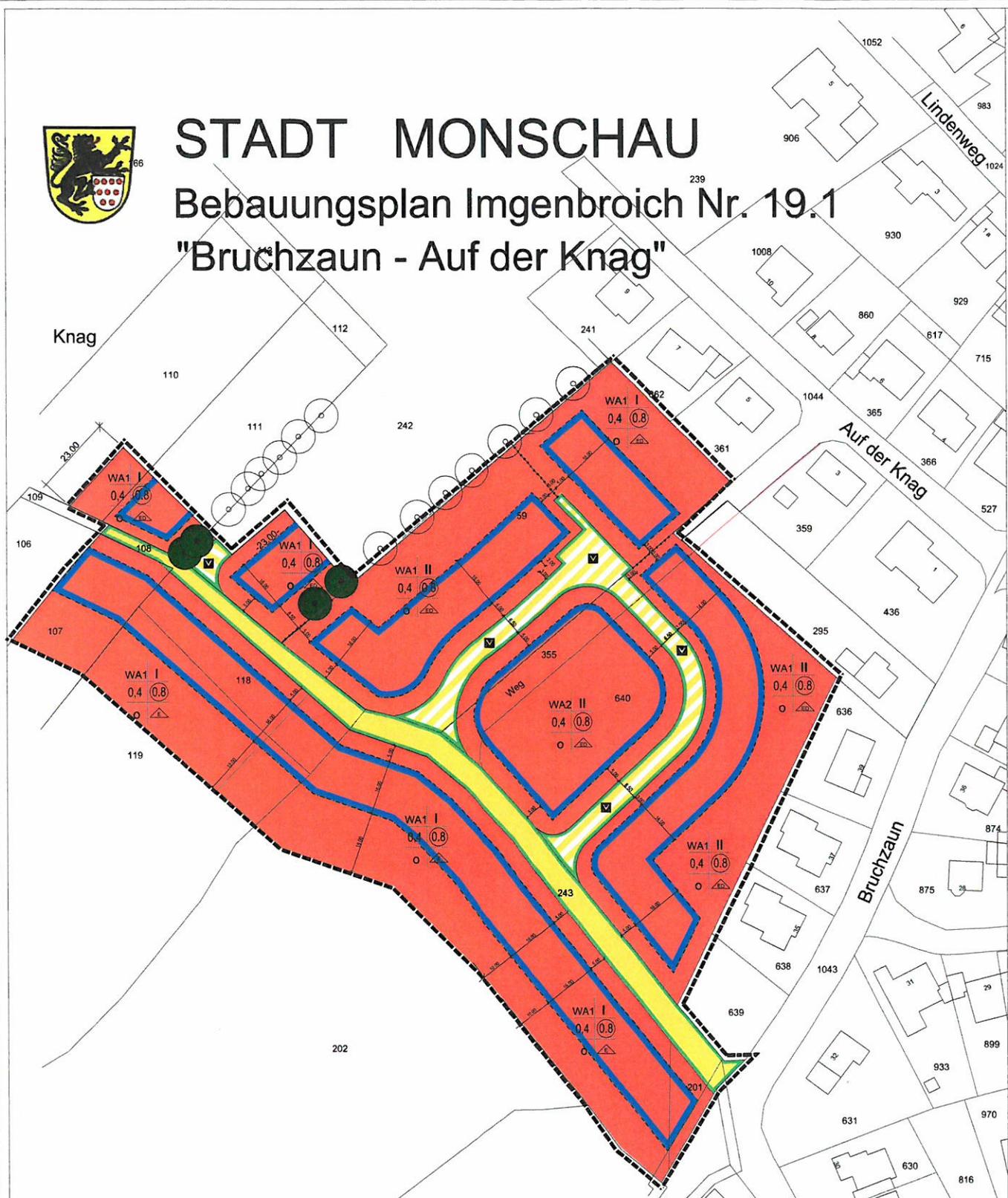




# STADT MONSCHAU

## Bebauungsplan Imgenbroich Nr. 19.1

### "Bruchzaun - Auf der Knag"



#### A. P

##### 1. ART D

1.1 Allg  
Von d  
genet  
Schan  
Von d  
WA n  
Tark  
Beteil  
Garte

##### 2. MASS

2.1 Höhe  
Das K  
und Fl  
gesch  
Die O  
Austra  
oder h  
straße  
liegt d  
in der  
Als O  
Dach  
Dach  
Als O  
dächer  
Zuläss  
- 1-ge  
- 2-ge  
- 1-ge  
von  
- 1-ge  
max

##### 3. Besch

Die hö  
Das D

##### 4. Erhalt

Einzel  
Alle a  
entwor  
unter  
Vollwe  
zu sch  
Hil zu l

##### 5. Anpfla

Schne  
Innen  
minde  
je Hm  
Einzel  
Innen  
oder e

#### B. HI

##### 1. Boden

Bis Plan  
Untergru

##### 2. Geolo

Bis Plan  
Untergru

##### 3. Entwä

Alle anfl  
Alle anfl  
(Laufentwä

##### 4. Land

Zu diese

##### 5. Artent

Zu diese

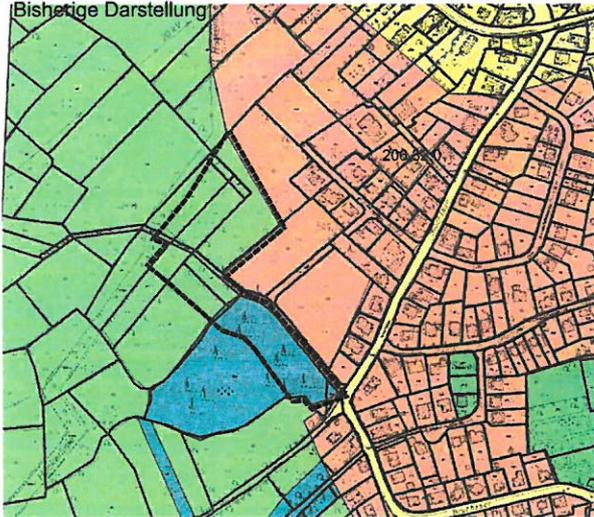
ZEICHNERKLÄRUNG

Max der für Erben Nötigen

Planraum, Nutzungsanwä, Maßnahmen



Bisherige Darstellung



Künftige Darstellung



M 1:5000

Planzeichenerklärung



Flächen für die Landwirtschaft



Wald



Wohnbauflächen



Umgrenzung des Geltungsbereichs der 74. Flächennutzungsplanänderung

<p>hat in seiner Sitzung vom 11.11.2014 gemäß § 2 Abs.1 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern. Der Beschluß wurde vom ..... bis zum .....ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Monschau, den .....</p> <p>(Bürgermeisterin)</p>	<p>Bau- und Planungsausschuss des Flächennutzungsplanes auszulegen. Dies erfolgte in c ..... Gle und die Träger öffentlicher Be Gelegenheit, sich zu äußern.</p> <p>Monschau, den .....</p> <p>(Bürgermeisterin)</p>
<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs.1 BauGB erfolgte in der Zeit vom ..... bis..... Gleichzeitig wurde auch den Behörden sowie den Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Monschau, den .....</p> <p>(Bürgermeisterin)</p>	<p>Die 74. Änderung des Fläche Monschau ist durch Beschluß festgestellt worden.</p> <p>Monschau, den .....</p> <p>(Bürgermeisterin)</p>
<p>Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch Verfügung der Bezirksregierung Köln vom..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.</p> <p>Verfügung vom .....</p> <p>Az.: .....</p> <p>Köln, den .....</p> <p>Die BEZIRKSREGIERUNG i. A.</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung in der Zeit vom..... ortsüblich durch Aushang bei Mit Ablauf der Bekanntmach des Flächennutzungsplanes</p> <p>Monschau, den .....</p> <p>(Bürgermeisterin)</p>

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geänd (BGBl. I S. 1818) m. W. v. 01. 07. 2005

Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zulet Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. 04. 1993, (BGBl. I

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1 (BGBl. I 1991, S 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauONW) vom 01. 03. 2000 (GVBl. 2000, 1 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Beka