



Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.04.2020
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:19 Uhr
Ort, Raum:	großer Sitzungssaal, Laufenstraße 84, 52156 Monschau

Anwesend

Vorsitz

Manfred Schneider

Stadtverordnete

Georg Alt

Micha Kreitz

Werner Krickel

Gregor Mathar

Heinz Mertens

Benno Palm

Hilmar Weber

Sachkundige Bürger

Uwe Albert

Daniela Germ

Jacqueline Huppertz

Carmen Krökel

Nicolas Lunz

Claus Sieverding

Vertretung für: Hans-Jürgen
Graff

Verwaltung

Bürgermeisterin Margareta Ritter

Schriftführung

Stephan Dicks

Abwesend

Sachkundige Bürger
Hans-Jürgen Graff
Helmut Schophoven

entschuldigt
entschuldigt

Sonstige Anwesende:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einführung und Verpflichtung eines neuen Ausschussmitgliedes 2020/299
3. Bebauungsplan Imgenbroich Nr. 18-NN "Nord-West" - Teilbereich A 2020/294
4. Bebauungsplan Imgenbroich Nr. 18-NN "Nord-West" - Teilbereich B 2020/295
5. 15. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B "Branderweg" 2020/290
6. Satzungsbeschluss für den Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B, 14. Änderung "Ringstraße" 2020/292
7. Satzungsbeschluss für den Bebauungsplanes Imgenbroich/Konzen Nr. 6, 14. Änderung "Reduzierung Pflanzstreifen" 2020/293
8. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von der Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B; hier: Errichtung von zwei Dachgauben 2020/289
9. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Höfen Nr. 5a für das Grundstück Höfen, Flur 4, Flurstück 227 hier: Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe 2020/291

- | | | |
|-------|---|----------|
| 10. | Straßeninstandsetzung 2020 - Umsetzung / Mittelverschiebung | 2020/302 |
| 11. | Anfragen der Ausschussmitglieder | |
| 12. | Mitteilungen der Verwaltung | |
| 12.1. | Baugebiet Bruchzaun/Auf der Knag in Imgenbroich | |
| 12.2. | 2. Bauabschnitt Baugebiet Haag in Monschau | |
| 12.3. | 2. Bauabschnitt Baugebiet Branderhaid in Rohren | |
| 12.4. | Baumaßnahmen in den Grundschulen | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder, die Presse sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Es wird nach der vorgenannten Tagesordnung verhandelt.

2. Einführung und Verpflichtung eines neuen Ausschussmitgliedes 2020/299

Der Vorsitzende Manfred Schneider verpflichtet das neue Ausschussmitglied Uwe Albert mit dem Wortlaut der Verpflichtungserklärung „Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Gemeinde erfüllen werden. So wahr mir Gott helfe“.

3. Bebauungsplan Imgenbroich Nr. 18-NN "Nord-West" - Teilbereich A 2020/294

Vor Beginn der Beratung trägt Bürgermeisterin Margareta Ritter die im Vorfeld der Sitzung eingereichte Stellungnahme der Fraktion Bf21/FDP, die entsprechend auch für den Tagesordnungspunkt 4 gilt, vor:

Die Entwicklung des Gewerbegebiets Imgenbroich Nord-West muss wieder vorangetrieben werden, um Klarheit zu schaffen, welche Bedenken seitens der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorliegen.

Die verbleibende Gewerbefläche sollte jetzt möglichst für Gewerbebetriebe genutzt werden und nicht für Einzelhandel- bzw. Dienstleistungen. Es sollten möglichst viele Arbeitsplätze je 1000 qm Gewerbefläche erzielt werden und hiernach die Bewertung erfolgen. Es ist davon auszugehen, dass die noch vorhandenen Gewerbeflächen von ca. 50.000 qm auch sehr schnell vermarktet werden und wir in die Entwicklung des interkommunalen Gewerbegebietes mit Simmerath einsteigen müssen.

Wie auch gemäß vorliegender Stellungnahme der CDU- Fraktion muss aber auch mit der Fertigstellung der Entlastungsstraße die gleiche Sicherheit für die Anwohner im Kirschensteinweg wie im Hengstbrüchelchen erreicht werden und wir müssen mit der Städtereion über die Anlegung eines Bürgersteiges innerhalb der Ortschaft Mützenich reden, damit dieser zeitnah realisiert wird. Es müssen evtl. auch verkehrsberuhigende Maßnahmen durchgeführt werden, so wie dies auch im Hengstbrüchelchen passiert ist.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

auf Grundlage des beigefügten Bebauungsplanvorentwurfs nebst Anlagen die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Bauleitplanung zu beteiligen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

**4. Bebauungsplan Imgenbroich Nr. 18-NN "Nord-West" -
Teilbereich B**

2020/295

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

auf Grundlage des beigefügten Bebauungsplanvorentwurfs nebst Anlagen die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Bauleitplanung zu beteiligen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

**5. 15. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B
"Branderweg"**

2020/290

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

a) gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB den Bebauungsplan Mützenich Nr. 3B, 15. Änderung im beschleunigten Verfahren aufzustellen.

b) gem. § 13 a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB auf die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung mit der Öffentlichkeit und den Behörden zu verzichten und unmittelbar die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

6. Satzungsbeschluss für den Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B, 14. Änderung "Ringstraße"

2020/292

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat beschließt,

- a) über die während der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. Behörden und Träger öffentlicher Belange

1.1 Landesbetrieb Straßenbau NRW

Die Stellungnahmen wird zur Kenntnis genommen.

1.2 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.3 LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

1.4 Städteregion Aachen

A70 - Umweltamt / Allgemeiner Gewässerschutz

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

1.5 LVR- Amt für Bodendenkmalpflege

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.6 WVER

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

2. Öffentlichkeit

Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen

- b) die 14. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B „Ringstraße“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

7. Satzungsbeschluss für den Bebauungsplanes Imgenbroich/Konzen Nr. 6, 14. Änderung "Reduzierung Pflanzstreifen"

2020/293

Vor Beginn der Beratung erläutert Bürgermeisterin Margareta Ritter auf die vor der Sitzung eingegangene schriftliche Nachfrage der Fraktion Bündnis90/Die Grünen, dass die Umsetzung der im Bebauungsplan festgesetzten und im städtebau-

lichen Vertrag fixierten externen ökologischen Ausgleichsmaßnahme von dem Umweltamt der StädteRegion Aachen kontrolliert wird. Falls gewünscht, könne auch eine Kontrolle durch die Verwaltung erfolgen.

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat beschließt,

- a) über die während der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. Behörden und Träger öffentlicher Belange

1.1 Städteregion Aachen

A 63 - Amt für Bauaufsicht und Wohnraumförderung

Die Stellungnahme wird Berücksichtigt.

A 70 - Umweltamt - Natur und Landschaft

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.2 Landesbetrieb Straßenbau NRW

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.3 Regionetz GmbH

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

1.4 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

2. Öffentlichkeit

Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen

- b) die 14. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 6 „Reduzierung Pflanzstreifen“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

-
- 8. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von der Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B; hier: Errichtung von zwei Dachgauben**

2020/289

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung, für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B bezüglich des festgesetzten Abstands von 3 Meter von zwei Dachgauben bis zum Ortgang zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

14	0	0
----	---	---

-
- 9. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Höfen Nr. 5a für das Grundstück Höfen, Flur 4, Flurstück 227** **2020/291**
hier: Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Höfen Nr. 5a bezüglich der Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe gem. § 31 BauGB zuzustimmen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

-
- 10. Straßeninstandsetzung 2020 - Umsetzung / Mittelverschiebung** **2020/302**

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

die für 2020 in den Stadtteilen Konzen und Imgenbroich eingeplanten Straßeninstandsetzungsarbeiten aufgrund des Glasfasernetzausbaus der Deutschen Glasfaser zu verschieben und die nunmehr frei gewordenen Finanzmittel wie dargestellt anderweitig zu verwenden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

-
- 11. Anfragen der Ausschussmitglieder**

Keine

12. Mitteilungen der Verwaltung

12.1. Baugebiet Bruchzaun/Auf der Knag in Imgenbroich

Bürgermeisterin Margareta Ritter berichtet über die kürzlich erfolgte Submission für die Erschließungsarbeiten zum Baugebiet Bruchzaun/Auf der Knag. Der Auftrag an das Tiefbauunternehmen soll nun kurzfristig seitens der Monschauer Bauland GmbH vergeben werden und die Arbeiten möglichst noch vor der Sommerpause beginnen.

12.2. 2. Bauabschnitt Baugebiet Haag in Monschau

Bürgermeisterin Margareta Ritter informiert über die in Kürze beginnenden Bauarbeiten zur Erschließung des 2. Bauabschnittes Monschau-Haag. Die Arbeiten wurden von der Monschauer Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co.KG als Eigentümerin der Flächen beauftragt und es wurden bereits Grundstücke veräußert.

12.3. 2. Bauabschnitt Baugebiet Branderhaid in Rohren

Bürgermeisterin Margareta Ritter berichtet von den fast abgeschlossenen Arbeiten zur Erschließung des Baugebietes Branderhaid ebenfalls im Auftrag der Monschauer Stadtentwicklungsgesellschaft. Es sind noch wenige Restarbeiten auszuführen und einige Grundstücke wurden in diesem 2. Bauabschnitt schon veräußert.

12.4. Baumaßnahmen in den Grundschulen

Bürgermeisterin Margareta Ritter gibt Auskunft über die laufenden Baumaßnahmen in den Grundschulen in Mützenich und Konzen, die aus dem Programm Gute Schule 2020 finanziert werden. Aufgrund der aktuellen Corona-Situation verbun-

den mit der Schließung der Schulen konnten die Arbeiten vorgezogen werden, ohne ansonsten den Schulbetrieb zu stören oder an die Schulferien gebunden zu sein.

Vorsitz:

Schriftführung:

Manfred Schneider

Stephan Dicks