



## Niederschrift

---

### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 12.11.2019  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:27 Uhr  
**Ort, Raum:** großer Sitzungssaal, Laufenstraße 84, 52156 Monschau

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Manfred Schneider

##### Stadtverordnete

Georg Alt

Micha Kreitz

Werner Krickel

Gregor Mathar

Heinz Mertens

Benno Palm

Hilmar Weber

Reinhard Germ

Jacqueline Huppertz

Vertretung für: Daniela  
Germ

Vertretung für: Nicolas  
Lunz

##### Sachkundige Bürger

Hans-Jürgen Graff

Carmen Krökel

Helmut Schophoven

Claus Sieverding

Paul Sorge

##### Verwaltung

Bürgermeisterin Margareta Ritter

Marco Isaac

##### Schriftführung

Stephan Dicks

## **Abwesend**

### Sachkundige Bürger

Daniela Germ

Entschuldigt

Nicolas Lunz

Entschuldigt

### Sonstige Anwesende:

Herr Reuters und Herr Kutsch als geladene Gäste zu TOP 2 sowie Frau Heinrichs-Stalitza und Herr Vosen als geladene Gäste zu TOP 3

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Parkhaus Laufenstraße - Vorstellung der ersten Entwürfe 2019/220
3. Fremdwassersanierungskonzept Konzen  
Vorstellung des Konzeptes 2019/213
4. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B; hier: Fällung einer Fichtenhecke 2019/193
5. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Bebauungsplan Höfen Nr. 2  
hier: Errichtung einer Terrassenüberdachung in Höfen, Alter Weg 47 2019/204
6. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B, 8.1 Änderung - Dachneigung Dachgaube 2019/207
7. 82. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 6 "Kirschensteinweg" 2019/196
8. 5. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D "Am Sägewerk" 2019/208

- |       |  |          |
|-------|--|----------|
| 9.    | 5. Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 3 "Alter Weg"  | 2019/212 |
| 10.   | Antrag auf Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D, 4. Änderung | 2019/225 |
| 11.   | Anfragen der Ausschussmitglieder   |          |
| 11.1. | Anfrage des Stadtverordneten Gregor Mathar zu beschädigten Wirtschaftswegen                    |          |
| 12.   | Mitteilungen der Verwaltung  |          |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder, die Besucher, die Presse sowie die Mitarbeiter der Verwaltung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Er gibt den Hinweis zu einer vorgelegten Tischvorlage als neuen TOP 10 und auf Nachfrage werden seitens der Mitglieder keine Einwände gegen die Erweiterung der Tagesordnung erhoben. Sodann wird nach der vorgenannten Tagesordnung verhandelt.

---

### 2. Parkhaus Laufenstraße - Vorstellung der ersten Entwürfe 2019/220

Bürgermeisterin Margareta Ritter erläutert den bisherigen Ablauf und die Verhandlungen mit der Sparkasse. Herr Reuters als Vertreter der Sparkasse informiert über den Grundgedanken und anschließend stellt Herr Kutsch von dem beauftragten Büro npb-architekten die ersten Entwürfe für den Neubau eines Parkhauses und Umgestaltung des vorgelagerten denkmalgeschützten Gebäudes mit integrierter Stadtbücherei anhand einer Präsentation vor. Im Anschluss erkundigt sich Stadtverordneter Benno Palm, ob auch ein 3. Parkdeck möglich wäre, das jedoch nach Auskunft von Herrn Kutsch wegen der Lage und Erschließung schwierig und nicht sinnvoll umzusetzen ist. Weitere Fragen u. a. des Stadtverordneten Gregor Mathar zum Anwohnerparken werden anschließend zusammenfassend von Bürgermeisterin Margareta Ritter beantwortet. Sie erläutert, dass bis Ende dieses Jahres eine noch ausstehende Grundsatzentscheidung zum Bau des Parkhauses und Anpachtung durch die Stadt getroffen werden soll und anschließend nach Abriss der vorhandenen baulichen Anlagen voraussichtlich von einer ca. einjährigen Bauzeit auszugehen ist. Das Anwohnerparken soll dann nach Kernsanierung im alten Parkhaus „Seidenfabrik“ ermöglicht werden incl. gesicherter Bereiche für das Parken von Motorrädern und Fahrrädern. Für die Stadtbücherei müsse während der Bauzeit eine Interimslösung gefunden werden. Abschließend nehmen die Ausschussmitglieder die Planungen zustimmend zur Kenntnis.

---

### 3. Fremdwassersanierungskonzept Konzen 2019/213 Vorstellung des Konzeptes

Das beauftragte Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH, Herr Vosen, berichtete über die Feststellungen / Erkenntnisse und die sich daraus ergebenden Maßnahmen zum Fremdwassersanierungskonzept für den Stadtteil Konzen.

Es wurden konzeptionelle Ideen entwickelt, deren Umsetzung / Umfang, insbesondere hinsichtlich der finanziellen Belastung zu überprüfen ist.

- 
4. **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B; hier: Fällung einer Fichtenhecke** **2019/193**

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B bezüglich der Fällung einer Fichtenhecke gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Als Ersatz wird eine Buchenhecke gepflanzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

- 
5. **Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Bebauungsplan Höfen Nr. 2** **2019/204**  
**hier: Errichtung einer Terrassenüberdachung in Höfen, Alter Weg 47**

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Höfen Nr. 2 bezüglich der festgesetzten Dachneigung zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

**6. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B, 8.1 Änderung - Dachneigung Dachgaube**

**2019/207**

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B, 8.1 Änderung bezüglich der Dachneigung einer Dachgauben zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

**7. 82. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monchau sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 6 "Kirschensteinweg"**

**2019/196**

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt

- a) die 82. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 6 „Kirschensteinweg“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- b) die Öffentlichkeit sowie die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB an der Bauleitplanung zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	4	0

---

**8. 5. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D "Am Sägewerk"**

**2019/208**

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

- a) gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB den Bebauungsplan Mützenich Nr. 3D, 5. Änderung im beschleunigten Verfahren aufzustellen.
- b) gem. § 13 a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB auf die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung mit der Öffentlichkeit und den Behörden zu verzichten und unmittelbar die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	4	0

---

**9. 5. Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 3 "Alter Weg" 2019/212**

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

- a) gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB den Bebauungsplanes Höfen Nr. 3, 5. Änderung „Alter Weg“ im beschleunigten Verfahren aufzustellen.
- b) gem. § 13 a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB auf die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung mit der Öffentlichkeit und den Behörden zu verzichten und unmittelbar die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

**10. Antrag auf Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D, 4. Änderung 2019/225**

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D, 4. Änderung bezüglich einer Überschreitung der festgesetzten Baugrenzen und einer Überbauung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen durch die geplante Terrasse gem. § 31 BauGB zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	4	0

---

**11. Anfragen der Ausschussmitglieder**

---

**11.1. Anfrage des Stadtverordneten Gregor Mathar zu beschädigten Wirtschaftswegen**

Stadtverordneter Gregor Mathar erkundigt sich, ob beschädigte Wirtschaftswege um Kalterherberg und hier insbesondere die asphaltierten Wege, noch kurzfristig ausgebessert werden können, um weitere Schäden zu vermeiden. Bürgermeisterin Margareta Ritter sichert eine Überprüfung und Behebung der schadhafte Stellen je nach Witterungsverhältnissen nach Möglichkeit zu.

---

**12. Mitteilungen der Verwaltung**

Keine

Vorsitz:

Manfred Schneider

Schriftführung:

Stephan Dicks