



Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 10.09.2019
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: großer Sitzungssaal, Laufenstraße 84, 52156 Monschau

Anwesend

Vorsitz

Manfred Schneider

Mitglieder

Georg Alt

Micha Kreitz

Werner Krickel

Gregor Mathar

Heinz Mertens

Benno Palm

Hilmar Weber

Reinhard Germ

Waltraud Haake

Vertretung für: Daniela
Germ

Vertretung für: Helmut
Schophoven

Sachkundige Bürger

Hans-Jürgen Graff

Carmen Krökel

Claus Sieverding

Paul Sorge

Verwaltung

Bürgermeisterin Margareta Ritter

Marco Isaac

Björn Schmitz

Schriftführung

Stephan Dicks

Abwesend

Sachkundige Bürger

Daniela Germ

entschuldigt

Helmut Schophoven

entschuldigt

Nicolas Lunz

entschuldigt

Sonstige Anwesende:

Herr Nußbaum als geladener Gast zu TOP 2 und Herr Vosen als geladener Gast zu TOP 3

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Fortschreibung des städteregionalen Einzelhandelskonzepts STRIKT 2019/162
3. Fremdwassersanierungskonzept Mützenich
Vorstellung des Konzeptes 2019/147
4. 83. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt
Monschau sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Hö-
fen Nr. 4, 9. Änderung "Hauptstraße" 2019/154
5. 80. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadt
Monschau sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Kal-
terherberg Nr. 8 "Pump Track" 2019/166
6. 14. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich/Kon-
zen Nr. 6 "Reduzierung Pflanzstreifen" 2019/145
7. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Be-
bauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung "Brander-
haid" hier: Fällung einer Rotbuche 2019/163
8. Anfragen der Ausschussmitglieder
- 8.1. Anfrage des Stadtverordneten Georg Alt zu Entwicklung
von Baugrundstücken in Kalterherberg

- 8.2. Anfrage des Stadtverordneten Gregor Mathar zu Schlaglöchern in Wirtschaftswegen

9. Mitteilungen der Verwaltung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder, die Gäste sowie die Mitarbeiter der Verwaltung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Es wird nach der vorgenannten Tagesordnung verhandelt.

2. Fortschreibung des städteregionalen Einzelhandelskonzepts STRIKT 2019/162

Vor Beginn der Abstimmung berichtet Herr Nußbaum als Vertreter des beauftragten Büros Stadt + Handel in seinem Vortrag über die wesentlichen Änderungen des fortgeschriebenen städteregionalen Einzelhandelskonzeptes.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss trifft folgende Entscheidungen:

1. Er nimmt den Bericht zur Fortschreibung des städteregionalen Einzelhandelskonzepts STRIKT zur Kenntnis und stimmt den vorgenommenen inhaltlichen Anpassungen im Sinne der Erhöhung der Transparenz und der Wirksamkeit der Anwendungspraxis zum Vorteil der Kommunen zu.
2. Er beschließt das neue STRIKT als zukünftige interkommunale Abstimmungsgrundlage für großflächige Einzelhandelsentwicklungen in der StädteRegion Aachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

3. Fremdwassersanierungskonzept Mützenich 2019/147 Vorstellung des Konzeptes

Für das beauftragte Ingenieurbüro H. Berg & Partner erläutert Herr Vosen in seinem Vortrag den aktuellen Sachstand und die erforderlichen Maßnahmen zum Fremdwassersanierungskonzept Mützenich. Aus Reihen des Ausschusses ergeben sich Nachfragen zum zeitlichen Ablauf und Art der Sanierungsmaßnahmen, die

seitens Herrn Vosen beantwortet wurden.
Die Ausschussmitglieder nehmen die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

**4. 83. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mon-
schau sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Höfen Nr.
4, 9. Änderung "Hauptstraße" 2019/154**

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat beschließt

- a) über die während der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:
- 1. Behörden und Träger öffentlicher Belange**
- 1.1 Städteregion Aachen - A 70 Umweltamt Allgemeiner Gewässerschutz
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
Städteregion Aachen - A 70 Umweltamt Immissionsschutz
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
- 1.2 Landesbetrieb Straßen NRW
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
- 1.3 Regionetz GmbH
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
- 1.4 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltamt und Dienstleistungen der Bundeswehr
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
- 1.5 Polizeipräsidium Aachen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
- 2. Öffentlichkeit**
Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen.
- b) die 9. Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 4 „Hauptstraße“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
- c) gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB den Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung anzupassen. Grundlage der Berichtigung ist die 9. Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 4 „Hauptstraße“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

**5. 80. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadt Mon-
schau sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Kalterher-
berg Nr. 8 "Pump Track" 2019/166**

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat beschließt

- a) über die während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. Behörden und Träger öffentlicher Belange

1.1 Städteregion Aachen

A 70 Umweltamt - Allgemeiner Gewässerschutz

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

A 70 Umweltamt - Immissionsschutz

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

1.2 LVR-Dezernat Kultur und Landschaftliche Kulturpflege

Die Stellungnahme wird berücksichtigt

1.3 LVR – Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.4 Landesbetrieb Straßenbau NRW

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.5 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

2. Öffentlichkeit

Es sind keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit eingegangen

- b) über die während der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. Behörden und Träger öffentlicher Belange

1.1 Städteregion Aachen

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.2 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.3 Landesbetrieb Straßenbau NRW

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und bezüglich der Sichtfenster soweit wie notwendig und möglich berücksichtigt.

1.4 IHK Aachen

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.5 LVR-Dezernat Kultur und Landschaftliche Kulturpflege

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.6 Bezirksregierung Köln - Dezernat 54-Gewässertentwicklung und Hochwasserschutz

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.7 Polizeipräsidium Aachen

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen

1.8 Landwirtschaftskammer NRW

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.9 Bezirksregierung Köln - Dezernat 33

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.10 Westnetz GmbH

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.11 Unitymedia NRW GmbH

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

2. Öffentlichkeit

Es sind keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit eingegangen

- c) den Bebauungsplan Kalterherberg Nr. 8 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung
d) die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

6. 14. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich/Konzen Nr. 6 "Reduzierung Pflanzstreifen" 2019/145

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

- a) gem. § 2 BauGB die 14. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich/Konzen Nr. 6 im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufzustellen.
- b) gem. § 13 a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB auf die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung mit der Öffentlichkeit und den Behörden zu verzichten und unmittelbar die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	1

7. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung "Branderhald" hier: Fällung einer Rotbuche 2019/163

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung bezüglich der Fällung einer Rotbuche gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Als Ersatz werden zwei neue Rotbuchen gepflanzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

12	2	0
----	---	---

8. Anfragen der Ausschussmitglieder

8.1. Anfrage des Stadtverordneten Georg Alt zu Entwicklung von Baugrundstücken in Kalterherberg

Stadtverordneter Georg Alt fragt an, ob im Bereich der Straße „In der Weide“ in Kalterherberg neue Baugrundstücke entstehen. Bürgermeisterin Margareta Ritter erläutert, dass bereits auf Grundlage des bestehenden Bebauungsplanes die planungsrechtliche Grundlage für Baumöglichkeiten vorliegt. Die damaligen Verhandlungen der beiden maßgeblichen Grundstückseigentümer zur Umlegung der beiden Flurstücke sind jedoch gescheitert. Auch ist bereits damals im Rat beschlossen worden, einen ca. 2,50 m breiten Grundstücksstreifen von den Eigentümern für eine eventuelle Straßenverbreiterung zu erwerben. Die Gespräche sollen jetzt aktuell wieder aufgenommen werden.

8.2. Anfrage des Stadtverordneten Gregor Mathar zu Schlaglöchern in Wirtschaftswegen

Stadtverordneter Gregor Mathar erkundigt sich, ob auch vorhandene Schlaglöcher in Wirtschaftswegen saniert werden können. Bürgermeisterin Margareta Ritter sagt eine Überprüfung der Möglichkeiten zu. Dabei ist jedoch zu bedenken, dass aufgrund der engen finanziellen Spielräume weiterhin die Instandsetzung der öffentlichen Straßen im Vordergrund stehen muss.

9. Mitteilungen der Verwaltung

Keine

Vorsitz:

Manfred Schneider

Schriftführung:

Stephan Dicks

