



**Beschlussvorlage**

öffentlich       nichtöffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bau- und Planungsausschuss	12.09.2017	9
Rat	28.11.2017	16

**Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 20 "Grünental";**

- hier: a) Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 I und 4 I BauGB  
 b) Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage gem. §§ 3 II und 4 II BauGB  
 c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 I BauGB

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat zu beschließen:

Der Rat beschließt

- a) über die während der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 I und 4 I BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**
  - 1.1 **Städteregion Aachen**
    - A 70 Umweltamt - Natur und Landschaft  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
    - A 70 Umweltamt - Allgemeiner Gewässerschutz  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
    - A 70 Umweltamt - Boden und Altlasten  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
    - A 61 Immobilienmanagement und Verkehr  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
  - 1.2 **Landesbetrieb Wald und Holz**  
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
  - 1.3 **Bezirksregierung Köln - Gewässerschutz**  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt
  - 1.4 **Wasserwerk Perlenbach**  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

Beratungsergebnis:								
Gremium	Sitzung am	Ein- stimmig	Mit Stimmen mehrheit	Ja	Nein	Enth.	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
Bau- und Planungs- ausschuss	12.09.17	+					+	

2. **Öffentlichkeit**  
Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.
- b) über die während der Offenlage gem. §§ 3 II und 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:
1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**
    - 1.1 **Städteregion Aachen**
      - A 70 Umweltamt – Allgemeiner Gewässerschutz  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
      - A 70 Umweltamt - Natur und Landschaft  
Die Stellungnahme wird teilweise berücksichtigt.
      - A 61.1 Straßenbau und Verkehrslenkung – Technischer Sachbearbeiter Straßenbau  
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
      - Radverkehrsbeauftragter  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
    - 1.2 **Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland**  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
  2. **Öffentlichkeit**  
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
- c) den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Imgenbroich Nr. 20 „Grünental“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.