

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
am Dienstag, 25.04.2017, 18.00 - 18.25 Uhr

Öffentliche Sitzung:

1. **5. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 4 "Erweiterung Gewerbegebiet";**
hier: a) **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB**
b) **Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 II und 4 II BauGB**
-

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**

- a) gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB den Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 4, 5. Änderung „Erweiterung Gewerbegebiet“ im beschleunigten Verfahren aufzustellen
- b) gem. § 13 a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB auf die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung mit der Öffentlichkeit und den Behörden zu verzichten und unmittelbar die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

2. **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 8, 3. Änderung**
hier: **Fällung von vier Rotbuchen, Belgenbacher Weg 33**
-

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 8, 3. Änderung bezüglich der Fällung von vier Rotbuchen gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Als Ersatz werden vier neue Rotbuchen gepflanzt.

3. **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Höfen Nr. 3 für das Grundstück Hauptstraße 11**
hier: **Überschreitung der Baugrenze und der zulässigen Geschossigkeit**
-

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Höfen Nr. 3 bezüglich einer geringfügigen Überschreitung der Baugrenze und der Überschreitung der Geschossigkeit gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

4. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Monschau Nr. 2, hier: Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Wohneinheit und Garage, Auf der Haag

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Monschau Nr. 2, bezüglich des festgesetzten Dachüberstandes von mindestens 0,40 Meter zuzustimmen.

5. Antrag auf Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Höfen Nr. 3 und der Gestaltungssatzung; hier: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Heimstraße

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss gemäß vorliegendem geänderten Beschlussvorschlag **einstimmig**,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Höfen Nr. 3 bezüglich der Traufhöhe des geplanten Zwerchgiebels zuzustimmen.

6. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 2 hier: Erweiterung des Wohn- und Geschäftshauses, Trierer Straße 266

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss bei **1 Nein-Stimme**,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 2 bezüglich der Überschreitung der Baugrenze zuzustimmen und zum Bauantrag zur Erweiterung des Wohn- und Geschäftshauses in Imgenbroich, Trierer Straße 266, Gemarkung Imgenbroich, Flur 9, Flurstücke 104 und 105 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 31 BauGB zu erteilen.

7. Anfragen der Ausschussmitglieder

Stadtverordneter Mathar erkundigte sich, ob es möglich wäre, an der Straße „An der Winterschule“ in Imgenbroich die Beschilderung der Einbahnstraßensituation zu verbessern, da häufig festgestellt wird, dass Fahrzeuge entgegen der vorgeschriebenen Fahrtrichtung vom Parkplatz aus auf die Bundesstraße abbiegen. Bürgermeisterin Ritter sagte eine Verbesserung der Beschilderung im Einvernehmen mit der StädteRegion Aachen zu.

8. Mitteilungen der Verwaltung

Keine