

A. Sachverhalt

Im Zuge des Bebauungsplanverfahrens Imgenbroich Nr. 2 aus den Jahren 1980 – 1983 wurde planerisch ein Fußweg zwischen dem Wohngebiet „Christian-Böttcher-Straße“ und dem Einkaufszentrum im Ortskern Imgenbroich festgesetzt und als Verkehrsfläche ausgewiesen. Die Anlegung erfolgte unmittelbar.

Der Fußweg bildet eine Einheit mit der Straße „An der Winterschule“ und hat die Bezeichnung „Gemarkung Imgenbroich, Flur 9, Flurstück 990“.

Der Rat hat am 06.05.2014 die 8. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 2 – Fachmärkte Ortskern – als Satzung beschlossen. Im Rahmen dieses Planverfahrens wurde die Verkehrsfläche „Fußweg“ entfernt und als eine mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Monschau gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB festgesetzt.

Das auf diesem Bebauungsplan basierende Bauvorhaben „Fachmarktzentrum“ befindet sich nunmehr vor dem Abschluss und somit vor der baurechtlichen Abnahme.

Der Fußweg wurde durch den Bauherrn entsprechend der mit der Verwaltung erfolgten Abstimmung wieder hergerichtet, so dass eine weitere Nutzung dieser Wegefläche für die Anwohner der Bereiche „Christian-Böttcher-Straße“ und „Bruchzaun“ aber auch für die Bürger allgemein wie bisher gewährleistet ist. In Folge der dinglichen Sicherung des Geh- und Leitungsrechtes zugunsten der Stadt Monschau im Grundbuch ist eine weitere Nutzung des Fußweges auch in der Zukunft gesichert.

Die in der Anlage schraffierte Fläche des Fußweges ist daher in einem förmlichen Entwidmungsverfahren gemäß § 7 StrWG zu entwidmen.

B. Rechtslage

Der Rat ist gemäß § 41 Abs. 1 Buchstabe f) der GO NRW ist der Rat zuständig für den Erlass, die Änderung und die Aufhebung von Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen.

Gemäß § 15 Ziffer 6.13 der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss in Angelegenheiten von besonderer Bedeutung, die eine Beschlussfassung des Rates erfordern.

C. Finanzielle Auswirkungen

Keine!



Margareta Ritter
Bürgermeisterin

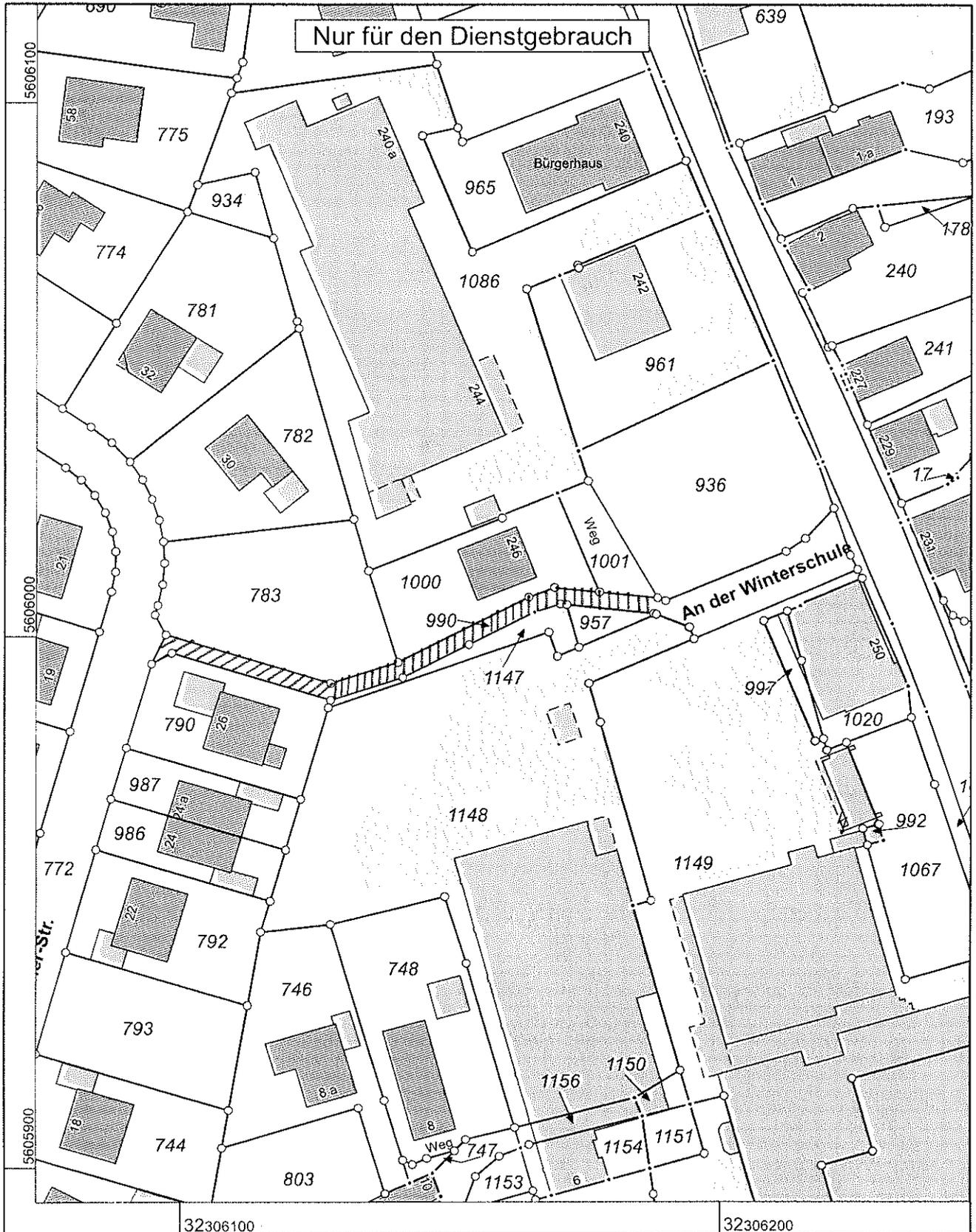
Mitzeichnung FB II – Finanzen / Organisation



Franz-Karl Boden
Kämmerer

Flurstück: 990
Flur: 9
Gemarkung: Imgenbroich
An der Winterschule, Monschau

Erstellt: 20.02.2015
Zeichen:





Stadt Monschau

Bebauungsplan Imgenbroich Nr. 2, 8. Änderung "Fachmärkte Ortskern"

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

