

A. SACHVERHALT

Die Rotbuchen befinden sich auf dem Grundstück Imgenbroich, Flur 8, Flurstück 540. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 8, 3. Änderung „Anpassung Steinrötsch II / Rulertsweg“, der auf der Sitzung des Rates der Stadt Monschau am 04.04.2017 als Satzung beschlossen wurde. Entlang der südwestlichen Grundstücksgrenze ist ein Streifen, mit Bindung für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und Hecken gem. § 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB festgesetzt in dem sich die Rotbuchen befinden.

Durch einen zur Baumpflege beauftragten Forstbetrieb ist aufgefallen, dass die Bäume große Faulstellen aufwiesen und stark mit dem Brandkrustenpilz befallen sind.

Aus Sicht des Forstbetriebes ist eine Standsicherheit der Bäume nicht mehr gegeben. Das Gutachten und die Fotos sind der Vorlage beigelegt.

Seitens der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr.8, 3. Änderung gem. § 31 BauGB bezüglich der Fällung der Rotbuchen zuzustimmen.

Als Ersatz für die gefällten Bäume sind entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes, vier neue Rotbuchenhochstämme zu pflanzen.

B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine.

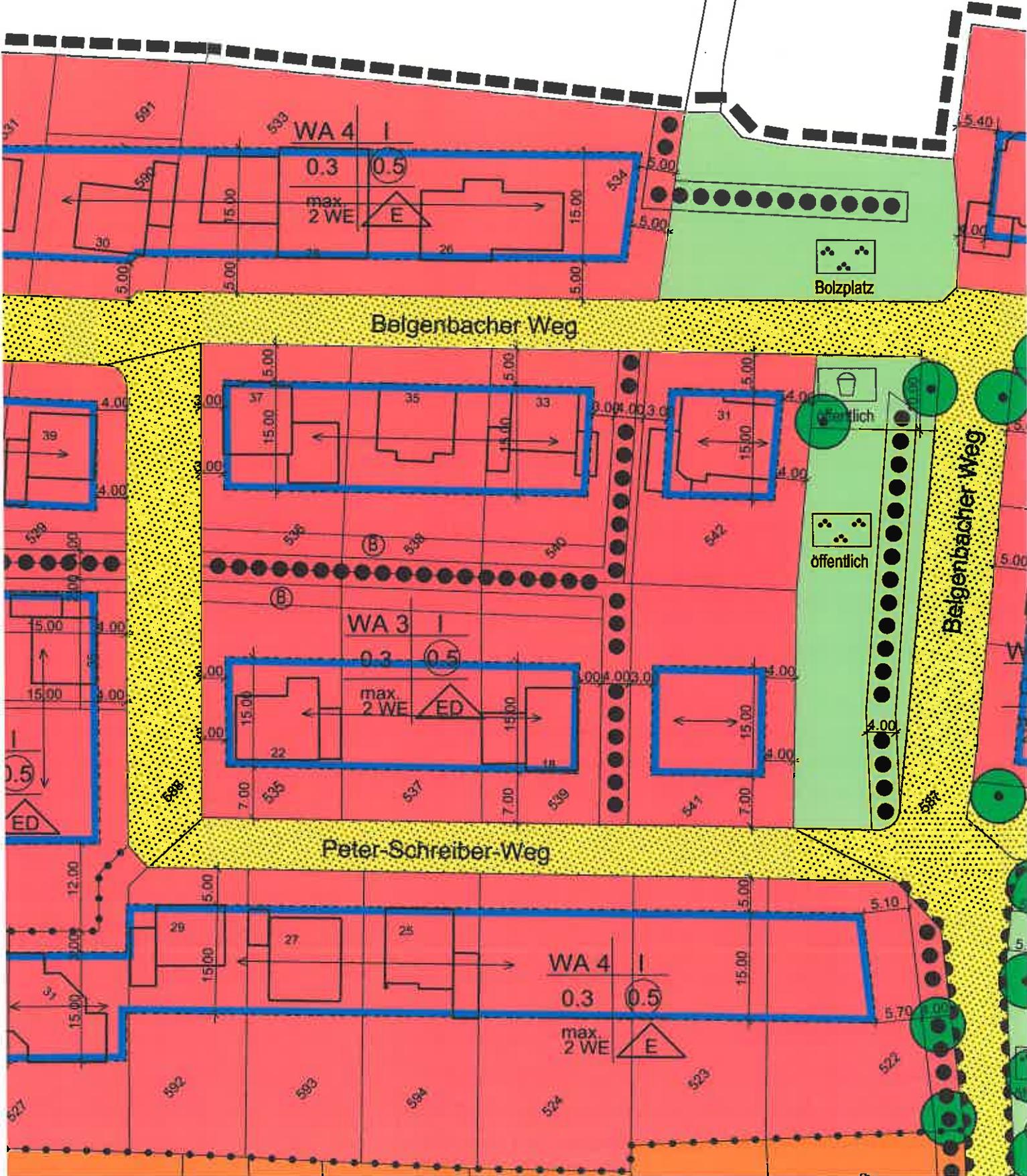
C. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.43 b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen beantragt werden.


(Ritter) 


ges. Boden

Anlagen:
Liegenschaftskarte
Deutsche Grundkarte
Bebauungsplan
Antrag/Gutachten mit Fotos



Sabine Carl - Wtrlt: Baumfäll Genehmigung

Von: Stephan Dicks
An: Carl, Sabine
Datum: Freitag, 31. März 2017 07:20
Betreff: Wtrlt: Baumfäll Genehmigung
Anlagen: GEDC0173.JPG; GEDC0175.JPG; GEDC0177.JPG; GEDC0192.JPG; GEDC0193.JPG

>>> "Forstbetrieb Willms " <forstbetriebwillms@gmx.de> Donnerstag, 30. März 2017 21:49 >>>

Sehr geehrter Herr Dicks,

Wir vertreten das Anliegen der [REDACTED], wohnhaft im Belchenbacherweg 33 in 52156 Monschau-Imgenbroich, nach einer Beauftragung unserer Firma durch die [REDACTED] im März in Form einer Baumpflege, sind uns an den Bäumen bestimmte Punkte aufgefallen die uns an der Standsicherheit sehr stark zweifeln lassen, so sind in allen Bäumen große Faulstellen zu beobachten sowie an mehreren Stellen der sogenannte Kretzschmaria deusta (Brandkrustenpilz). Wir haben die Stellen so gut es geht dokumentiert, die Fotos finden Sie im Anhang. Wir bitten hier mit um die Genehmigung die Bäume zu fällen da die Standsicherheit aus unserer Sicht nicht mehr vollständig gegeben ist.

Forstbetrieb Willms
Inh. Maurice Willms
Hövelchesweg 15
52152 Simmerath
Tel.: 02473/9389100,01756344167

Mit freundlichen Grüßen

Forstbetrieb Willms





Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 03.04.2017
Zeichen:

MG Flur 8

