

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
am Dienstag, 10.11.2015, 18.00 - 18.26 Uhr

1. Bauschäden am Vennbahnradweg
hier: Mängelmeldung „Große Unterhaltung“

Bürgermeisterin Ritter führte aus, dass die Mängelmeldung aus dem Auftrag des Bau- und Planungsausschusses in dessen letzter Sitzung an die Verwaltung heraus erstellt worden sei. Es sei entscheidend, ob die Schäden als „kleine Unterhaltung“ zu bewerten seien und somit in der Zuständigkeit der Stadt Monschau lägen, oder ob es sich um Schäden resultierend aus der Baumaßnahme handele, die unter die Gewährleistung des Auftragnehmers fallen würden bzw. als „große Unterhaltung“ in belgische Zuständigkeit fallen würden. Die hier vorliegende Bestandsaufnahme sei Grundlage für die nun folgenden Gespräche mit der StädteRegion Aachen, der Belgischen Staatsbahn SNCB und der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens.

Die Stadtverordneten Hilmar Weber, Gregor Mathar und Werner Krickel begrüßten die Aufstellung. Es wurde um zusätzliche Angaben zu den genauen Positionen der Schäden gebeten. Bürgermeisterin Ritter sagte zu, dieser Niederschrift eine Fotodokumentation mit GPS-Daten beizufügen. Sie befindet sich als **Anlage 1** anbei.

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss sodann **einstimmig**,

entsprechend des Vertrages mit der Wallonischen Region (Service Public des Wallonie, kurz: SPW) beiliegende bauliche Mängel als „übrige Unterhaltung“ gemäß Art. 3 zu melden und um Beseitigung zu bitten.

2. 2. Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 6 „Alzerplatzweg“
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB
b) gem. § 4a III BauGB eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden durchzuführen

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

a) über die während der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 II und 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**
 - 1.1 **Städteregion Aachen – A 70 Umweltamt Natur und Landschaft**
Der Hinweis wird berücksichtigt.
2. **Öffentlichkeit**
Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen

b) gem. § 4a (3) BauGB die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchzuführen.

- 3. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 2;**
hier: Fällung einer Rotbuche, Christian-Böttcher-Straße

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 2 bezüglich der Fällung einer Rotbuche gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Als Ersatz wird eine neue Rotbuche gepflanzt.

- 4. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3C;**
hier: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Jungchenbüchel

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung, für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3C Ergänzung bezüglich der Drempelhöhe des geplanten Zwerchgiebels zuzustimmen.

- 5. Antrag zur Errichtung von 7 Mobilheimen in Monschau – Imgenbroich, Grüentalstraße**

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

dass die geplante bauliche Entwicklung städtebaulich vertretbar, aber aufgrund der unzureichenden Erschließung über den Wirtschaftsweg in dieser Form nicht umsetzbar ist. Die Verwaltung wird daher beauftragt, zusammen mit den Antragstellern Möglichkeiten für eine alternative verkehrliche Erschließung zu erörtern.

- 6. Antrag auf Eintragung des Bodendenkmals Burg und Kloster Reichenstein in die Denkmalliste**

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

dem Antrag des Landschaftsverbandes Rheinland auf Eintragung des Bodendenkmals Burg und Kloster Reichenstein in die Denkmalliste zuzustimmen.

- 7. Antrag auf Fortschreibung der Denkmalliste und Ergänzung der Außenanlagen und historischen Grünflächen als Bestandteile des Baudenkmals Kloster Reichenstein**

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

dem Antrag des Landschaftsverbandes Rheinland auf Ergänzung der Außenanlagen und historischen Grünflächen als Bestandteile des Baudenkmals Kloster Reichenstein zuzustimmen.

8. Antrag auf Eintragung des Bodendenkmals Grüentaler Walkmühle und Tuchfabrik die Denkmalliste der Stadt Monschau

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

dem Antrag des Landschaftsverbandes Rheinland auf Eintragung des Bodendenkmals Grüentaler Walkmühle und Tuchfabrik in die Denkmalliste zuzustimmen.

9. Anfragen der Ausschussmitglieder

9.1 Sachstand Windpark „Höfener Wald“

Stadtverordneter Gregor Mathar fragte nach dem aktuellen Sachstand. Bürgermeisterin Ritter gab an, dass die Genehmigung der Bezirksregierung Köln zur Änderung des Flächennutzungsplanes vor kurzem eingegangen sei.

10. Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Mitteilungen vor.