



Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.02.2020
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:58 Uhr
Ort, Raum:	großer Sitzungssaal, Laufenstraße 84, 52156 Monschau

Anwesend

Vorsitz

Manfred Schneider

Stadtverordnete

Georg Alt

Matthias Steffens

Bernd Händler

Gregor Mathar

Heinz Mertens

Georg Kaulen

Hilmar Weber

Vertretung für: Micha
Kreitz

Vertretung für: Werner
Krickel

Vertretung für: Benno
Palm

Sachkundige Bürger

Reinhard Germ

Hans-Jürgen Graff

Carmen Krökel

Nicolas Lunz

Waltraud Haake

Claus Sieverding

Roland Krökel

Vertretung für: Daniela
Germ

Vertretung für: Helmut
Schophoven

Vertretung für: Paul Sorge

Verwaltung

Bürgermeisterin Margareta Ritter

Marco Isaac

Björn Schmitz

Martin Breuer

Schriftführung
Stephan Dicks

Abwesend

Stadtverordnete

Micha Kreitz
Werner Krickel
Benno Palm

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Sachkundige Bürger

Daniela Germ
Helmut Schophoven
Paul Sorge

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Sonstige Anwesende:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

2. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Höfen Nr. 5a;
hier: Neubau eines Einfamilienhauses und Carport,
Neue Straße 2020/248

3. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung für das Grundstück Rohren, Flur 2, Flurstück 304
hier: Überschreitung der Baugrenze 2020/245

4. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung für das Grundstück Rohren, Flur 2, Flurstück 305
hier: Überschreitung der Baugrenze 2020/246

- | | | |
|-------|--|----------|
| 5. | Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D;
hier: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, In den Benden | 2020/250 |
| 6. | Antrag zur Errichtung einer Einzelgarage in Mützenich
hier: Versagung des Einvernehmens nach § 36 BauGB | 2020/251 |
| 7. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 1, 2. Änderung "Steinrötsch"
hier: Fällung von zwei Rotbuchen, Steinrötsch 27 | 2020/247 |
| 8. | 14. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B
"Ringstraße" | 2020/249 |
| 9. | 76. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monchau sowie die 3. Änderung des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 3C "Gatterweg" | 2019/243 |
| 10. | Programm "Gute Schule 2020" und "Kommunalinvestitionsfördergesetz"
Hier: Vorschlag des Arbeitskreises zur Mittelverwendung | 2020/258 |
| 11. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 8, 3. Änderung "Anpassung Steinrötsch II / Rulertsweg"
hier: Fällung von drei Rotbuchen, Belgenbacher Weg 37 | 2020/259 |
| 12. | Anfragen der Ausschussmitglieder | |
| 12.1. | Anfrage des Stadtverordneten Hilmar Weber zum Glasfaserausbau | |
| 12.2. | Anfrage des Stadtverordneten Hilmar Weber zur Anschaffung einer Kehrmachine | |
| 12.3. | Anfrage des Stadtverordneten Georg Kaulen zum Zeitplan Rursammler | |

- 12.4. Anfrage des Stadtverordneten Gregor Mathar zur Rigo-
lenreinigung im Baugebiet Steinrötsch

- 13. Mitteilungen der Verwaltung

- 13.1. Sondersitzung Bau- und Planungsausschuss

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder, die Presse sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Es wird nach der vorgenannten Tagesordnung verhandelt.

2. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Höfen Nr. 5a; hier: Neubau eines Einfamilienhauses und Carport, Neue Straße

2020/248

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung, für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Höfen Nr. 5a bezüglich der Dachneigung des geplanten Wintergartens im 2. Obergeschoss zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

3. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung für das Grundstück Rohren, Flur 2, Flurstück 304 hier: Überschreitung der Baugrenze

2020/245

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung bezüglich einer geringfügigen Überschreitung der Baugrenzen gem § 31 BauGB zuzustimmen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	2	0

-
4. **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung für das Grundstück Rohren, Flur 2, Flurstück 305**
hier: Überschreitung der Baugrenze

2020/246

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung bezüglich einer geringfügigen Überschreitung der Baugrenzen gem § 31 BauGB zuzustimmen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	2	0

-
5. **Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D;**
hier: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, In den Benden

2020/250

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung, für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D bezüglich der Überschreitung der erlaubten Anschüttungen von 1,00 Meter zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

**6. Antrag zur Errichtung einer Einzelgarage in Mützenich
hier: Versagung des Einvernehmens nach § 36 BauGB****2020/251****Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag zur Errichtung einer Einzelgarage auf dem Grundstück Mützenich, Flur 20, Flurstück 848, Reichensteiner Straße 90 gem. § 36 Abs. 2 BauGB das gemeindliche Einvernehmen zu versagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

**7. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 1, 2. Änderung "Steinrötsch"
hier: Fällung von zwei Rotbuchen, Steinrötsch 27****2020/247****Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 1, 2. Änderung bezüglich der Fällung von 2 Rotbuchen gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Als Ersatz werden 2 neue Rotbuchen gepflanzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

**8. 14. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B
"Ringstraße"**

2020/249

Beschluss:

- a) gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB den Bebauungsplan Mützenich Nr. 3B, 14. Änderung im beschleunigten Verfahren aufzustellen.
- b) gem. § 13 a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB auf die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung mit der Öffentlichkeit und den Behörden zu verzichten und unmittelbar die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

9. 76. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau sowie die 3. Änderung des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 3C "Gatterweg"

2019/243

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt

- a) die 76. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 3C, 3. Änderung „Gatterweg“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB.
- b) die Öffentlichkeit sowie die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB an der Bauleitplanung zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

11	4	0
----	---	---

-
- 10. Programm "Gute Schule 2020" und "Kommunalinvestitionsfördergesetz" 2020/258**
Hier: Vorschlag des Arbeitskreises zur Mittelverwendung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, dem Vorschlag des Arbeitskreises aus Bau- und Planungsausschuss und Bildungsausschuss zur Mittelverwendung der Förderprogramme Gute Schule 2020 und des Kommunalinvestitionsfördergesetzes zu folgen und die Maßnahmen umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

-
- 11. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 8, 3. Änderung "Anpassung Steinrötsch II / Rulertsweg" 2020/259**
hier: Fällung von drei Rotbuchen, Belgenbacher Weg 37

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 8, 3. Änderung bezüglich der Fällung von 3 Rotbuchen gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Als Ausgleich werden 3 neue Rotbuchen gepflanzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

-
- 12. Anfragen der Ausschussmitglieder**

12.1. Anfrage des Stadtverordneten Hilmar Weber zum Glasfaserausbau

Stadtverordneter Hilmar Weber erkundigt sich nach dem Sachstand zum Glasfaserausbau in den Ortschaften Imgenbroich und Konzen. Stadtamtsrat Björn Schmitz informiert, dass Planungen der Deutschen Glasfaser noch nicht vorliegen und ein angekündigter Baubeginn im April 2020 verwaltungsseitig für sehr kurzfristig gehalten wird.

12.2. Anfrage des Stadtverordneten Hilmar Weber zur Anschaffung einer Kehrmaschine

Stadtverordneter Hilmar Weber erkundigt sich nach der im Dezember des vergangenen Jahres vorgestellten Kehrmaschine für den städtischen Bauhof. Stadtamtmann Marco Isaac erläutert, dass die Kosten für einen Erwerb nicht im investiven Haushalt eingestellt sind und eine Deckung der Kosten im Falle einer Anmietung über Aufwandsmittel z.Zt. nicht darstellbar sind.

12.3. Anfrage des Stadtverordneten Georg Kaulen zum Zeitplan Rursammler

Stadtverordneter Georg Kaulen fragt nach dem Sachstand und Zeitplan zum Projekt Rursammler. Stadtamtmann Marco Isaac informiert über den derzeitigen Ablauf. Bei Beibehaltung der aktuellen Witterungsverhältnisse würde der Zeitplan der einzelnen Bauabschnitte eingehalten.

12.4. Anfrage des Stadtverordneten Gregor Mathar zur Rigolenreinigung im Baugebiet Steinrötsch

Stadtverordneter Gregor Mathar fragt, ob die Rigolen entlang der Straßen im Baugebiet Steinrötsch in Imgenbroich gereinigt werden. Die Überprüfung wird seitens der Verwaltung zugesagt.

13. Mitteilungen der Verwaltung

13.1. Sondersitzung Bau- und Planungsausschuss

Bürgermeisterin Margareta Ritter informiert über eine Sondersitzung des Bau- und Planungsausschusses, u. a. um einen zügigen Beginn des Bauleitplanverfahrens für den geplanten Aussichts- und Richtfunkmast in Mützenich zu ermöglichen. Als mögliche Termine sind der 10.03. oder der 11.03.2020 angedacht und nach Beratung wird der 10.03.2019 um 19 Uhr festgelegt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Manfred Schneider

Stephan Dicks