



## A. SACHVERHALT

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Jet-Tankstelle mit dazu gehörenden Werbeanlagen auf dem Grundstück Gemarkung Imgenbroich, Flur 9, Flurstück 1171.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Imgenbroich 18N „Nord-West – Neuaufstellung. Für Werbeanlagen gilt hier die Satzung über Werbeanlagen für das Gewerbegebiet „Nord-West“, 1. Änderung.

Zwei der geplanten Pylone überschreiten die in der Satzung festgesetzte Gesamtansichtsfläche von 6,0 m<sup>2</sup>. Die beiden Pylone sind jeweils 8,40 m<sup>2</sup> groß und sollen an den Grenzen zu den Straßenverkehrsflächen „Auf Beuel“ und „Trierer Straße“ aufgestellt werden.

Von der Ansichtsfläche entfallen lediglich 1,88 m<sup>2</sup> auf die eigentliche Werbefläche; die restlichen 6,52 m<sup>2</sup> entfallen auf die Preisauszeichnung. Lt. § 8 der Preisangabenverordnung sind an Tankstellen Kraftstoffpreise so auszuzeichnen, dass sie für den auf der Straße heranfahrenden Kraftfahrer deutlich lesbar sind. Die Überschreitung der Größe der Pylone wird dadurch begründet.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, der Abweichung von den Festsetzungen der Satzung über Werbeanlagen bezüglich der Überschreitung der maximal zulässigen Pylongröße zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 86 Abs. 5 BauO NRW zu erteilen.

## B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine.

## C. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.43 b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen bzw. Ausnahmeregelungen beantragt werden.

  
(Ritter)

  
ges. Boden

**Anlagen:**  
Auszug aus der Flurkarte  
Lageplan  
Fotomontage der geplanten Werbeanlage  
Ansichtszelchnung

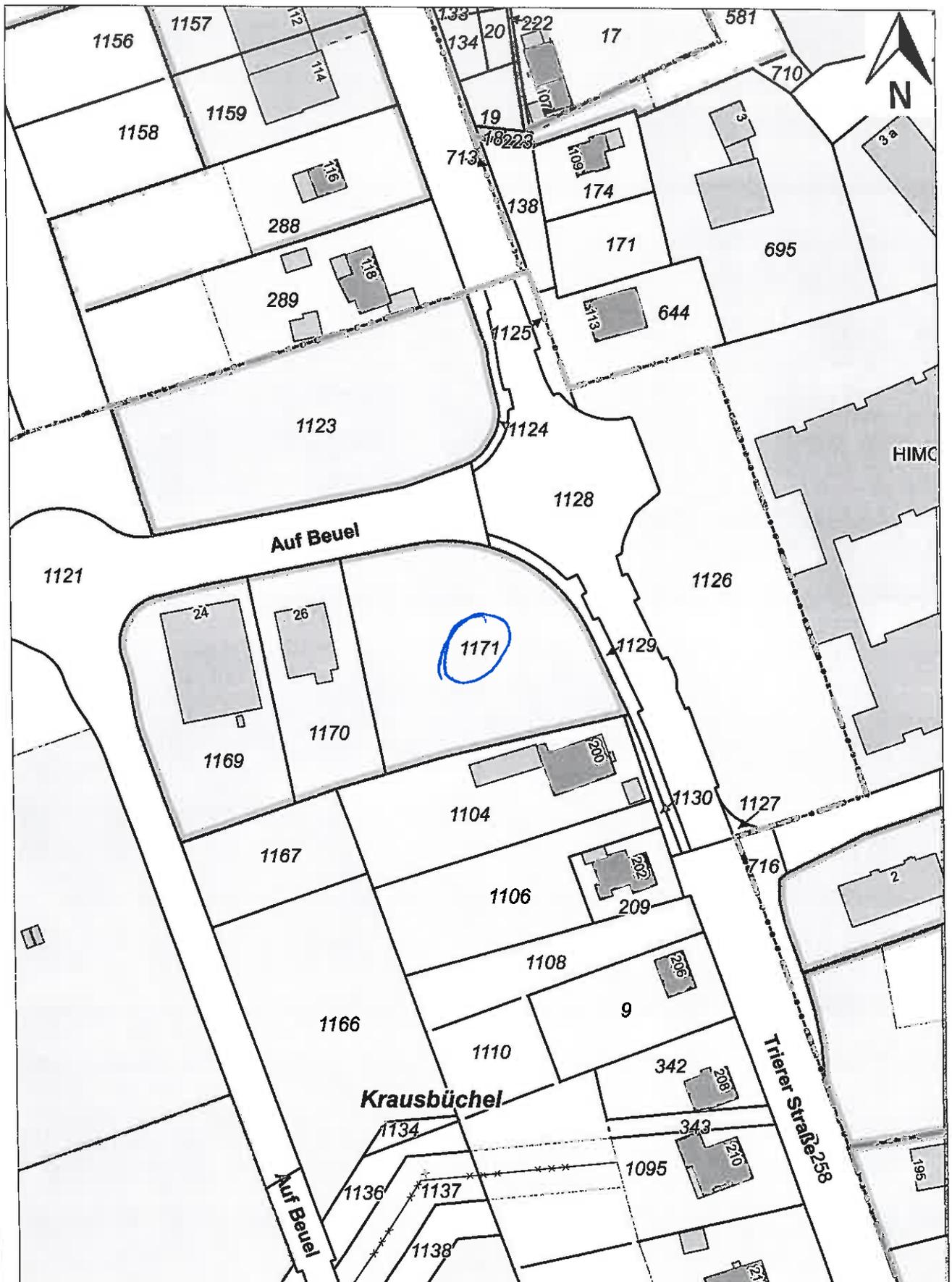


# Stadt Monschau

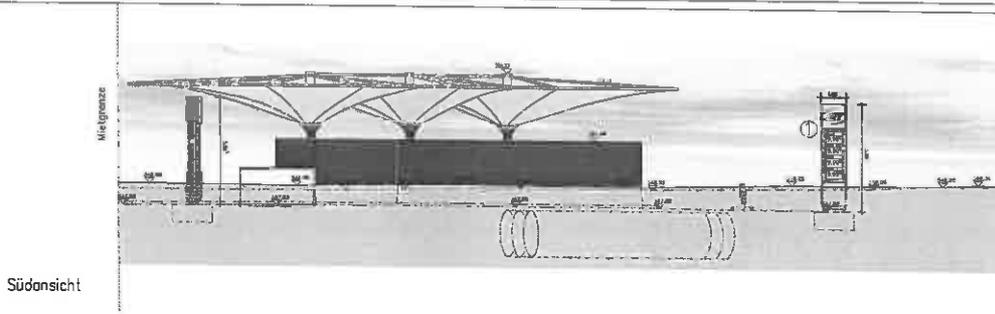
Laufenstr. 84  
52156 Monschau

# Auszug aus dem GeoPortal

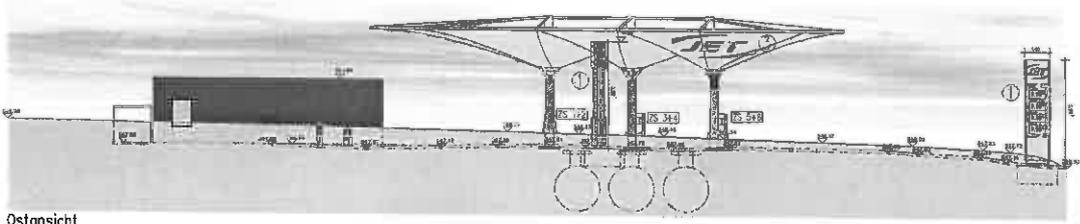
Erstellt: 09.08.2017  
Zeichen:



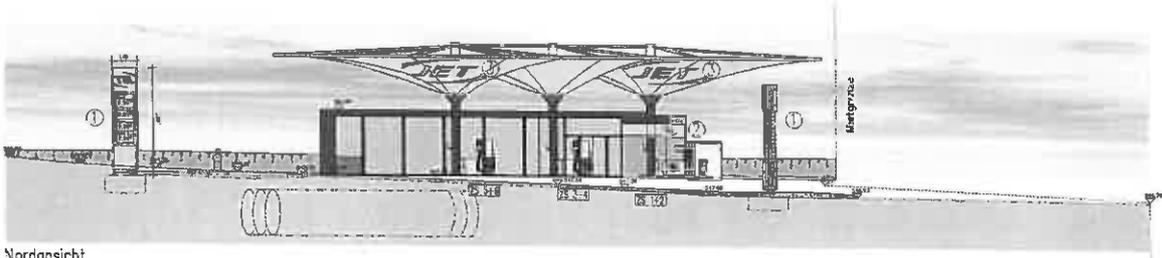




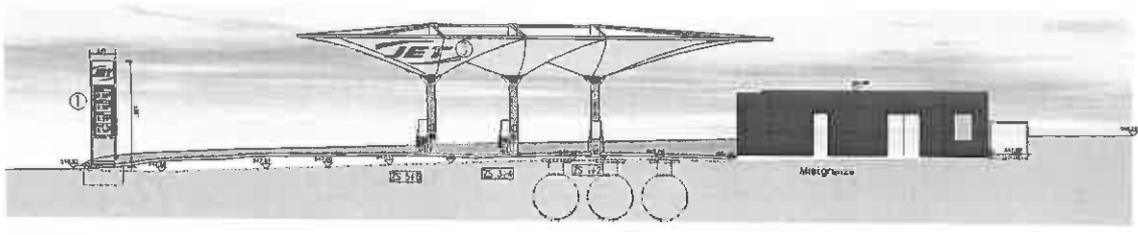
Südsicht



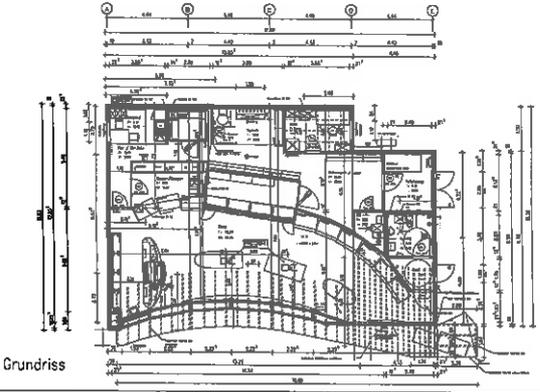
Ostansicht



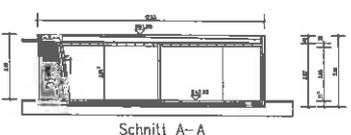
Nordansicht



Westansicht



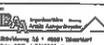
Grundriss



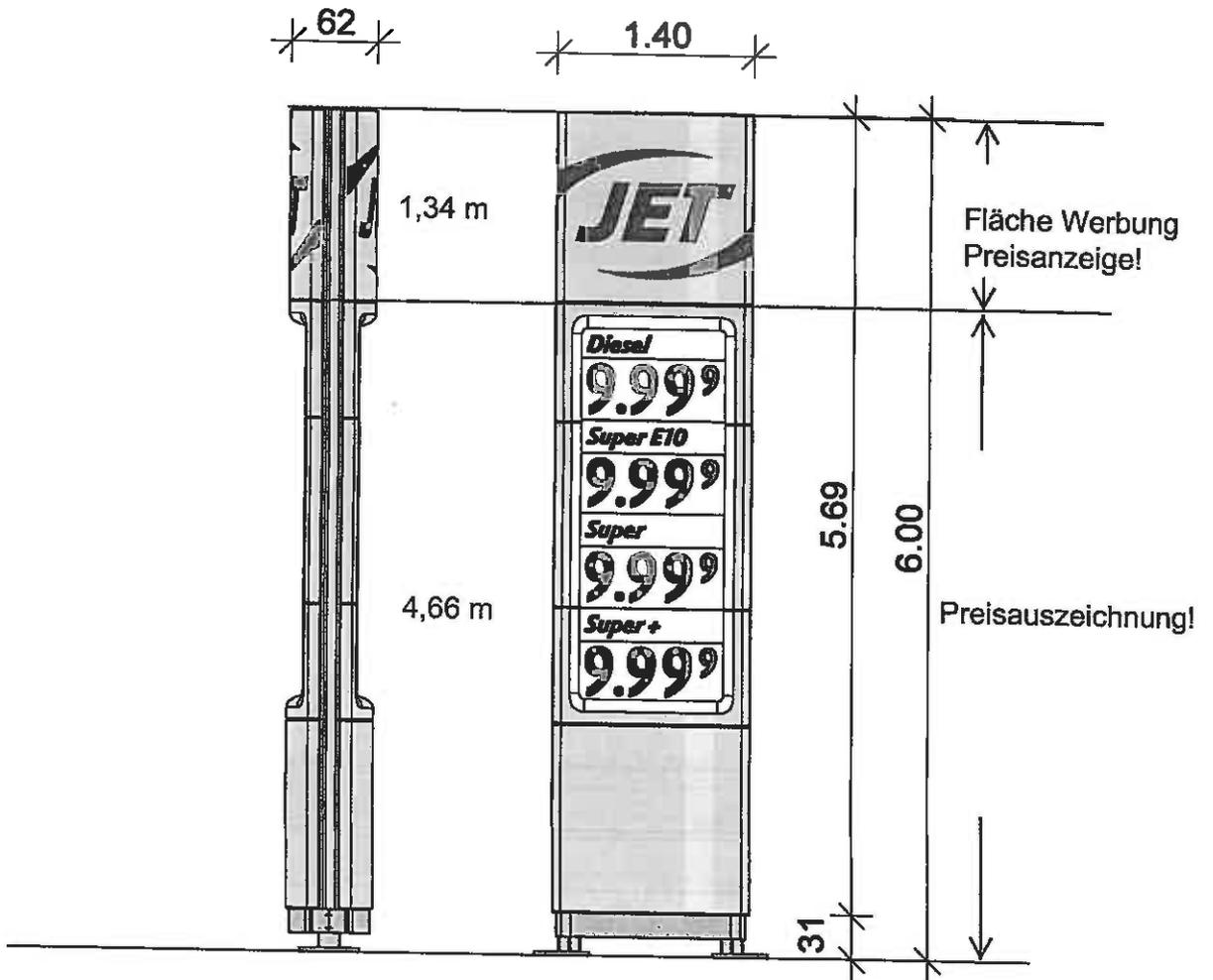
Schnitt A-A

- 1 Preis mast - Mümo - 6.00 m
- 2 Logo Shopingang
- 3 Logo Dach

Einheitsmaßstab  
1:50 bis 1:100

PROJEKT	15.10.2007	2. Entwurf	Entwurf - Maßstabarbeiten
BEREICH	054-1007	054A	Beauftrag - Architekt
<b>Bauherr:</b> Errichtung einer JET-Tankstelle (TS 6010) 52155 Mönchau (Auf Beuel) Trillerer Straße 254			
<b>Bauherr:</b> JET Tankstellen Deutschland GmbH CAFFAMAD/SPRENGER 1 20035 Hamburg Metiers-Development/Engineering Tel. 0411 309 400 Fax. 0411 309 410		<b>Architekt:</b>  Ingenieurbüro Hans-Joachim Engelhardt Tel. 0411 309 400-1 Fax 0411 309 400-4 e-mail: HJENGEL@jet-tankstellen.de www.jet-tankstellen.de	
<b>Maßstab:</b> 1 : 100		<b>Blattbezeichnung:</b> Ansicht/Schnitt	
			<b>Blatt-Nr.:</b> 6010BCAB

// MÜMO



Relevante Werbefläche 1,40 m x 1,34 m = 1,876 m<sup>2</sup> pro Seite!

**JET Tankstellen Deutschland GmbH**  
Caffamacherreihe 1, 20355 Hamburg

Hersteller:

Datum:

22.08.2016

Datei- Index:

Werbung

Detailzeichnung:

**NEUES DESIGN**

Ansichten Werbung - Preisauszeichnung Mümo

Maßstab:

1:50/ DIN A4

H/B = 297 / 210 (0.06m<sup>2</sup>)