



Beschlussvorlage

öffentlich nichtöffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bau- und Planungsausschuss	20.06.2017	2
Rat	04.07.2017	4

1. Änderung des Bebauungsplanes Konzen Nr. 3 "Am Feuerbach";

- hier: a) Abwägung der Stellungnahmen aus Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 II und 4 II BauGB
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 I BauGB
c) Aufhebung der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Konzen Nr. 3

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat zu beschließen:

Der Rat beschließt:

a) über die während der Offenlage gem. §§ 3 II und 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

A. Behörden und Träger öffentlicher Belange

- 1 **Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr**
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
- 2 **Westnetz GmbH**
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen
- 3 **LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, RBB**
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
- 4 **Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen**
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen. Der Forderung der Ergänzung von Hinweisen auf die Verkehrsimmissionen wird nicht gefolgt.
- 5 **LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland**
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen. Der Anregung, den vorhandenen Hinweis zu ergänzen, wird gefolgt.

Beratungsergebnis:								
Gremium	Sitzung am	Ein- stimmig	Mit Stimmen mehrheit	Ja	Nein	Enth.	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
BPA	20.06.17	X				4	X	

Noch Beschlussvorschlag:

- 6 **Polizeipräsidium Aachen, Direktion Verkehr**
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
 - 7 **Bezirksregierung Köln-Dez. 54, Obere Wasserbehörde**
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
 - 8 **Geologischer Dienst NRW**
 - 8.1 Bodenschutz
Der Anregung, eine bodenfunktionsbezogene Kompensation durchzuführen, wird nicht gefolgt.
 - 8.2 Ingenieurgeologie/Bergbau
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen. Der Anregung wird gefolgt.
 - 8.3 Mutterboden
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen. Der Anregung wird gefolgt
 - 9 **regionetz GmbH**
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
 - 10 **IHK-Aachen**
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
 - 11 **Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen**
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
 - 12 **Städteregion Aachen**
 - 12.1 A 70 Umweltamt - Gewässerschutz
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen.
 - 12.2. A 70 Umweltamt - Bodenschutz und Altlasten
Die Bedenken hinsichtlich der Nähe zur benachbarten Kläranlage werden nicht geteilt.
 - 13 **Unitymedia NRW GmbH**
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen
 - 14 **Wasserverband Eifel-Rur**
Das Schreiben wird zur Kenntnis genommen
- B. Öffentlichkeit**
Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.

- b) die 1. Änderung des Bebauungsplanes Konzen Nr. 3 „Am Feuerbach“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
- c) die Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Konzen Nr. 3 aufzuheben