

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
am Donnerstag, 23.06.2016, 18.00 - 19.07 Uhr

Öffentliche Sitzung:

1. Aufstellung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 19.1 "Bruchzaun - Auf der Knag";
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 I und 4 I BauGB
b) Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 und 4 II BauGB
-

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

a) über die während der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 I und 4 I BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**

- 1.1 **Städteregion Aachen**

A 70 Umweltamt - Natur und Landschaft

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

A 70 Umweltamt - Allgemeiner Gewässerschutz

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

A 70 Umweltamt - Immissionsschutz

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

A 70 Umweltamt – Boden und Altlasten

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

A 85 Regionalentwicklung und Europa

Die Stellungnahme zur Reduzierung des Plangebietes wird berücksichtigt. Die Stellungnahme zur fußläufigen Anbindung an die Straße Auf der Knag wird nicht berücksichtigt.

A 63 Amt für Bauaufsicht und Wohnraumförderung

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

- 1.2 **Landesbetrieb Wald und Holz**

Die Stellungnahme wird soweit wie möglich berücksichtigt

- 1.3 **Bezirksregierung Köln**

Die Stellungnahme wird berücksichtigt

- 1.4 **Landesbetrieb Straßenbau**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Forderung zur Aufnahme einer Festsetzung wird nicht berücksichtigt.

2. **Öffentlichkeit**

Interessengemeinschaft Bruchzaun

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

b) auf Grundlage des beigefügten Entwurfes des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 19.1 einschließlich der Begründung, den Textlichen Festsetzungen und den Fachgutachten die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 II und 4 II BauGB durchzuführen.

2. 8.1 Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B "Baufenster Im Brand";
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB
-

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**, dem Rat zu empfehlen:

Der Rat beschließt:

a) über die während der Offenlage gem. §§ 3 II und 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**

1.1 **Städteregion Aachen A70 – Umweltamt, Allgemeiner Gewässerschutz**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

2. **Öffentlichkeit**

Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen.

b) die 8.1 Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B „Baufenster Im Brand“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

3. Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 4 "Real-Markt"
hier: Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 14 ff. BauGB

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**, dem Rat zu empfehlen:

Der Rat beschließt:

die der Beschlussvorlage beigefügte Satzung über eine Veränderungssperre gemäß §§ 14 und 16 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 4 „Real-Markt“ (gemäß Aufstellungsbeschluss des Planungsausschusses vom 19.02.2013)

4. Antrag auf Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A, 2.3. Änderung
hier: Errichtung einer Werbeanlage in Mützenich, Eupener Straße 6

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A, 3.2 Änderung bezüglich der Errichtung einer Werbeanlage zuzustimmen.

5. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A;
hier: Anbau eines Wintergartens in Mützenich, Schiffenborn 21

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A bezüglich der festgesetzten Dachneigung für den Anbau eines Wintergartens zuzustimmen.

6. Bauantrag zur Errichtung von einer beleuchteten Werbetafel mit LED-Schriftleiste sowie zwei doppelseitigen unbeleuchteten Werbeanlagen
hier: Versagung des Einvernehmens gemäß § 36 BauGB

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

einer Befreiung von den Festsetzungen der Satzung über Werbeanlagen für das Gewerbegebiet Imgenbroich „Nord-West“ sowie den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 18-N „Nord-West“ – Neuaufstellung nicht zuzustimmen und zum Bauantrag zur Errichtung von 3 Werbeanlagen mit Fremdwerbung in Monschau-Imgenbroich, Auf Beuel 19, Gemarkung Imgenbroich, Flur 9, Flurstück 1120, das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 31 BauGB zu versagen.

7. Antrag der CDU-Fraktion vom 13.06.2016
hier: Entwicklung und Ausweis eines Neubaugebietes in Monschau-Höfen
-

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

die Verwaltung wird beauftragt, in der Monschauer Bauland GmbH Möglichkeiten einer Baulandentwicklung als Initiativprojekt weiter zu beraten und durch diese Eigentümergespräche und Vorprüfungen anzugehen.

8. Antrag der CDU-Fraktion vom 30.05.2016
hier: Entwicklung und Ausweis eines Neubaugebietes in Monschau-Konzen im Bereich des alten Sportplatzes "Am Feuerbach"
-

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

die Verwaltung wird beauftragt, in der Monschauer Bauland GmbH Möglichkeiten einer Baulandentwicklung als Initiativprojekt zu beraten und durch diese Eigentümergespräche und behördliche Vorprüfungen anzugehen.

9. Energetische Sanierung der Turnhalle Monschau Haag;
hier: Maßnahmenpakete Block 2 (Umkleiden) und Block 3 (Tribüne/Foyer)
-

Stadtverordneter Gregor Mathar empfahl die Versagung der Zustimmung zu TOP 9 da die Kosten zu hoch seien.

Sachkundiger Bürger Claus Sieverding forderte die Maßnahme neu zu planen um die Kosten zu reduzieren. Seiner Meinung nach können zum Teil Maßnahmen reduziert werden bzw. evtl. ganz drauf verzichtet werden.

Stadtverordneter Hilmar Weber wies darauf hin, dass dies die einzige Halle im Stadtgebiet Monschau sei, die sich für Sportveranstaltungen der Vereine eignet und als Sporthalle für das Gymnasium genutzt wird. Er schlug vor, das Projekt weiter fortzuführen aber die Kosten neu zu berechnen und die Haushaltsplanungen für das Jahr 2017 abzuwarten.

Stephan Dicks erklärte, dass die Kosten noch aktuell seien. Kosten ließen sich nur einsparen durch Umplanung und Reduzierung der Qualität.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat mit **8 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen**,

im Rahmen der energetischen Sanierung der Turnhalle Haag, die Maßnahmenpakete Block 2 (Sanierung Umkleiden; 310.000€) und aus Block 3 (Foyer, Tor Geräteraum; 26.000€ plus Kücheneinrichtung) in die Planungen für das Haushaltsjahr 2017 aufzunehmen.

10. Anfragen der Ausschussmitglieder

Es lagen keine Anfragen der Ausschussmitglieder vor.

11. Mitteilungen der Verwaltung

Björn Schmitz wies auf eine Vollsperrung der B258 im Bereich des Burgring und des Unteren Kalk am 28.06.2016 hin.

11.1 Beschlusskontrolle

Der Bau- und Planungsausschuss nahm die Beschlussvorlage zur Kenntnis.