kein amtl. Auszug aus der Liegenschaftskarte
Maßstab ca. 1 : 10000
Datum: 18.7.2018

H 5608 770 m
F 308 267 m

Erklärung der Bürgermeisterin, der Bürgermeister, des Oberbürgermeisters und des Städteregionsrates der StädteRegion Aachen

Stadt Aachen

Stadt Alsdorf

Stadt Baesweiler

Stadt Eschweiler

Stadt Herzogenrath

Stadt Monschau

Gemeinde Roetgen

Gemeinde Simmerath

Stadt Stolberg

Stadt Würselen

zur interkommunalen Zusammenarbeit in der Gewerbeflächenplanung, -entwicklung und -vermarktung sowie zur Schaffung eines städteregionalen Gewerbeflächenpools

Hiermit erklären die vorgenannten Kommunen – vertreten durch die Bürgermeisterin, Bürgermeister, Oberbürgermeister und Städteregionsrat – ihre Absicht, die interkommunale Zusammenarbeit in der Gewerbeflächenpolitik weiter zu intensivieren und operativ voranzutreiben.

Die interkommunale Zusammenarbeit in der StädteRegion Aachen soll dazu strukturell in drei Teilräumen organisiert werden:

1. **Der Nordraum:** Die Kommunen Alsdorf und Baesweiler gehen kreisübergreifende Verbindungen zugunsten interkommunaler Gewerbegebiete mit ihren Nachbargemeinden Aldenhoven und Linnich (Kreis Düren) ein, um ihre Bedarfe so langfristig decken zu können.

2. **Die Eifelgemeinden:** Monschau, Roetgen und Simmerath als stärker ländlich strukturierte Kommunen mit ihren spezifischen Bedarfen wirken künftig in der Gewerbeflächenentwicklung enger zusammen.
3. **Der Gewerbeflächenpool:** Sechs städtereionsangehörige Städten und Gemeinden, namentlich Aachen, Eschweiler, Herzogenrath, Roetgen, Stolberg und Würselen, begrüßen diesen neuen Vorschlag grundsätzlich und haben ihre Bereitschaft signalisiert, die Machbarkeit eines solchen Gewerbeflächenpools mit ihrer Unterstützung und Mitwirkung weiter zu konkretisieren.

Um die Kooperation im Nordraum weiter auszugestalten, soll initiiert durch die StädteRegion Aachen in Kürze eine weitere Zusammenkunft mit den Kommunen Aldenhoven, Alsdorf, Baesweiler und Linnich stattfinden. Ebenso wird die StädteRegion Aachen mit den Eifelgemeinden Monschau, Roetgen und Simmerath die Möglichkeiten zur weiteren Zusammenarbeit erörtern. Für beide Gespräche steht die AGIT als Moderator zur Verfügung.

Mit dem Ziel, Gewerbeflächen gemeinsam zu planen, zu erschließen und zu vermarkten erklären die sechs beteiligten Kommunen Ihren Willen, die Machbarkeit eines gemeinsamen Gewerbeflächenpools innerhalb der StädteRegion Aachen weiter zu entwickeln und ihn bei positivem Ergebnis zu realisieren.

Vorrangig ausgerichtet auf Spin Offs aus der RWTH heraus und auf überregionale Unternehmensansiedlungen soll insbesondere darauf abgezielt werden, in welcher Weise die folgenden Flächen in einen gemeinsamen Pool eingebracht, geplant, entwickelt und vermarktet werden können:

- Ca. 50 ha in Eschweiler, verteilt auf zwei Teilflächen in Eschweiler-Kinzweiler, neben der Ansiedlung regionaler Industrieunternehmen mit Fokus auf die Ansiedlung von hochwertigen Industrie- und Logistikunternehmen,
- Ca. 43 ha in Würselen, nahe Merzbrück, mit Schwergewicht auf Luftfahrtaffine(s) Gewerbe, Forschung und Dienstleistungen sowie
- Ca. 8 ha in Herzogenrath, südlich TPH, mit Ausrichtung auf FuE- und hochschulaffine Dienstleistungen.

Im Zuge der Neuaufstellung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln bringen die Kommunen Aachen (ca. 73 ha), Stolberg (ca. 20 ha) und Roetgen (ca. 3 ha) ihre auf eigenem Gebiet nicht mehr realisierbare Gewerbeflächennachfrage ein. Darüber hinaus soll die Machbarkeitsprüfung klären, in welcher Form eine kommunale Beteiligung auch durch die Bereitstellung von relevanten Ausgleichsflächen sowie in finanzieller Hinsicht erfolgen kann.

Der weitere Arbeitsprozess soll ferner Antworten auf die Fragen liefern, wie der gemeinsame Grundwerb, die Planung, die Entwicklung sowie die Vermarktung der Grundstücke gemeinschaftlich organisiert und wie ein ausgewogener Verteilungsschlüssel der Kosten und Erlöse definiert werden kann. Auch die Prüfung, welche Rechts- und Organisationsform ein künftiger Gewerbeflächenpool aufweisen sollte, ist Teil des Auftrags.

Bürgermeister der Stadt Alsdorf

Bürgermeister der Stadt Baesweiler

Bürgermeister der Stadt Eschweiler

Bürgermeister der Stadt Herzogenrath

Bürgermeister der Stadt Monschau

Bürgermeister der Gemeinde Roetgen

Bürgermeister der Gemeinde Simmerath

Bürgermeister der Stadt Stolberg

Bürgermeister der Stadt Würselen

Oberbürgermeister der Stadt Aachen

Städteregionsrat der StädteRegion Aachen