

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**  
**am Dienstag, 30.04.2019, 18.30 Uhr bis 20.47 Uhr**

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **Ortsbesichtigung Turnhalle Kalterherberg**

Einige Ausschussmitglieder besichtigen unter Vorsitz des Stadtverordneten Manfred Schneider die Duschräume und machen sich ein Bild von den Schäden an der Betondecke im Heizungsraum unterhalb der Duschräume.

---

#### **1. Eröffnung der Sitzung**

Die Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Mitglieder, die Zuhörer und die Presse sowie die Mitarbeiter der Verwaltung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Es wird nach der vorgenannten Tagesordnung verhandelt.

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **2. Straßenbeleuchtung**

##### **Sanierungs- u. Umrüstungskonzept der Regionetz GmbH (Vorstellung)**

**2019/063**

Herr Klöfkorn als Vertreter der Regionetz GmbH stellt in seinem Vortrag den aktuellen Sachstand und den zeitlichen Ablauf des Sanierungskonzeptes vor. Er erläutert dabei ausführlich auch die Grundlagen zum Thema Beleuchtung wie Energieeffizienz, Farbwiedergabe und –temperatur sowie ökologische Aspekte auch im Zusammenhang mit dem Sternepark Eifel.

Die Ausschussmitglieder nehmen die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis. Im Bereich Altstadt soll die Beleuchtung im Einzelnen abgestimmt werden.

**Empfehlungsbeschluss:**

Der Rat beschließt

a) über die während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

**1. Behörden und Träger öffentlicher Belange**

**1.1 Städteregion Aachen**

A 70 Umweltamt – Allgemeiner Gewässerschutz

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

A 70 Umweltamt - Natur und Landschaft

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

**1.2 Geologischer Dienst**

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

**1.3 Landesbetrieb Straßen NRW**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**1.4 LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland**

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

**1.5 Polizeipräsidium Aachen, Direktion Verkehr**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen

**1.6 Landesbetrieb Wald und Holz**

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

**1.7 LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**2. Öffentlichkeit**

Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.

b) über die während der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

**1. Behörden und Träger öffentlicher Belange**

**1.1 Städteregion Aachen**

A 70 Umweltamt - Gewässerschutz

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**1.2 Landesbetrieb Straßenbau NRW**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**1.3 Landesbetrieb Wald und Holz NRW**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**1.4 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**2. Öffentlichkeit**

Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.

c) den Bebauungsplan Kalterherberg Nr. 7, 2. Änderung „Historische Klostergärten Reichenstein“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	4	0

**Empfehlungsbeschluss:**

Der Rat beschließt

a) über die während der Beteiligung gem. §§ 3 II und 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**
  - 1.1 **Städteregion Aachen – A 70 Umweltamt Allgemeiner Gewässerschutz**  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
  - 1.2 **Städteregion Aachen – A 70 Natur und Landschaft**  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
  - 1.3 **Bezirksregierung Köln**  
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
  - 1.4 **LVR – Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland**  
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
2. **Öffentlichkeit**  
Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen

b) über die während der erneuten Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**
  - 1.1 **Städteregion Aachen – A 70 Umweltamt Allgemeiner Gewässerschutz**  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
  - 1.2 **Städteregion Aachen – A 70 Natur und Landschaft**  
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
  - 1.3 **Polizei NRW**  
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
  - 1.4 **Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr**  
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
2. **Öffentlichkeit**  
Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen.

c) die Ergänzungssatzung gem. § 10 BauGB i.V. mit § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

5. **1. Änderung der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5 "Branderheld"**

2019/072

**Empfehlungsbeschluss:**

Der Rat beschließt

die als Anlage beigefügte 1. Änderung der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5 gem. § 89 Abs.1 BauO NRW

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

6. **Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplan Konzen Nr. 9 „Hatzevennstraße“**

2019/080

**Empfehlungsbeschluss:**

Der Rat beschließt

die als Anlage beigefügte Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Konzen Nr. 9 „Hatzevennstraße“ gem. § 89 Abs. 1 BauO NRW als Satzung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	2	0

7. **84. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau sowie  
Aufstellung des Bebauungsplanes Konzen Nr. 10 "Baugebiet Am  
Feuerbach"**

2019/069

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt

die Aufstellung der 84. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Konzen Nr. 10 „Baugebiet Am Feuerbach“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

8. **Entwicklung eines Baugebietes in Konzen-Krähwinkel**

2019/076

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss erklärt

die grundsätzliche Bereitschaft, ein Bauleitplanverfahren zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung eines Wohnbaugebietes im Bereich Konzen-Krähwinkel einzuleiten und beauftragt die Verwaltung, im Vorfeld eine Anfrage nach § 34 Landesplanungsgesetz NRW bei der zuständigen Regionalplanungsbehörde einzureichen, ob die Planung mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanungsbehörde übereinstimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	3	1

---

9. **Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Bereich Mützenich Jungchenbüchel**

2019/070

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt

die Aufstellung einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Mützenich Jungchenbüchel

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

10. **Planungen zur Ansiedlung einer Norma-Filiale in Monschau-Höfen, Hauptstraße**

2019/077

**Geänderter Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss stellt nach Diskussion fest, dass das Vorhaben zur Sicherung der Nahversorgung in Monschau-Höfen grundsätzlich begrüßt wird, allerdings hält er die vom Investor dargestellte Größe in den zu berücksichtigenden Genehmigungsverfahren für nicht durchsetzbar. Er beauftragt die Verwaltung, mit dem Antragsteller vor der endgültigen Entscheidung im Stadtrat über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages Gespräche zu führen, ob eine Reduzierung der Verkaufsfläche so vorstellbar ist, dass es in jedem Fall auch zu einer Genehmigung führen kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	2	4

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Konzen Nr. 2, 2. Änderung bezüglich der Fällung von 3 Rotbuchen gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Als Ersatz werden 3 neue Rotbuchen gepflanzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

**12. Anfragen der Ausschussmitglieder**

---

**12.1. Anfrage des Stadtverordneten Gregor Mathar zu Baugenehmigungen**

Stadtverordneter Gregor Mathar erkundigt sich nach dem Sachstand der verwaltungsseitigen Prüfung, ob die Bauaufsichtsbehörde der StädteRegion Aachen Informationen über erteilte Baugenehmigungen den Ausschussmitgliedern mitteilen darf. Bürgermeisterin Margareta Ritter teilt mit, dass dies aus datenschutzrechtlichen Gründen leider nicht möglich ist.

---

**13. Mitteilungen der Verwaltung**

---

**13.1. Baugebiet Imgenbroich, Bruchzaun/Auf der Knag**

Bürgermeisterin Margareta Ritter berichtet, dass wegen der Problematik in Bezug auf die Niederschlagswasserentsorgung des Baugebietes nun nach mehreren Gesprächen und vorgelegten Alternativplanungen eine wasserrechtliche Genehmigung seitens der zuständigen Aufsichtsbehörden in Aussicht gestellt wird. Die Entwicklung des geplanten Baugebietes kann daher in Kürze fortgeführt werden.