



Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 10.03.2020
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:32 Uhr
Ort, Raum: großer Sitzungssaal, Laufenstraße 84, 52156 Monschau

Anwesend

Vorsitz

Manfred Schneider

Stadtverordnete

Georg Alt

Micha Kreitz

Werner Krickel

Gregor Mathar

Georg Kaulen

Benno Palm

Hilmar Weber

Vertretung für: Heinz Mertens

Sachkundige Bürger

Reinhard Germ

Uli Kühn

Carmen Krökel

Nicolas Lunz

Helmut Schophoven

Bernd Händler

Roland Krökel

Vertretung für: Daniela Germ

Vertretung für: Hans-Jürgen Graff

Vertretung für: Claus Sieverding

Vertretung für: Paul Sorge

Verwaltung

Bürgermeisterin Margareta Ritter

Schriftführung

Stephan Dicks

Abwesend

Stadtverordnete

Heinz Mertens

entschuldigt

Sachkundige Bürger

Daniela Germ

entschuldigt

Hans-Jürgen Graff

entschuldigt

Claus Sieverding

entschuldigt

Paul Sorge

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Konzen Nr. 2 für das Grundstück Konzen, Flur 1, Flurstück 383
hier: Überschreitung der Baugrenze 2020/267
3. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung
hier: Fällung von Buchen 2020/273
4. 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau "Aussichts- und Richtfunkturn" Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB 2020/274
5. 6. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3C "Eupener Straße" 2020/270
6. Satzungsbeschluss für den Bebauungsplanes Höfen Nr. 3, 5. Änderung "Alter Weg" 2020/276
7. Anfragen der Ausschussmitglieder
8. Mitteilungen der Verwaltung

8.1. Bäume Burginnenhof

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder, die anwesenden Bürger sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Es wird nach der vorgenannten Tagesordnung verhandelt.

2. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Konzen Nr. 2 für das Grundstück Konzen, Flur 1, Flurstück 383

2020/267

hier: Überschreitung der Baugrenze

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Konzen Nr. 2 bezüglich einer geringfügigen Überschreitung der Baugrenze gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

3. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung

2020/273

hier: Fällung von Buchen

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rohren Nr. 5, 1. Änderung bezüglich der Fällung von Buchen gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

men. Die verlustigen Buchen werden nach Abschluss der Baumaßnahme durch Neuanpflanzungen ersetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

-
4. **86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau "Aussichts- und Richtfunkturn" Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB**

2020/274

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt

- a) die Aufstellung der 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- b) die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Bauleitplanung zu beteiligen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

-
5. **6. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3C "Europener Straße"**

2020/270

Beschluss:

- a) gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB den Bebauungsplan Mützenich Nr. 3C, 6. Änderung im beschleunigten Verfahren aufzustellen.
- b) gem. § 13 a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB auf die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung mit der Öffentlichkeit und den Behörden zu verzichten und unmittelbar die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

6. Satzungsbeschluss für den Bebauungsplanes Höfen Nr. 3, 5. Änderung "Alter Weg"

2020/276

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat beschließt,

a) über die während der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. Behörden und Träger öffentlicher Belange

1.1 Landesbetrieb Straßenbau NRW

Die Stellungnahmen wird teilweise berücksichtigt.

1.2 Regionetz GmbH

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

1.3 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

2. Öffentlichkeit

Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen

b) die 5. Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 3 „Alter Weg“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

7. Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine

8. Mitteilungen der Verwaltung

8.1. Bäume Burginnenhof

Bürgermeisterin Margareta Ritter informiert über die durchgeführten Sachverständigenuntersuchungen zum Zustand der beiden Bäume im Burginnenhof mit dem Ergebnis, dass diese erhalten werden können. Es sind jedoch nun Planänderungen zur laufenden Sanierung des Burginnenhofes notwendig und bei den Arbeiten im Bereich der Bäume ist eine ökologische Baubegleitung erforderlich. Bereits vor den Arbeiten zur Sanierung des Burginnenhofes wurde mit der vorhandenen Pflasterung bis zum Stammfuß nicht sachgerecht mit den Bäumen umgegangen. Auf Nachfrage des Stadtverordneten Micha Kreitz, ob durch die Planänderungen Mehrkosten entstehen, erläutert Bürgermeisterin Ritter, dass sich die Bauausführungskosten reduzieren werden.

Vorsitz:

Manfred Schneider

Schriftführung:

Stephan Dicks