

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
am Dienstag, 17.04.2018, 18.00 – 18.58 Uhr

Öffentliche Sitzung:

1. **8. Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 4 “Longierhalle”;**
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB
b) gem. § 4a (3) BauGB eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden durchzuführen
-

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss mit 4 Nein-Stimmen

- a) über die während der Beteiligung gem. §§ 3 II und 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. Behörden und Träger öffentlicher Belange

1.1 Städteregion Aachen – A 70 Umweltamt Allgemeiner Gewässerschutz

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

1.2 Landesbetrieb Straßenbau NRW

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

1.3 LVR-Amt für Bodendenkmalpflege

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

2. Öffentlichkeit

Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen

- b) gem. § 4a (3) BauGB die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchzuführen.

2. **4. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 4 “Real-Markt”;**
hier: a) erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB
b) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 I und 4 I BauGB
-

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig

- a) gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB den Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 4, 4. Änderung „Real-Markt“ im beschleunigten Verfahren aufzustellen
- b) die Öffentlichkeit sowie die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB an der Bauleitplanung zu beteiligen.

3. Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 14 ff. BauGB für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 4 "Real-Markt"
hier: Verlängerung der Veränderungssperre

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss empfahl einstimmig dem Rat zu beschließen:

Der Rat beschließt

die der Beschlussvorlage beigefügte Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre gemäß §§ 14, 16 und § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 4 „Real-Markt“

4. 80. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 8 „Pump Track“
hier: a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig

a) die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 8 „Pump Track“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

b) die Öffentlichkeit sowie die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB an der Bauleitplanung zu beteiligen.

5. Aufstellung des Bebauungsplanes Konzen Nr. 9 "Hatzevennstraße";
hier: a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13b BauGB
b) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss mit 2 Nein-Stimmen

a) gem. § 2 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Konzen Nr. 9 im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB aufzustellen.

b) gem. § 13b BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 2 BauGB auf die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung mit der Öffentlichkeit und den Behörden zu verzichten und unmittelbar die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

6. 2. Änderung des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5 „Branderheld“;
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB

Der Bau- und Planungsausschuss empfahl einstimmig dem Rat zu beschließen:

a) über die während der Offenlage gem. §§ 3 II und 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. Behörden und Träger öffentlicher Belange

1.1 Städteregion Aachen

A 63– Amt für Bauaufsicht und Wohnraumbförderung
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.2 Städteregion Aachen

A70 – Umweltamt, Allgemeiner Gewässerschutz
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

1.3 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen

1.4 LVR – Amt für Bodendenkmalpflege in Rheinland

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen

2. Öffentlichkeit

Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen.

b) die 2. Änderung des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5 „Branderheld“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

7. Bauantrag zur Errichtung eines KFZ-Online-Handel und 5 Stellplätze in Monschau, Hargard
hier: Versagung des Einvernehmens

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig,

dem Bauantrag zur Errichtung eines KFZ-Online-Handels mit 5 Stellplätzen in Monschau, Hargard 54, Gemarkung Monschau, Flur 1, Flurstück 371, das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 2 BauGB zu versagen.

8. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D
hier: Fällung von 7 Fichten, Steindrich 6

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3D bezüglich der Fällung von 7 Fichten gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Als Ausgleichsmaßnahme sollen, nach Vorgabe der Unteren Landschaftsbehörde der Städteregion Aachen, neue Bäume gepflanzt werden.

9. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Einliegerwohnung im Keller
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A bezüglich einer Überschreitung der festgesetzten Grundfläche
Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 BauGB

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A, bezüglich einer Überschreitung der festgesetzten Grundfläche gem. § 31 BauGB zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

10. Errichtung von Tempo-30-Zonen im Stadtteil Rohren
hier: Antrag der Ortsvorsteherin Waltraud Haake vom 11.04.2018

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig,

Der Bau- und Planungsausschuss stimmt dem Antrag der Ortsvorsteherin, Frau Waltraud Haake, zu und beauftragt die Verwaltung bei der StädteRegion Aachen als Verkehrsordnungsbehörde die Einrichtung einer Tempo-30-Zone in den Straßen Lommersgasse, Riehelskuhl, Branderhaid und Am Morje zu beantragen.

11. Anfragen der Ausschussmitglieder

11.1 Stadtverordneter Kreitz erkundigte sich, warum es bei Telefon-Festnetzanschlüsse in der Ortschaft Konzen vermehrt zu Ausfällen kommt.

Stadtamtmann Marco Isaac berichtete, dass nach Mitteilung der Dt. Telekom wahrscheinlich das Hauptkabel im Bereich des ÖPNV-Platzes Imgenbroich, welches die Breite Straße versorgt, beschädigt und ursächlich für die Ausfälle sei. Die Dt. Telekom beabsichtige nunmehr eine zeitnahe Schadensbeseitigung.

11.2 Stadtverordneter Mathar erkundigte sich nach dem Sachstand zur Schlaglochanierung in den Ortsteilen.

Verwaltungsangestellter Huppertz berichtete, dass der Bauhof nach der Frostperiode mit der Sanierung begonnen und bereits einige Teilbereich abgeschlossen / instand gesetzt habe.

Im Nachtrag zur Sitzung erfolgt folgende Ergänzung seitens des Fachbereiches I.2 zum Protokoll:

Asphalt-Schlaglochbeseitigung

Der Bauhof führt die Asphalt-Schlaglochanierung unter Leitung des Bauhofmitarbeiters Leuther seit Mitte März 2018 (unmittelbar nach Wetterbesserung) aus. U.a. konnten Verkehrsgefährdungen durch defekte Bordsteine vor der GS Imgenbroich, Schulweg (ca. 58 m einschl. Gehwegpflasterung; Fortsetzung bis zur Zufahrt des Kindergarten in den Sommerferien 2018, ca. 40 einschl. Gehwegpflasterung) und im Bereich „Laufenstraße 70

– 74“ (ca. 36 m, zw. ehemals Kupper und Zufahrt Garagen ehemaliger Polizeistation) abgeschlossen werden.
In den anderen Ortslagen wurden auch Arbeiten aufgenommen/abgeschlossen (u.a. Heidgen, Auf der Hardt).

Straßeninstandsetzung 2018

Instandgesetzt werden die in der Beschlussvorlage zur Vergabe der Straßeninstandsetzung 2018 aufgeführten Teilstücke (TOP 2 n.ö.S.).

Die Ortslagen Imgenbroich / Höfen wurden nicht in das Instandsetzungsprogramm 2018 integriert.

Im Anschluss an die Instandsetzung der B 258 – OD Höfen – erfolgt durch Straßen.NRW die Instandsetzung der „Triftstraße“, da diese im Zuge der Baumaßnahme als offizielle Umleitungsstrecke deklariert wird.

In Imgenbroich waren die Straßen "Matthias-Offermann-Straße" (Einmündung zur B 258) und "Auf der Knag" eingeplant. Durch das geplante Bauvorhaben mit Abriss und Neubau eines Hauses zwischen dem Geschäftshaus und der Geschäftsstelle des Zeitungsverlages Aachen wurde die Maßnahme in der "M.-O.-Str." zurückgestellt.
Die Instandsetzung der Straße "Auf der Knag" wurde wegen dem Baugebiet "Bruchzaun/Auf der Knag" ebenfalls zurück gestellt. Der Zustand ist z.Zt. noch tragbar, wird aber vom Fachbereich I.2 weiter beobachtet.

- 11.3** Stadtverordneter Mathar berichtete von Verkehrsproblemen verursacht durch parkende Autos auf der „Walter-Scheibler-Straße“ und Beschwerden der Anwohner. Er erkundigte sich, ob dies der Verwaltung bekannt sei und etwas unternommen wird. Bürgermeisterin Ritter bestätigte den Sachverhalt und berichtete, dass trotz ausgeschildertem Halteverbot parkende Fahrzeuge den Verkehrsfluss – insbesondere den Schulbusverkehr – behindern. Ursächlich hierfür ist der fehlende Parkraum auf dem Gelände der Justizschule. Auf Nachfrage des Stadtverordneten Mathar, ob es Möglichkeiten gibt, der Justizschule Parkflächen anzubieten, sagte Bürgermeisterin Ritter, dass die Verwaltung diese Anregung gerne aufgreifen wird und nochmals Gespräche mit der Justizschule führen wird. Der Justizschule wurde bereits die Möglichkeit der Parkraumnutzung auf dem Gelände der ehemaligen Hauptschule angeboten.

12. Mitteilungen der Verwaltung

Keine