

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**  
**am Dienstag, 19.04.2016, 18.00 - 19.32 Uhr**

**Öffentliche Sitzung:**

**1. Erstellung eines Dorf-Innen-Entwicklungskonzeptes (DIEK) für Kalterherberg (Stadt Monschau)**

**→ Mit Vortrag von Frau Neumann, Büro neuland+ -**

Unter Bezugnahme auf den vorangegangenen Vortrag der Fa. neuland+ erkundigte Stadtverordneter Gregor Mathar sich nach dem Zeitplan und danach, ob auch die Gruppe der Senioren aktiv einbezogen würden. Nach Auskunft von Frau Neumann sei der ausgearbeitete Zeitplan an dem Termin der Schließung des Grundschulgebäudes für die schulische Nutzung orientiert. Ebenso seien auch die Senioren bewusst mit einzubeziehen, da man alle Akteure des gesellschaftlichen Lebens berücksichtigen wolle.

In anschließenden Beiträgen der Stadtverordneten Weber, Rader und Schneider wurden Impluse des DIEKs auch für andere Ortsteile erhofft und es erging ein Dankeswort an das Büro neuland+ sowie die Zukunftswerkstatt in Kalterherberg. Auch die mangelnde Verkehrsanbindung insbesondere von Kalterherberg an das Oberzentrum Aachen wurde kurz thematisiert.

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss sodann **einstimmig**:

*Der Bau- und Planungsausschuss stimmt der Aufstellung eines **Dorf-Innen-Entwicklungskonzeptes (DIEK)** für Kalterherberg zu und beauftragt die Verwaltung einen Beteiligungsprozess einzuleiten.*

**2. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB für den Bereich Monschau - Biesweg**  
**hier: Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB für das Grundstück Gemarkung Monschau, Flur 13, Flurstück 192**

Stadtverordneter Gregor Mathar fragte in diesem Zusammenhang nach, ob eine Vereinbarung mit dem Grundstückseigentümer bezüglich der Kostenaufteilung oder –übernahme der Sanierung der Bruchsteinmauer im unteren Bereich des Grundstücks existiere. Bürgermeisterin Ritter entgegnete dazu, dass der Investor hier in der Tat eine Kostenbeteiligung der Stadt Monschau wünsche, da mit dem geplanten Bauvorhaben eine Sanierung nach Umsetzung nicht mehr notwendig sei. Dies werde stadtseitig jedoch noch geprüft. Der Gutachterausschusses habe sich für eine Sanierung der Mauer (anstelle einer Abböschung des Hanges) entschieden. Die Sanierungsfrage habe jedoch mit dem hier behandelten Aufstellungsbeschluss direkt nichts zu tun.

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss sodann **einstimmig bei 4 Enthaltungen**,

*den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Bereich Monschau – Biesweg zuzustimmen.*

3. **3.2 Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A "Baufenster Schiffenborn";**  
hier: a) **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB**  
b) **Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 II und 4 II BauGB**

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

- a) *gem. § 2 BauGB die 3.2 Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufzustellen.*
- b) *gem. § 13 a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB auf die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung mit der Öffentlichkeit und den Behörden zu verzichten und unmittelbar die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 II und 4 II BauGB durchzuführen.*

4. **77. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau "Aufhebung der Windkraftkonzentrationszone Höfen Brath"**  
hier: **Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 I und 4 I BauGB**

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**,

*die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB an der Bauleitplanung zu beteiligen*

5. **2. Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 6 "Alzerplatzweg";**  
hier: a) **Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Offenlage gem. § 4a III BauGB**  
b) **Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB**

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig**, dem Rat zu empfehlen:

*Der Rat beschließt*

- a) *über die während der erneuten Offenlage gem. § 4a (3) BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:*

1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**

1.1 **Städteregion Aachen**

*A 70 - Umweltamt - Allgemeiner Gewässerschutz*

*Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen*

*A 70 – Natur und Landschaft*

*die Stellungnahme wird teilweise berücksichtigt.*

2. **Öffentlichkeit**

*Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen.*

- c) *die 2. Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 6 „Alzerplatzweg“ mit den Textlichen Festsetzungen gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.*

6. **11.1 Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B „Baufenster Im Zäunchen“;**  
hier: a) Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss **einstimmig bei vier Enthaltungen** dem Rat zu empfehlen,

Der Rat beschließt

a) über die während der Offenlage gem. §§ 3 II und 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**
  - 1.1 **Städteregion Aachen A70 – Umweltamt, Allgemeiner Gewässerschutz**  
*Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.*
2. **Öffentlichkeit**  
*Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen.*

b) die 11.1 Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B „Baufenster Im Zäunchen“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

## 7. Anfragen der Ausschussmitglieder

### 7.1 Schäden bei Breitbandausbau in Höfen

Stadtverordneter Heinz Mertens fragte nach, wann mit einer Behebung der während der Arbeiten zum Breitbandausbau in Höfen entstandenen Schäden in den Straßen zu rechnen sei.

Verwaltungsangestellter Bernd Lenk erläuterte, dass die verursachende Firma insolvent gegangen sei und man nun auf eine Behebung der Schäden durch eine andere Firma im Sommer 2016 hinarbeite. Bis dahin werde die Abnahme der Ausbaurbeiten zurückgehalten.

### 7.2 Straßeninstandsetzung, grobe Schlaglöcher

Stadtverordneter Gregor Mathar fragte an, wann eine Ausbesserung diverser, grober Schlaglöcher in städtischen Straßen geplant sei.

Bürgermeisterin Ritter gab an, dass die „Teerkolonne“ in Kürze ihre Arbeit aufnehmen.

### 7.3 Bautätigkeit alter Bahnhof in Monschau

Stadtverordneter Roland Krökel fragte nach dem Grund für die derzeitigen Bautätigkeiten am alten Bahnhof in Monschau.

Bürgermeisterin Ritter gab an, dass dort ein Lager für die derzeitige Bauarbeiten auf dem Burgring / B258 eingerichtet worden sei.

Stadtverordneter Roland Krökel bat ergänzend um künftige Information der Ratsmitglieder über solchartige Ereignisse, um fallweise anfragenden Bürgern direkt Auskunft geben zu können, was Bürgermeisterin Ritter zusagte, jedoch mit dem Hinweis, dass man oft selber erst sehr kurzfristig von Maßnahmen anderer Behörden oder Vorhabenträgern erfahre.

## **7.4 Sperrung B258 in der Ortsdurchfahrt Konzen wegen Bauarbeiten**

Stadtverordneter Benno Palm fragte an, wie lange die Verwaltung schon von der bevorstehenden Vollsperrung der Ortsdurchfahrt Konzen / B 258 an einem Wochenende wegen Bauarbeiten wisse.

Bürgermeisterin Ritter verwies dafür auf die nachfolgende Mitteilungsvorlage und ergänzte, dass die Maßnahme an sich zwar schon seit Januar 2016 bekannt sei, diese jedoch für das „Ende des Winterwetters“ angekündigt worden sei und der eigentliche Sperrtermin daher erst wenige Tage vor der Sperrung bekanntgeworden sei.

## **8.1 Mitteilungen der Verwaltung**

### **8.1 Beschlusskontrolle**

Der Bau- und Planungsausschuss nahm die Beschlusskontrolle zur Kenntnis.

### **8.2 Anregung der SPD-Fraktion vom 27.01.2016 betreffend „Schaffung städtischen Wohnraums für Flüchtlinge (Baugebiet Monschau-Haag)“**

Die Anregung war im Vorfeld zur Sitzung durch die SPD-Fraktion zurückgenommen worden.

### **8.3 Durchführung Arbeiten Landesbetrieb Straßen.NRW bzw. Versorger im Stadtgebiet usw. im Jahr 2016 (Stand: 04/2016)**

Der Bau- und Planungsausschuss nahm die Vorlage zur Kenntnis. Bürgermeisterin Ritter ergänzte, dass die Umleitung in Kalterherberg während der Baumaßnahmen in der Monschauer Straße über die Straßen „In der Weide“ und „Aretzweg“ erfolge.

### **8.4 Sanierung der Turnhalle an der ehemaligen Hauptschule**

Bürgermeisterin Ritter teilte mit, dass der Förderantrag für die Begegnungsstätte leider nicht bewilligt worden sei. Dennoch werde man mit dem (bereits vorher) eingeplanten Budget auskommen. Sie kündigte eine weitere Sitzung des Projektausschusses für die Sanierung an, um den aktuellen Stand nochmals reflektieren zu können und weiter zu beraten.

### **8.5 Breitbandausbau in Konzen, Mützenich und Rohren**

Bürgermeisterin Ritter gab an, dass die Tiefbauarbeiten für den Breitbandausbau in Mützenich und Rohren nunmehr vergeben worden seien. In Rohren hätten die Arbeiten bereits begonnen, in Mützenich sei damit für Anfang Mai zu rechnen. Dadurch werde das angepeilte Ziel, Ende Oktober, wohl erreicht.

Für den noch nicht ausgebauten Bereich in Konzen stehe die Vergabe der Tiefbauarbeiten nunmehr kurzfristig bevor.