Stadt Monschau Die Bürgermeisterin



Monschau, den 02.08.2016 Sabine Carl Akz:

Beschli	Beschlussvorlage				
⊠ öffentlich	nichtöffentlich				
Sitzungstermin	ТОР				
09.08.2016					
	⊠ öffentlich Sitzungstermin				

Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D; hier: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Steindrich 17

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung, für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D bezüglich der Drempelhöhe des geplanten Zwerchgiebels zuzustimmen.

Beratungsergebnis:									
Gremium	Sitzung am								
		Ein- stimmig	Mit Stimmen mehrheit	Ja	Nein	Enth.	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)	

A. SACHVERHALT

Das Grundstück der Gemarkung Mützenich, Flur 16, Flurstück 534 liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D. In der Gestaltungssatzung zu diesem Bebauungsplan in eine Drempelhöhe bei eingeschossiger Bauweise von höchstens 1,25 Meter festgesetzt.

Der Bauherr plant die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem sogenannten Zwerchgiebel. Die beiden seitlichen Wände des Zwerchgiebels sind bauordnungsrechtlich als Drempel zu werten und überschreiten die maximal zulässige Drempelhöhe. Die übrigen Drempel des Wohngebäudes halten die maximal zulässige Höhe ein.

Da es sich bei einem Zwerchgiebel um ein untergeordnetes Gebäudeteil handelt und dieses sich nicht nachteilig auf die Gestaltung des Gebäudes auswirkt, bestehen verwaltungsseitig keine Bedenken, in diesem Fall einer Abweichung zuzustimmen.

B. FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine.

C. RECHTSLAGE

Gem. § 15 Ziffer 6.43 b der Hauptsatzung der Stadt Monschau entscheidet der Bau- und Planungsausschuss innerhalb des Geltungsbereiches von qualifizierten Bebauungsplänen, wenn Abweichungen von den Festsetzungen beantragt werden.

(Ritter) ges. Boden

Anlagen: Liegenschaftskarte Deutsche Grundkarte Ansichten