



**Beschlussvorlage**

öffentlich       nichtöffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bau- und Planungsausschuss	20.06.2017	2
Rat	04.07.2017	4

**1. Änderung des Bebauungsplanes Konzen Nr. 3 "Am Feuerbach";**

- hier: a) Abwägung der Stellungnahmen aus Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 II und 4 II BauGB  
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 I BauGB  
c) Aufhebung der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Konzen Nr. 3

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat zu beschließen:

Der Rat beschließt:

- a) über die während der Offenlage gem. §§ 3 II und 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

**A. Behörden und Träger öffentlicher Belange**

- 1 **Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr**  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
- 2 **Westnetz GmbH**  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen
- 3 **LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, RBB**  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
- 4 **Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen**  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen. Der Forderung der Ergänzung von Hinweisen auf die Verkehrsimmissionen wird nicht gefolgt.
- 5 **LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland**  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen. Der Anregung, den vorhandenen Hinweis zu ergänzen, wird gefolgt.

Beratungsergebnis:								
Gremium	Sitzung am	Ein- stimmig	Mit Stimmen mehrheit	Ja	Nein	Enth.	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
BPA	20.06.17	X				4	X	

**Noch Beschlussvorschlag:**

- 6 **Polizeipräsidium Aachen, Direktion Verkehr**  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
  - 7 **Bezirksregierung Köln-Dez. 54, Obere Wasserbehörde**  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
  - 8 **Geologischer Dienst NRW**
    - 8.1 Bodenschutz  
Der Anregung, eine bodenfunktionsbezogene Kompensation durchzuführen, wird nicht gefolgt.
    - 8.2 Ingenieurgeologie/Bergbau  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen. Der Anregung wird gefolgt.
    - 8.3 Mutterboden  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen. Der Anregung wird gefolgt
  - 9 **regionetz GmbH**  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
  - 10 **IHK-Aachen**  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
  - 11 **Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen**  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
  - 12 **Städteregion Aachen**
    - 12.1 A 70 Umweltamt - Gewässerschutz  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
    - 12.2. A 70 Umweltamt - Bodenschutz und Altlasten  
Die Bedenken hinsichtlich der Nähe zur benachbarten Kläranlage werden nicht geteilt.
  - 13 **Unitymedia NRW GmbH**  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen
  - 14 **Wasserverband Eifel-Rur**  
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen
- B. Öffentlichkeit**  
Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.

- b) die 1. Änderung des Bebauungsplanes Konzen Nr. 3 „Am Feuerbach“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
- c) die Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Konzen Nr. 3 aufzuheben