

A. SACHVERHALT

Der Eigentümer des Grundstückes Kalterherberg, Flur 5, Flurstück 239 plant die Errichtung einer Garage in Holzbauweise mit 4 Stellplätzen und einer 75 m² großen Nutzfläche.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 3C, 2. Änderung. An der östlichen Grundstücksgrenze der Straßenparzelle der Stadt Monschau, befindet sich eine ca. 25 Meter lange Buchenhecke. Diese Hecke ist im Bebauungsplan in einem Abstand von 2,50 Meter und einer Breite von 3,00 Meter, mit Bindung für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und Hecken gem. § 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB festgesetzt. Die Hecke befindet sich komplett auf der städtischen Straßenparzelle und verhindert die Wegemäßige Erschließung des Grundstückes des Bauherrn.

Um dem Grundstückseigentümer die Zufahrt auf sein Grundstück zu ermöglichen, ist es nötig die Hecke auf einer Länge von 5,00 Meter zu entfernen. Die Entfernung der Hecke erfolgt durch die Stadt Monschau.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 3C, 2. Änderung gem. § 31 BauGB einer Entfernung der Hecke von 5,00 Meter Länge zuzustimmen.

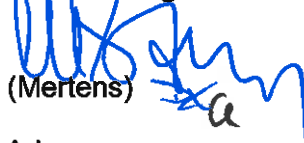
B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine.

C. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.43 b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen beantragt werden.

In Vertretung


(Mertens)

Anlagen:
Liegenschaftskarte
Deutsche Grundkarte
Bebauungsplan
Luftbild
Lageplan
Ansichten


ges. Boden

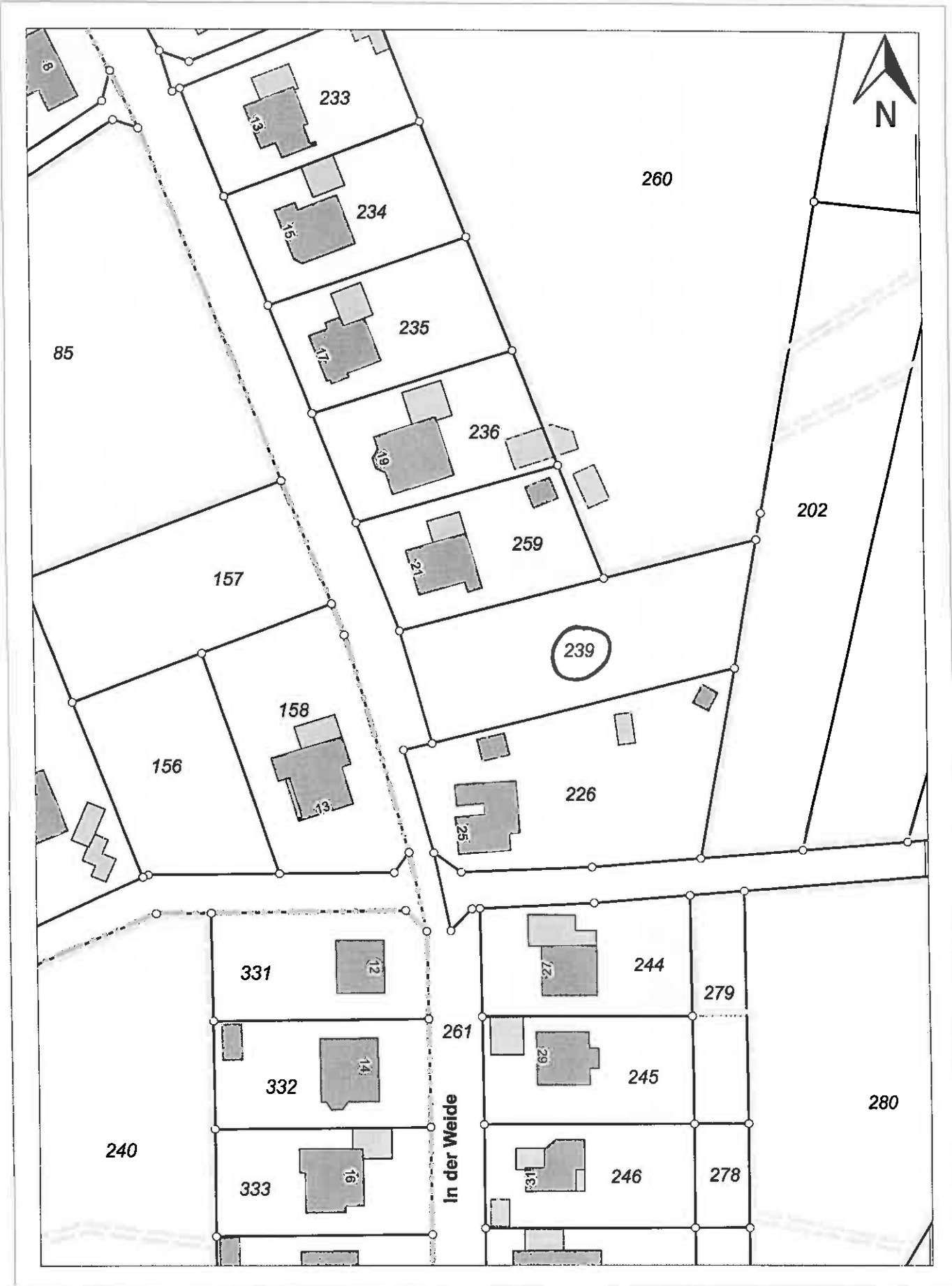


Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 19.10.2017
Zeichen:



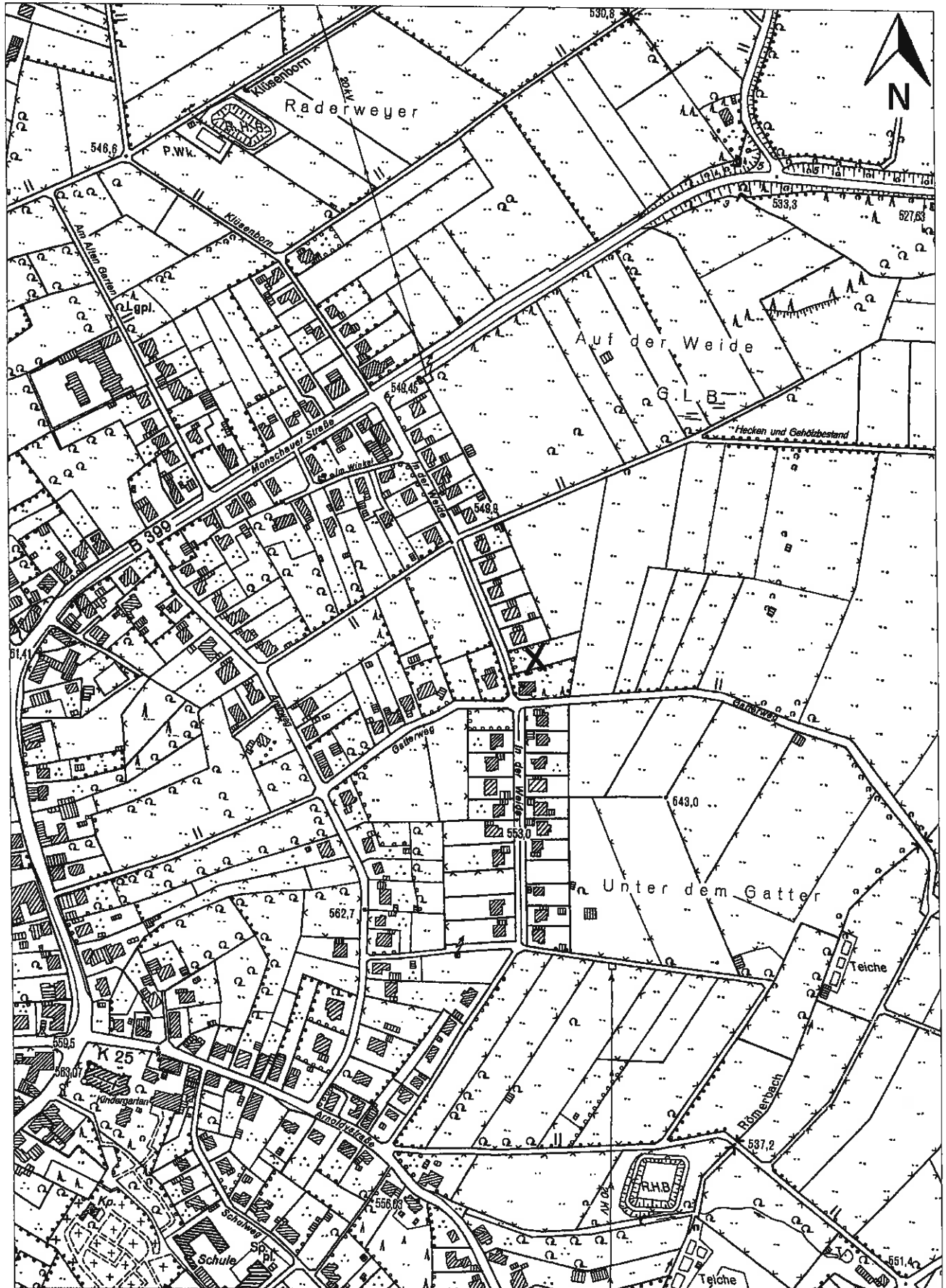


Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 19.10.2017
Zeichen:



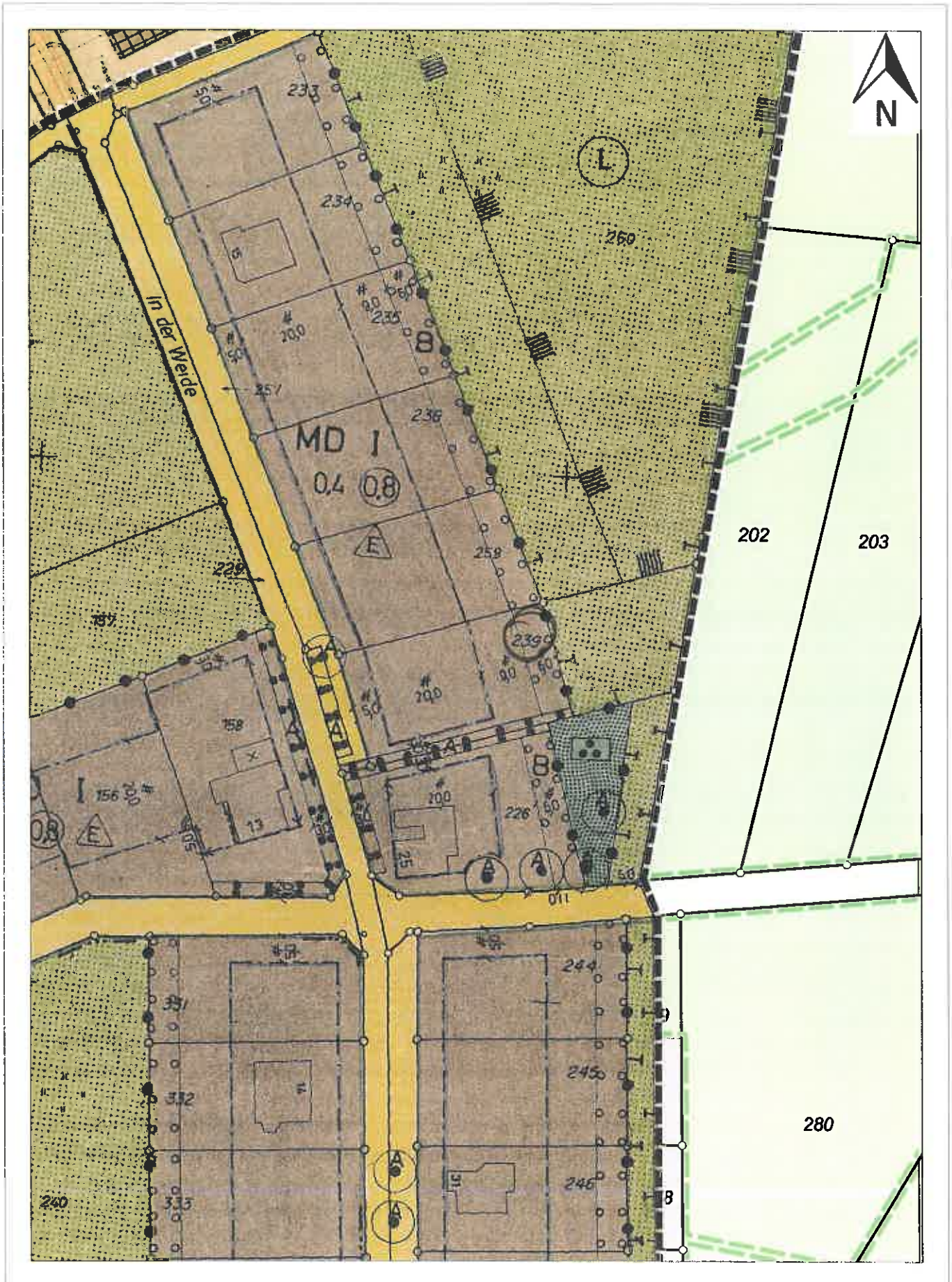


Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 19.10.2017
Zeichen:





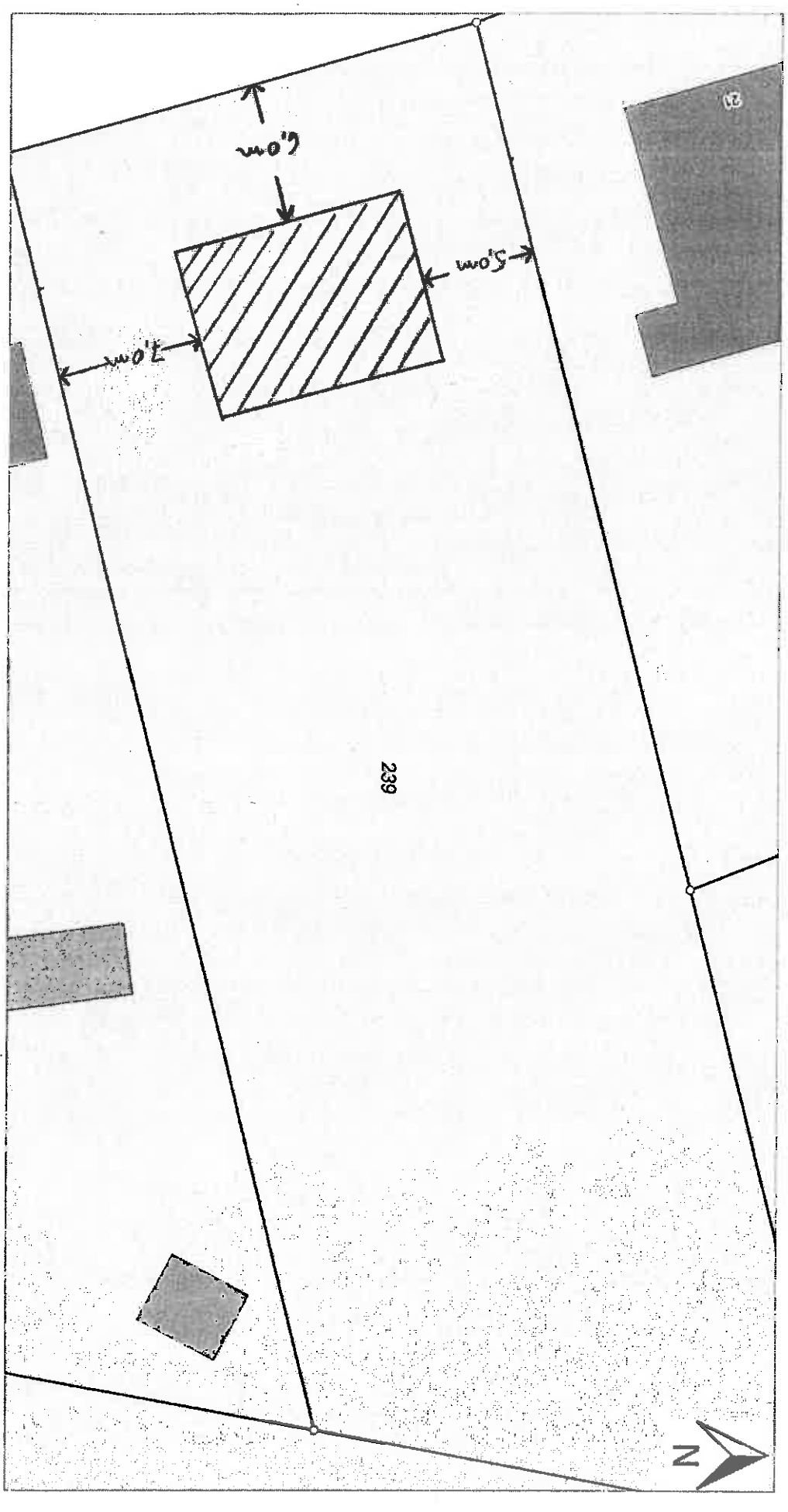
Stadt Monschau

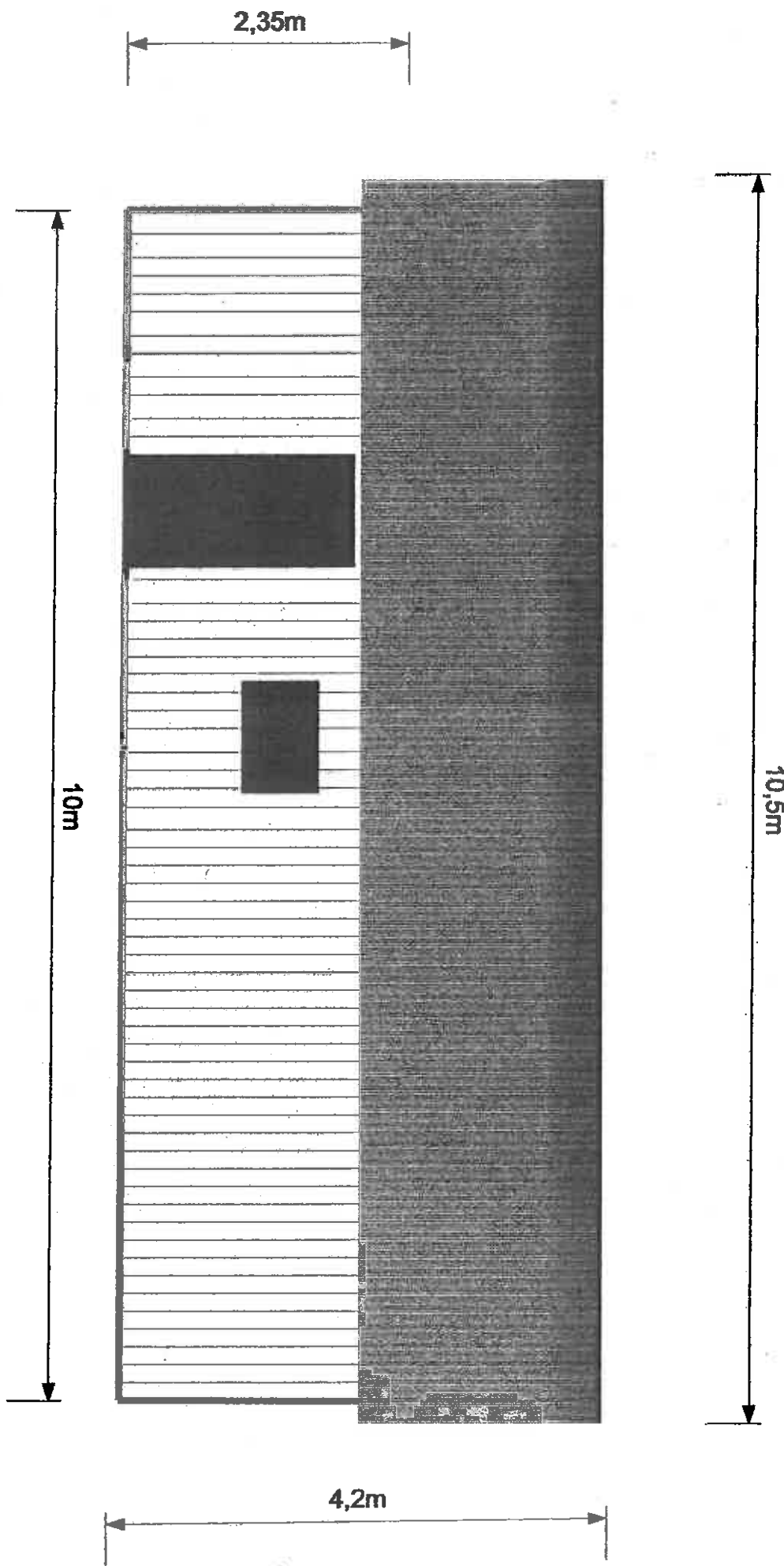
Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

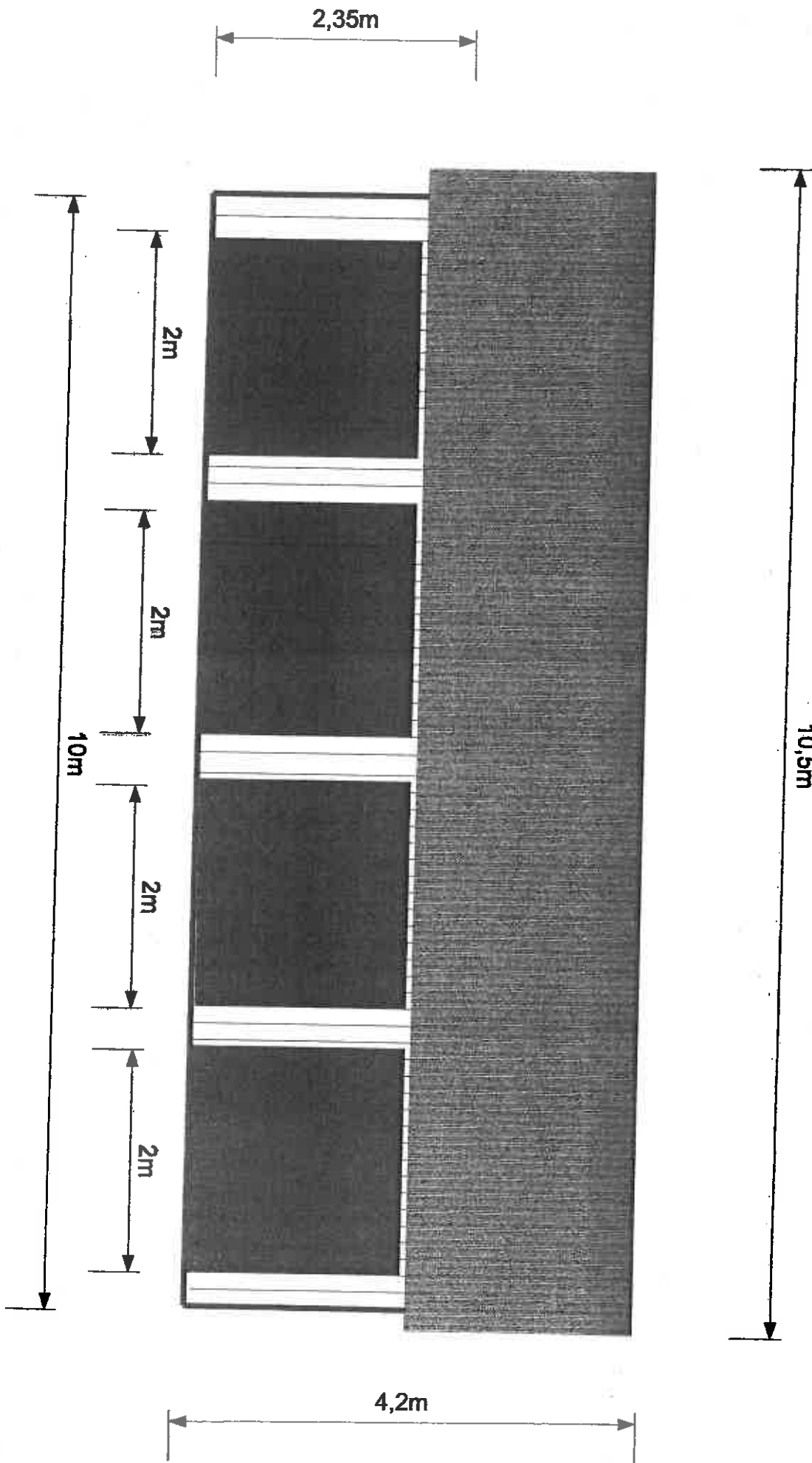
Erstellt: 19.10.2017
Zeichen:







Ostansicht



Westansicht