

A. SACHVERHALT

Die Rotbuche befindet sich auf dem Grundstück Imgenbroich, Flur 9, Flurstück 732. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 2. Durch das Grundstück führt ein 5,00 Meter breiter Streifen mit Bindung für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und Hecken gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB.

Der Zustand der Rotbuche wurde durch die Untere Landschaftsbehörde der Städteregion Aachen wie auch einem Fachmann eines Garten- und Landschaftsbauunternehmens begutachtet. Es wurde festgestellt, dass verbunden mit den gegebenen Risiken (u.a. Aufbrechen des Stammkopfs), dem großen Aufwand zur Sicherung und den möglicherweise dann doch erfolglosen Erhaltungsversuchen, eine Fällung des Baumes sinnvoll ist. Eine Ersatzbepflanzung wurde mit der Unteren Landschaftsbehörde und dem Grundstückseigentümer bereits besprochen.

Seitens der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 2 gem. § 31 BauGB bezüglich der Fällung der Rotbuche zuzustimmen.

B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine.

C. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.43 b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen bzw. Ausnahmeregelungen beantragt werden.


(Ritter)


ges. Boden

Anlagen:
Liegenschaftskarte
Bebauungsplan
Beurteilung Firma für Garten- und Landschaftsbau



0 m 40 m

© Katasteramt StädteRegion Aachen & GEObasis.nrw
Für den dienstlichen Gebrauch - Maßstab gilt nur bei Druck ohne Seitenanpassung.



Datum:

11.07.2015

Auftraggeber: [REDACTED]		Kronenradius: N↑
Baumart: Rotbuche Fagus sylvatica	Höhe: ca. 16 m	Baum Nr.: StD: 89 cm
Altersphase: <input type="checkbox"/> Jungabaum <input type="checkbox"/> Reifephase <input checked="" type="checkbox"/> Alterungsphase	Stämmigkeit: einstämmig	Christian Böttcher Str WE Hecke Nachbargrundstück
Sicherheitsbewertung: gering <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch <input checked="" type="checkbox"/>	Vitalität nach Roloff: 0 = Exploration(vital,n.Beeintr.) <input type="checkbox"/> 1 = Degeneration(geschwächt) <input checked="" type="checkbox"/> 2 = Stagnation(Beeinträchtigt) <input checked="" type="checkbox"/> 3 = Resignation(deutlich Beeinträchtigt)	
Standort/Baumumfeld: Baum steht auf freier Wiese ca. 4 m von der Christian Böttcher Straße und ca. 3m von Nachbargrundstück		
Wurzel/Stammfuß: Westliche Wurzelanläufe (Zugseite) sind gut sichtbar und verlaufen leicht flach in den Boden, alle weiteren Wurzelanläufe verlaufen steil in den Boden. S-O leichte Rindenschäden an Stammfuß erkennbar.		
Stamm / Stammkopf: Stamm leichte Neigung in östliche Richtung (Nachbargrundstück) Stammkopf zwieselt in ca. 2 m Höhe mit eingewachsener Rinde (statisch wie ein Riss) S-Seite mehrerer Astungswunden im Starkastbereich mit anfänglicher Fäule		
Kronengerüst/Krone: Feinastpartien absterbend (Wipfeldürre aneichen für Wurzelprobleme), Totholz		
Erhaltungswürdig: gering <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> sehr <input type="checkbox"/>		Maßnahme: 1 Totholzentrnahme X 2 Kronenpflege O 3Kroneneinkürzung.....% O 4 Kronenteil Einkürzung O 5 Kronenauslichtung.....% O 6 Kronenregenerationsschnitt X 7 Kronensicherungsschnitt 8 Nachbehandlung gekappter Bäume O 9 Fällung O 10 Standortverbessernde Maßnahmen X 11 Einbau von Kronensicherung X 12 Baumkontrolle X 13 Eingehende Untersuchung X Zur Herstellung der Verkehrssicherheit der Buche müssen die oben aufgeführten Maßnahmen durchgeführt werden. Die Sicherung des Zwiesels mit einer statischen Kronensicherung ist erforderlich um ein Ausbrechen auf die Straße und das Nachbargrundstück zu verhindern. Desweiteren sollten die beschriebenen Schadenssymptome und Defekte durch eine jährliche Baumkontrolle beobachtet werden.
Bewertung: Stand sicher <input checked="" type="checkbox"/> JA Bruch sicher: eingeschränkt		
Handlungsbedarf: sofort <input type="checkbox"/> (innerhalb 14 Tage) mittelfristig <input checked="" type="checkbox"/> (Innerhalb 6 Mon.) langfristig <input type="checkbox"/> (Innerhalb 1. Jahres)		

Unterschrift Kontrolleur