

2020/080

Beschlussvorlage
I.1 - Planung, Hochbau -
Sabine Carl



Stadt Monschau

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung "Branderheld"

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Planungsausschuss (Beschlussfassung)	19.01.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung bezüglich der Fällung von drei Rotbuchen gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Als Ersatz sollen drei neue Rotbuchen gepflanzt werden.

Sachverhalt

Entlang der nord-westlichen Grundstücksgrenze des Grundstückes der Gemarkung Rohren, Flur 2, Flurstück 306 befinden sich 3 Rotbuchen, die im Bebauungsplan Rohren Nr. 5, 1. Änderung zum Erhalt festgesetzt sind. Der Grundstückseigentümer beantragt die Fällung der drei Buchen.

Laut dem Gutachten des Sachverständigenbüros handelt es sich um Heckendurchwacher mit einer Höhe von 16-18 Meter. Der Sachverständige erachtet die Buchen als Erhaltungswürdig aber nicht als Erhaltungsfähig. Er bescheinigt eine vorhandene, geschwächte Vitalität, einhergehend durch die von ihm festgestellten Schäden und Defekte und empfiehlt die Fällung der drei Buchen. Die Sachverständigenstellungnahme ist der Beschlussvorlage als Anlage beigefügt.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung gem. § 31 BauGB bezüglich der Fällung der Rotbuchen zuzustimmen.

Als Ersatzmaßnahme müssen entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes, drei neue Rotbuchenhochstämme gepflanzt werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

- 1 Liegenschaftskarte (öffentlich)
- 2 BPlan ROH 5_1. Änd. (öffentlich)
- 3 Luftbild (öffentlich)
- 4 Stellungnahme (öffentlich)

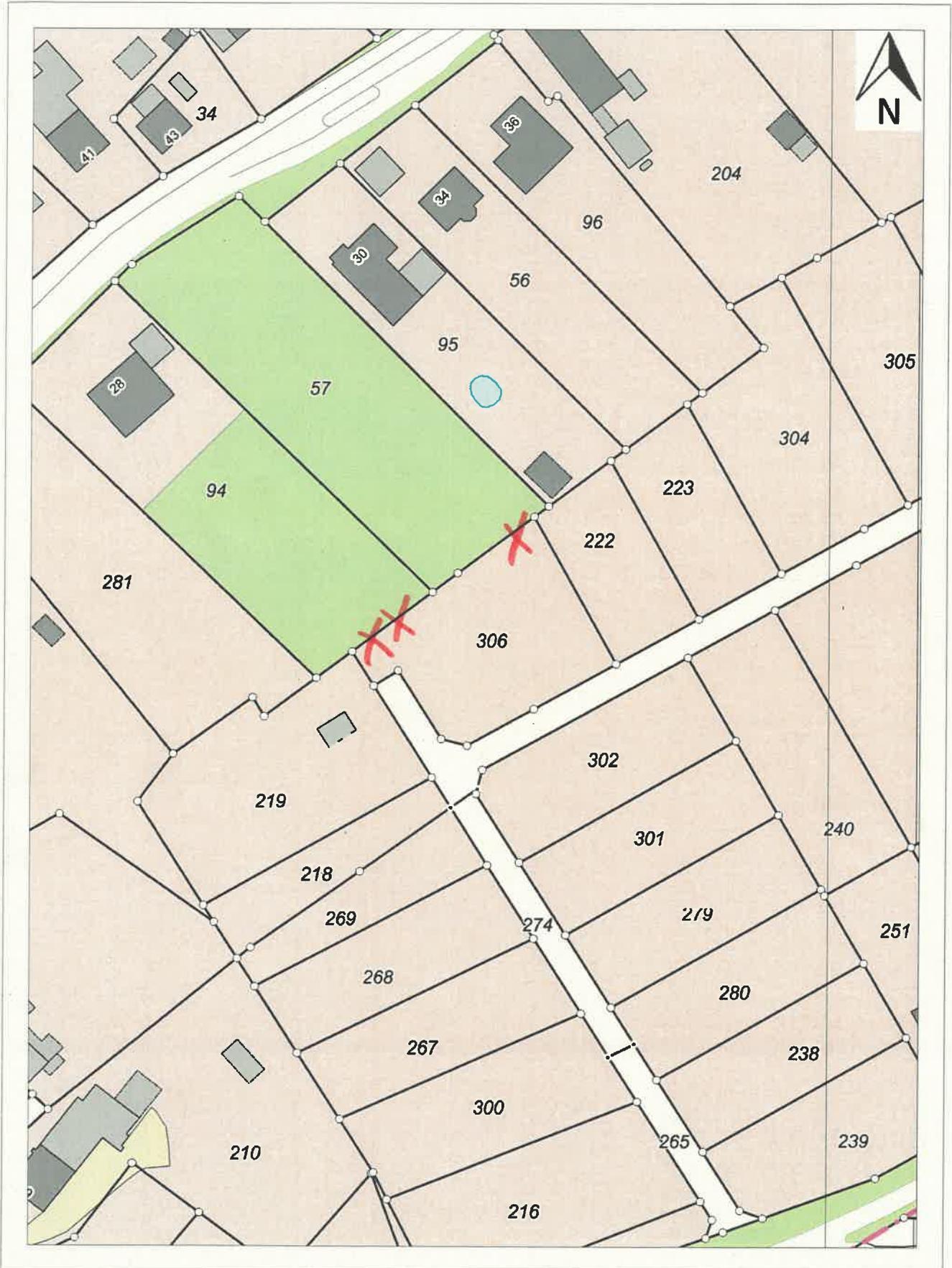


Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 09.12.2020
Zeichen:

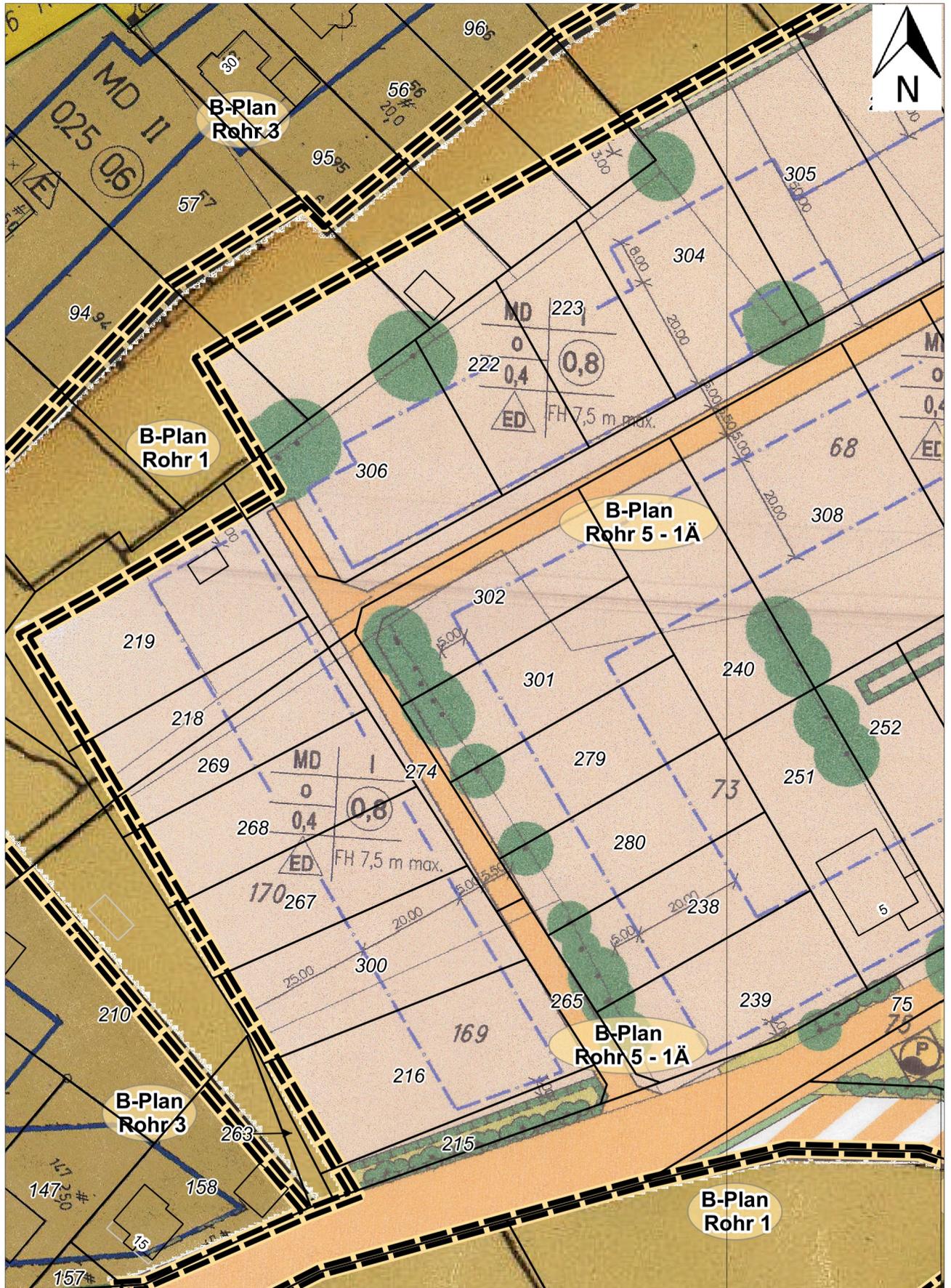


(C) StädteRegion Aachen
(C) Geobasis NRW
(C) IT NRW
(C) OpenStreetMap Contributors

Druckdokument wurde erstellt von:
Anmerkung zum Druck:

Maßstab 1 : 1000

Die StädteRegion Aachen übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen!





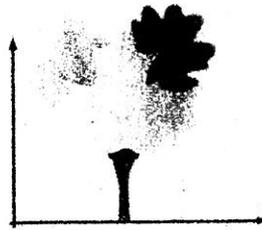
Stadt Monschau

Laufenstr. 84
52156 Monschau

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 08.12.2020
Zeichen:





Sachverständigenbüro

ALEXANDER LEHNEN

Von der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
Baumpflege, Verkehrssicherheit von Bäumen und
Baumwertermittlung

SV Büro - Lehenen | Nütheimerstr. 126 | 52076 Aachen

Nütheimer Str. 126
52076 Aachen

Telefon +49 (0) 2408-9579679

Telefax +49 (0) 2408-9579680

Mobil +49 (0) 152-29251908

info@svbuero-lehenen.de

www.svbuero-lehenen.de

Sachverständigenstellungnahme zu 3 Rot-Buchen stockend auf dem
Grundstück, Am Morje in 52156 Monschau

Aachen, 02.12.2020

[REDACTED]

am Freitag den 20.11.2020 habe ich eine Orbesichtigung zur Begutachtung von 3 Rot-Buchen am o.g.
Grundstück in Ihrem beisein durchgeführt.

Bei den in Rede stehenden Rot-Buchen handelt es sich um Heckendurchwachser mit einer Höhe von ca. 16-18
m und StammØ von 55-75 cm. Die Buchen befinden sich in der Altersphase und weisen eine geschwächte
Vitalität der Vitalitätsstufe 2- (Vitalitätsbestimmung nach KLUG 2017) auf. Die Kronen weisen degenerierende
Verzweigungsstrukturen auf. Des Weiteren ist nur geringes Kompensationswachstum an den Schadstellen
festzustellen.

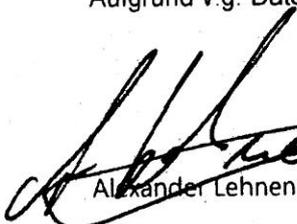
Durch Entnahme von Stämmlingen in unbekannter Vergangenheit (vor ca. 15-20 Jahren) konnte ich größere
Faulstellen mit weitreichenden Höhlungen und erheblich ausgeprägten Holzfäulen konstatieren. Pilzfruchtkörper
des Brandkrustenpilzes konnte ich ebenfalls an den Faulstellen feststellen.

Die Ausprägung und Gestalt der Stammfüße weist durch die atypischen Einwallungen ebenfalls auf einen Befall
mit dem holzersetzenden Pathogen Brandkrustenpilz hin.

Der Brandkrustenpilz verursacht eine Moderfäule welche zu einer Holzversprödung und einem keramikartigem
Bruch führt. In fortgeschrittenem Stadium versagen die Bäume auch ohne Last/Windeinwirkung.

Die Rot-Buchen erachte ich als Erhaltungswürdig aber nicht als Erhaltungsfähig. Unter Berücksichtigung der
vorhandenen geschwächten Vitalität, einhergehend mit den konstatierten Schäden und Defekten und unter
Berücksichtigung der zukünftigen Bebauung und steigender Sicherheitserwartung klassifiziere ich die Bäume in
Schadstufe 3-4 (Signifikantes Risiko, Eintritt eines Versagens ist wahrscheinlich, Risikominimierung ist
angezeigt).

Aufgrund v.g. Daten und Fakten empfehle ich die Fällung der drei fallgegenständlichen Rot-Buchen.


Alexander Lehnen



Steuer Nummer 201/5252/6709
Ust-ID DE268539735

Sparkasse Aachen
Konto Nr: 1072763558 BLZ: 390 500 00
IBAN: DE21 3905 0000 1072 7635 58 - BIC: AACSD33XXX