

**2019/193**

Beschlussvorlage  
I.1 - Planung, Hochbau -  
Sabine Carl



Stadt Monschau

# **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B; hier: Fällung einer Fichtenhecke**

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
-----------------------	-------------------------------------	--------------

## **Beschlussvorschlag**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B bezüglich der Fällung einer Fichtenhecke gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Als Ersatz wird eine Buchenhecke gepflanzt.

## **Sachverhalt**

Die Fichtenhecke befindet sich auf dem Grundstück der Gemarkung Mützenich, Flur 19, Flurstück 462. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B, durch den der Erhalt aller Hecken und Bäume festgesetzt ist.

Die Fichtenhecke wurde vor ca. 40 Jahren gepflanzt. Mittlerweile ist sie 16 Meter lang 7 Meter hoch und sehr breit. Die Pflege der Hecke ist mit einem erheblichen Aufwand verbunden. Daher beantragt die Grundstückseigentümerin die Fällung der Hecke. Sie möchte stattdessen eine Buchenhecke pflanzen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B gem. § 31 BauGB bezüglich der Fällung der Fichtenhecke zuzustimmen.

Als Ersatz für die Fichtenhecke ist eine Buchenhecke, entsprechend den Vorgaben der Unteren Landschaftsbehörde der Städteregion Aachen zu pflanzen.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

## **Anlage/n**

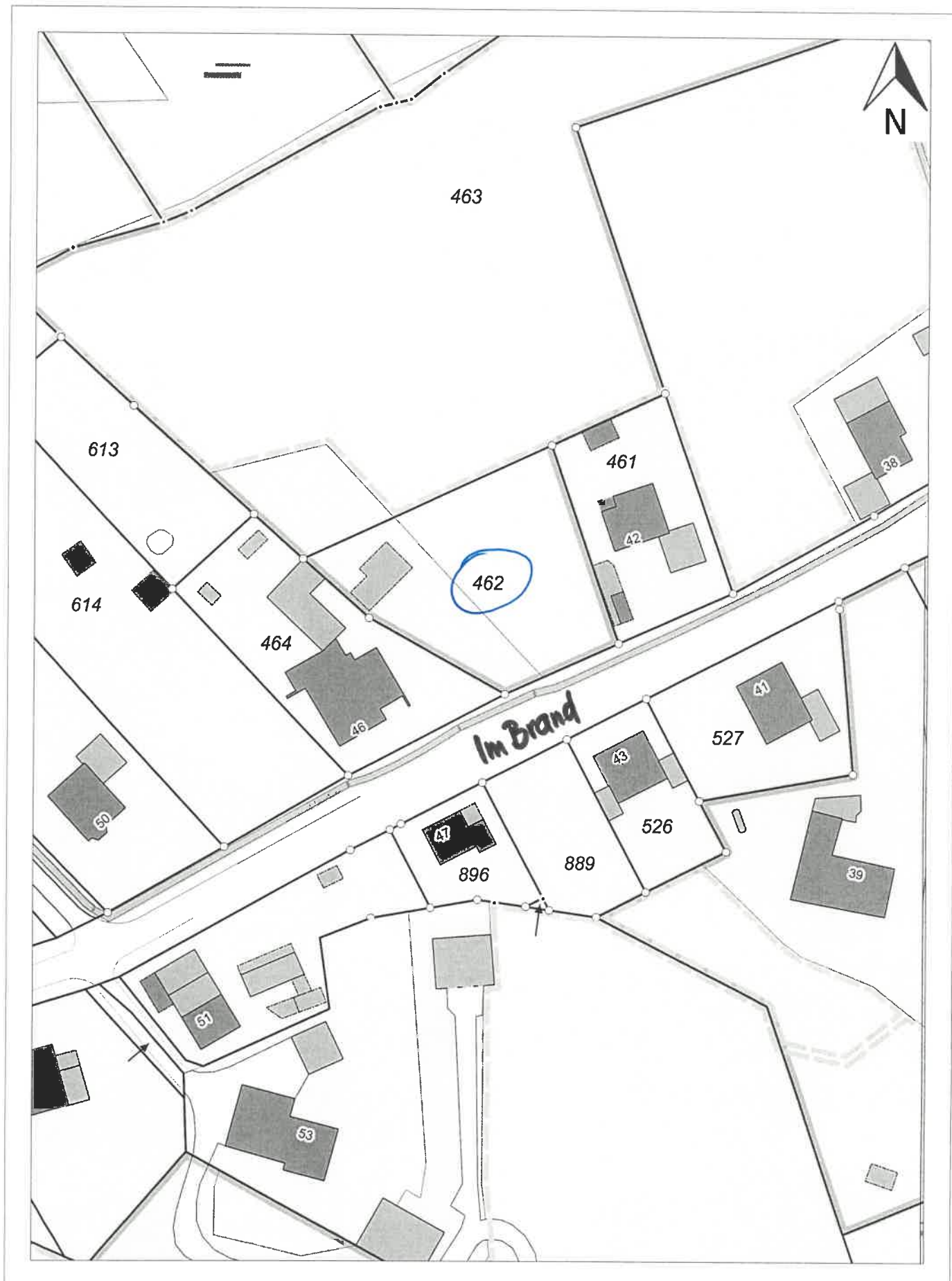
- 1 Antrag und Fotos (öffentlich)
- 2 Liegenschaftskarte (öffentlich)
- 3 BPlan MÜT 3B (öffentlich)

An die Gemeinde StädteRegion Aachen A 63 Amt für Bauaufsicht und Wohnraumförderung	Eingangsstempel Gemeinde	An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel Bauaufsichtsbehörde
PLZ, Ort 52090 Aachen		PLZ, Ort	
Aktenzeichen		Aktenzeichen	
<b>Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung § 69 BauO NRW 2018</b>		<b>Genehmigungsfreie Bauvorhaben § 62 BauO NRW 2018</b>	
<b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>		<b>Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)</b>	
Familienname		Familienname	
Vorname		Vorname	
Name der juristischen Person / Personengesellschaft		Name der juristischen Person / Personengesellschaft	
Straße Im Brand	Hausnummer	Straße	Hausnummer
PLZ 52156	Ort Honschau	PLZ	Ort
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 53 Abs. 3 BauO NRW 2018)		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 67 Abs. 3 BauO NRW 2018)	
		Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail		E-Mail	
<input type="checkbox"/> Abweichung		<input checked="" type="checkbox"/> Befreiung	
		<input type="checkbox"/> Ausnahme	
<b>Begründung</b>			
<p>Als Einfriedigung des Grundstückes wurde vor 40 Jahren eine Fichtenhecke angepflanzt, diese hat heute eine beachtliche Größe, um diese zu pflegen muss ein erheblicher Aufwand betrieben werden.</p> <p>Die Hecke ist zu hoch u. zu breit (ca. 16m lang u. 7m hoch)</p> <p>Ich möchte diese Hecke fällen lassen und durch eine Buchenhecke ersetzen.</p>			
<b>Baugrundstück</b>			
Ort Honschau/Hützenich	Straße Im Brand	Hausnummer	Ggf. Ortsteil
Gemarkung/en Hützenich	Flur/e 19	Flurstück/e 462	
Ort, Datum Aachen, den		Ort, Datum Honschau 04.10.19	
Für die Bauherrschaft: Unterschrift		Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: Unterschrift	

Anlage - Fotos







Die StädteRegion Aachen übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen!



# Stadt Monschau

Laufenstr. 84  
52156 Monschau

# Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 10.10.2019  
Zeichen:



Die StädteRegion Aachen übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen!