

Stadt Monschau
 Die Bürgermeisterin
 I. 1 – Planung, Hochbau -

Monschau, den 31.08.2017
 Herr Breuer

Beschlussvorlage

öffentlich nichtöffentlich

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin	▼ TOP
Bau- und Bauplanungsausschuss und Bildungsausschuss	12.09.2017	2

Programm „Gute Schule 2020“;
hier: Verwaltungsvorschlag zur Mittelverwendung

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss und der Bildungsausschuss beschließen,
 die Fördermittel aus dem Programm „Gute Schule 2020“ wie folgt zu verwenden:

Grundschule Höfen	87.150 €	Mittelreservierung (Entscheidung zum konkreten Zweck erfolgt später)
Grundschule Mützenich	84.000 €	
Grundschule Konzen	150.000 €	
St. Michael Gymnasium	100.000 €	

Beratungsergebnis:

<u>Gremium</u>	<u>Sitzung am</u>	<u>Ein-</u> <u>stimmig</u>	<u>Mit</u> <u>Stimmen-</u> <u>mehrheit</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enth.</u>	<u>Lt. Be-</u> <u>schluss-</u> <u>vorschlag</u>	<u>Abweichen-</u> <u>der</u> <u>Beschluss</u> <u>(Rücks.)</u>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A. Sachverhalt:

In der Sitzung des Bildungsausschusses am 02.11.2016 wurde die Verwaltung beauftragt, den Sanierungsbedarf der sanitären Anlagen an den Grundschulen im Stadtgebiet zu untersuchen und den Sanierungsaufwand zu beziffern.

Von der Verwaltung wurden daraufhin die Sanierungsbedarfe an den Grundschulen ermittelt sowie die Wünsche der Schulleitungen und teilweise der Ortspolitik abgefragt und folgend dargestellt.

Aus dem Programm „Gute Schule 2020“ erhält die Stadt Monschau für die Jahre 2017 bis 2020 jeweils 141.985 €.

Für das Jahr 2017 wurde eine Mittelverwendung für die Sanierung der Umkleiden der Turnhalle Haag beschlossen.

Daher bezieht sich der Verwaltungsvorschlag lediglich auf die Jahre 2018-2020.

Die Mittel belaufen sich für die Jahre 2018-2020 auf insgesamt 425.955 €.

Die Kostenschätzungen wurden aus dem Untersuchungsbericht des Büros pbs architekten aus dem Jahr 2013 entnommen und teilweise ergänzt/aktualisiert. Die Berichte der entsprechenden Schulen sind auszugsweise beigelegt.

Grundschule Höfen: Ausführung 2019 und/oder 2020

Zahlreiche Bereiche des Gebäudes sollen renoviert und an die heutigen Bedürfnisse angepasst werden.

In großen Teilen soll die veraltete Beleuchtung erneuert werden und die WC-Anlagen bedürfen einer gründlichen Renovierung. Eine Erneuerung der WC-Anlagen ist z.Zt. nicht vorgesehen.

Des Weiteren sind ein Anstrich der Außenfassade, eine großflächige Reparatur der Bodenbeläge und die Erneuerung einer Außentreppe dringend notwendig.

• Fassaden (Anstrich)	20.000 €
• Sanitäreanlagen (Anstrich)	20.000 €
• Beleuchtung (Erneuerung)	15.000 €
• Bodenbeläge	20.000 €
• Außentreppe	8.000 €
Zwischensumme	83.000 €
5 % Baunebenkosten	4.150 €

Gesamtkosten **87.150 €**

Nicht enthalten sind Kosten für allgemeine Renovierungen im Innenbereich des Gebäudes. Hier werden bei einer Innenrenovierung des *gesamten* Gebäudes rd. 120.000 € Kosten entstehen, die bei Bedarf aus dem Budget der Gebäudeunterhaltung verausgabt werden.

Die Baunebenkosten wurden nur mit 5% angesetzt, da lediglich in Teilbereichen Planer eingesetzt werden müssen. (Sanitär und Beleuchtung)

Grundschule Mützenich: Ausführung 2019 und/oder 2020

Im Wesentlichen sollen die Sanitäranlagen für die OGS erneuert und Teilbereiche des Gebäudes energetisch saniert werden.

• Fenster Altbau (Erneuerung)	8.000 €
• Dämmung Dachboden	25.000 €
• WC-Anlagen Anbau (Sanierung)	20.000 €
• Beleuchtung (Klassenräume, Flur)	20.000 €
Zwischensumme	73.000 €
15 % Baunebenkosten	11.000 €

Gesamtkosten 84.000 €

Nicht enthalten sind die Kosten für allgemeine Renovierungen im Erd- und Kellergeschoß des Gebäudes. Hier werden bei einer Innenrenovierung rd. 30.000 € Kosten entstehen, die bei Bedarf aus dem Budget der Gebäudeunterhaltung verausgabt werden.

Die Baunebenkosten wurden mit 15% angesetzt, da in mehreren Teilbereichen Planer eingesetzt werden müssen. (Sanitär, Beleuchtung und Dämmung)

Grundschule Konzen: Ausführung 2018 wegen Einbindung OGS/Kindergarten

Auf Grund der geplanten Nutzung des ehem. Kindergartengebäudes als OGS wurden die Möglichkeiten der Anbindung mit der Schulleitung und der Ortspolitik erörtert.

Auf Grund der umfangreichen Um- und Anbaumaßnahmen stehen bei der Betrachtung des zur Verfügung stehenden Budgets keine ausreichenden Mittel zur Verfügung, um Maßnahmen zusätzlich im Schulgebäude durchzuführen. Diese würden aus dem Bereich Gebäudeunterhaltung bei Bedarf verausgabt.

Von der Verwaltung wurde das Büro nbp-architekten mit der Begleitung und Kostenermittlung beauftragt. Eine detaillierte Kostenschätzung liegt bisher noch nicht vor.

Im Bereich der Turnhalle ist der Geräteraum in seiner Größe und Beschaffenheit aus heutiger Sicht mehr als ungeeignet. Daher besteht der Wunsch diesen zu erweitern.

Für die Anbindung des ehem. Kindergartens an die Schule zur OGS-Nutzung besteht der Wunsch, im Bereich der Pausenhalle eine Öffnung zu schaffen und den Schulhof in Gänze neu zu gestalten. Der Asphaltbelag sollte entfernt und eine Pflasterfläche mit eingebetteten Grünflächen entstehen.

Auf Grund der Zusammenlegung der Grundschulen Imgenbroich und Konzen, sowie der aufgegebenen Nutzung des Kindergartens muss die vorgeschlagene Maßnahme zwingend im Jahr 2018 durchgeführt werden.

Die Kosten belaufen sich nach den ersten groben Schätzungen auf 150.000 € brutto.

St. Michael Gymnasium: Ausführung 2019 oder 2020

Auf Grund der Anforderungen an die Barrierefreiheit müssten die Gebäudeteile Haus 1-3 (alter Neubau) mit 2 Aufzügen angebunden werden.

Diese Bereiche werden als Klassentrakt und als Räume für die Naturwissenschaften genutzt. Derzeit können die Räume nicht barrierefrei erreicht werden. Die übrigen Bereiche wurden mit einem Aufzug im Gebäude Haus 5 (Neubau) bereits entsprechend eingebunden. Von der Verwaltung wurde das Büro nbp-architekten mit der Kostenschätzung und der Machbarkeitsprüfung beauftragt. Dies wurde mit dem Schulleiter grundsätzlich abgestimmt. Im Treppenhaus zwischen Haus 1 und 2, sowie im Treppenhaus 3 muss jeweils 1 Aufzug installiert werden.

Die Kosten belaufen sich nach der Schätzung auf 100.000 € brutto.

Allerdings gibt es weitere wesentliche Ausführungsschwerpunkte aus dem Budget „Gute Schule 2020“:

- FTTH-Anschluss: Hier sind noch grundsätzliche Möglichkeiten zu prüfen
- Wartezonenüberdachung

Übersicht und Verteilung der geplanten Gesamtkosten von 421.150 €.

Objekt	2018 Einnahme Gute Schule: 141.985 €	2019 und 2020 Einnahme Gute Schule: 283.970 €
Grundschule Höfen		87.150 €
Grundschule Mützenich		84.000 €
Grundschule Konzen	150.000 €	
St. Michael Gymnasium *		100.000 €

Die Ausführung der geplanten Maßnahmen erfolgt in Abhängigkeit des zur Verfügung stehenden Budgets. Die Maßnahmen werden so ausgeführt, dass das Budget von 141.985 € jährlich nicht wesentlich über oder unterschritten wird.

Bei der Ermittlung der Kosten handelt es sich um Kostenschätzungen. Im Rahmen der Ausführungsplanung und Angebotsherbeiziehung werden die Maßnahmen auf das entsprechende Budget der Kostenschätzungen angepasst.

* Der Schwerpunkt ist noch zu diskutieren.

B. Rechtslage:

Gemäß Beschluss des Bildungsausschusses vom 02.11.2016 sollen die zuständigen Fachausschüsse beteiligt und entsprechende Beschlüsse eingeholt werden.

C . Finanzielle Auswirkungen:

Die entsprechenden Kosten sind bisher nicht in den Haushaltsplanungen für die Jahre 2018 bis 2020 angemeldet worden, da zunächst eine Entscheidung über die Art und den Zeitpunkt der Ausführungen herbeigeführt werden muss.

Teile der Maßnahmen sind als „Investition“ zu sehen, andere Teile als „Aufwand“.

Die Einnahmen der Förderung aus dem Programm „Gute Schule 2020“ wurden entsprechend in den Haushaltsplanungen berücksichtigt.



Margareta Ritter
Bürgermeisterin



Franz-Karl Boden
Kämmerer